

LIGJ PËR KADASTËR TË PATUNDSHMËRIVE

TEKST I KONSOLIDUAR ¹

**Teksti në
gjuhën
Maqedonase**
 Закон за катастар
на недвижности

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Lënda e rregullimit

Neni 1

Me këtë ligj rregullohen menaxhimi me Sistemin informatik kadastral gjeodezik, mirëmbajtja e kadastrës së patundshmërive, themelimi dhe mirëmbajtja e kadastrës së objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive, punët themelore gjeodezike, punët gjeodezike për dedikime të veçanta, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, matja dhe mbajtja e kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, hartat topografike, vlerësimi masiv i patundshmërive, vendosja dhe udhëheqja e Regjistrit grafik të tokës ndërtimore, mbajtja e Regjistrit të njërive hapësinore, mbajtja e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive, mbikëqyrja e punës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, si dhe statusi, organizimi, puna dhe kompetencat e Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive (në tekstin e mëtejme: Agjencia).

Definicione

Neni 2

Shprehje të caktuara të përdorura në këtë ligj e kanë domethënien si vijon:

1. "Sistemi informativ kadastral gjeodezik" është sistem informativ i integruar dhe unik në Republikën e Maqedonisë i cili mundëson grumbullimin, përpunimin, mirëmbajtjen, menaxhimin, shfrytëzimin, distribuimin, lëshimin dhe qasje të vetme në të dhënat nga: kadastra e patundshmërive, punët esenciale gjeodezike, punët gjeodezike për dedikime të veçanta, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, matja dhe mirëmbajtja e kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, hartat topografike, Regjistri i njërive hapësinore, Regjistri grafik i rrugëve dhe numrave të shtëpive, Regjistri grafik i tokës ndërtimore dhe të dhëna tjera të rëndësishme për patundshmëritë;

2. "Kadastër i patundshmërive" është libri publik në cilin kryhet regjistrimi i të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera reale të patundshmërive, të të dhënave për patundshmëritë, si dhe për të drejtat dhe faktet tjera regjistrimi të cilave është përcaktuar me ligj;

3. "Patundshmëri" janë tokat, ndërtesat, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve të tjera dhe të objekteve infrastrukturore;
4. "Person Zyrtar" është personi i cili kryen regjistrimin e të drejtave të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive, zbaton ndryshime në kadastrën e themeluar të patundshmërive, përgatit dhe lëshon të dhëna nga sistemi informativ kadastral gjeodezik;
5. "Njësi të kadastrës" janë parcela të kadastrës dhe komunë e kadastrës;
6. "Parcela e kadastrës" është njësi themelore e kadastrës e cila është pjesë e tokës jo më e vogël se 1m, e definuar me kufij, me një kulturë dhe klasë kadastrale që gjendet në një komunë të kadastrës dhe i/u takon bartësit/ve të përcaktuar të të drejtës së pronësisë;
7. "Komuna e kadastrës" është njësi e kadastrës e cila me të drejtë përfshin një vendbanim, përveç nëse me këtë ligj nuk është parapare ndryshe;
8. "Objekt infrastrukturor" është objekti nga sfera e komunikacionit (komunikacionit tokësor, ujor dhe ajror), instalimit nëntokësor dhe mbitokësor (përçues) dhe mjeteve dhe rrjeteve elektronike të komunikimit, me të gjitha instalimet e tyre shoqëruese;
9. "Bartës i të drejtës" është personi fizik, personi juridik, Republika e Maqedonisë ose njësia e vetadministrimit lokal dhe Qyteti i Shkupit, në emër të të cilit është regjistruar e drejta e patundshmërisë në kadastrën e patundshmërive;
10. "E dhënë hapësinore" janë koordinata të pikave të hollësishme që e përcaktojnë patundshmërinë në suaza të sistemit referent shtetëror unik dhe projektimi hartografik shtetëror;
11. "E dhënë përshkruese" është e dhëna me të cilën kryhet përshkrimi i cilësive dhe karakteristikave të patundshmërive (kultura e kadastrës dhe klasa e tokës, vendi i thirrur, numri i ndërtesës ose pjesës së veçantë, respektivisht të përbashkët të ndërtesës ose e ndonjë objekti tjetër, hyrje, kat, sipërfaqe, volum, identifikues dhe lloj i objekteve infrastrukturore, gjatësia/lartësia, vlera dhe të tjera), i të drejtave të patundshmërive dhe të bartësve të të drejtave të patundshmërive, e cila e dhënë përshkruese regjistrohet në formë të numrit ose shkresës tekstuale;
12. "Vlerësim masiv i patundshmërive" është modeli me të cilin kryhet përlllogaritja e vlerës së tregut të patundshmërive të regjistruara në kadastrën e patundshmërive, nga Agjencia;
13. "Punët themelore gjeodezike" janë punët të cilat e përfshijnë përcaktimin e datës gjeodezike shtetërore, projektimin hartografik dhe rrjetet referente me të cilat realizohet sistemi referent gjeodezik themelor i pikave gjeodezike homogjene dhe të vazhdueshme, në lidhje me të cilat kryhet përcaktimi i të dhënave hapësinore;
14. "Sistemi referent shtetëror" është sistem koordinues të cilin e përbëjnë një sërë e konstantave numerike që të definohet pozita dhe cilësitë tjera të pikave dhe objekteve tjera gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë;
15. "Rrjetet referente gjeodezike" janë trigonometrike, poligonometrike, poligone, të linjës, nivelore, gravimetrike, astrogjeodezike, GNSS rrjete të vendosura në tërë territorin e Republikës së Maqedonisë;

16. "Matja e patundshmërive" është grumbullimi i të dhënave hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë në funksion të kadastrës së patundshmërive dhe përpunimi dhe formimi i tyre;
17. "Gjeodezist i autorizuar" është personi fizik i cili e ka marrë autorizimin për kryerjen e punëve gjeodezike në pajtim me këtë ligj;
18. "Elaborat gjeodezik" është dokumentacioni teknik gjeodezik për punët e kryera themelore gjeodezike, matjen e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive dhe në funksion të mbajtjes së kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, punëve gjeodezike për dedikime të veçanta të cilat janë me ndikim për kadastrën e patundshmërive dhe punëve gjeodezike në funksion të përgatitjes së hartave gjeografike;
19. "Plan i kadastrës" është paraqitja grafike vizuale e shfaqjes horizontale të patundshmërive në sistemin referent shtetëror unik dhe projeksionin hartografik shtetëror;
20. "Plan i objekteve infrastrukturore" është paraqitja grafike e shfaqjes horizontale dhe vertikale të objekteve infrastrukturore në sistemin referent shtetëror unik dhe në projeksionin hartografik shtetëror;
21. "Punë gjeodezike për dedikime të veçanta" janë punët gjeodezike të lidhura me planifikimin e hapësirës (azhurnimin e bazave gjeodezike), përgatitjen e të dhënave numerike për patundshmëritë të cilat shërbejnë për realizimin e planeve urbanistike dhe për dokumentacionin e planit urbanistik, si dhe për punët gjeodezike në funksion të zgjedhjes së marrëdhënieve pronësore juridike të patundshmërive me ndikim për kadastrën e patundshmërive;
22. "Njësi hapësinore" është pjesa e kufizuar e hapësirës që themelohet për shkak evidentimit, grumbullimit dhe përpunimit të të dhënave statistikore dhe të dhënave tjera me interes për shtetin;
23. "Parashtruesi i fletëparaqitjes për regjistrim" është bartësi i të drejtës së patundshmërisë, përfaqësuesi i tij ligjor, i autorizuari, përfaqësuesi i autorizuar, trashëgimtari ligjor i bartësit të vdekur të së drejtës së pronësisë, personi i interesuar ose personi i cili është i autorizuar të kërkojë regjistrim në pajtim me ligjin;
24. "Regjistrim me detyrë zyrtare" është regjistrimi i të drejtës së pronësisë dhe i të drejtave tjera reale në kadastrën e patundshmërive të Republikës së Maqedonisë dhe azhurnimi i të dhënave nga kadastra e patundshmërive, si dhe në raste të tjera të parapara me këtë ligj;
25. "Kufi shtetëror" është linja ndarëse e rrafshinave vertikale dhe sipërfaqes tokësore me të cilën ndahet territori i republikës së Maqedonisë nga shtetet fqinje;
26. "Bazë e centralizuar e të dhënave" është baza e të dhënave e vendosur dhe mbajtur në lokacion të vetëm fizik, me mundësi për qasje të njëjta nga më shumë lokacione të ndryshme;
27. "Infrastrukturë informatike" është sistemi i përbërë nga rrjetet e komunikimit, pajisja informatike dhe zgjidhjet e softuerit, që mundëson rrjedhë pa pengesë elektronike të informatave;
28. "Metatëdhëna" janë të dhëna që i përshkruajnë të dhënat hapësinore dhe përshkruese;

29. "Person i interesuar" është personi i cili për vërtetimin e interesit të tij juridik për parashtrim të fletëparaqitjes për regjistrim, krahas bazës juridike për regjistrim dhe elaboratit gjeodezik, dorëzon edhe deklaratë të verifikuar te noteri në të cilën përmbahen bazat për interesin juridik dhe

30. "Evidenca fiktive" janë evidentime të sipërfaqeve të parcelës kadastrale të cilat nuk kanë qenë të regjistruara në planin kadastral, ndërsa kanë qenë të evidentuara në operatorin kadastral.

Interesi publik

Neni 3

Punët të cilat kanë të bëjnë me themelimin dhe mbajtjen e kadastrës së patundshmërive, vendosjen e pikave nga rrjetet referente gjeodezike, si dhe menaxhimin me Sistemin Informativ Gjeodezik të Kadastrës (në tekstin e mëtejme: SIGJK) bëhet fjalë për interes publik.

Plani strategjik dhe programi vjetor

Neni 4

(1) Themelimi dhe mbajtja e kadastrës së patundshmërive, kryerja e punëve themelore gjeodezike, punët gjeodezike për dedikime të veçanta, matja e patundshmërive në funksion të kadastrës së patundshmërive, matja e mbajtja e kufirit shtetëror të Republikës së Maqedonisë, vlerësimi masiv i patundshmërive, themelimi dhe udhëheqja e Regjistrit grafik të tokës ndërtimore, përgatitja e hartave topografike, mbajtja e Regjistrit të njësive hapësinore, mbajtja e Regjistrit të njësive hapësinore dhe mbajtja e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive, kryhen në bazë të planit strategjik dhe programit vjetor për realizimin e planit vjetor.

(2) Planin strategjik nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë për periudhë prej tre viteve, që sipas nevojës mund të ndryshohet respektivisht të plotësohet.

(3) Programin vjetor nga paragrafi (1) i këtij neni e miraton Agjencia për të cilin pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(4) Me planin dhe programin nga paragrafi (1) i këtij neni rregullohet lloji dhe vëllimi i punëve, mjetet e nevojshme për realizimin e tyre, si dhe burimet e mjeteve.

Bashkëpunimi ndërkombëtar, shërbimet dhe trajnimet konsultuese

Neni 5

(1) Agjencia bashkëpunon me organet ose institucionet kompetente të shteteve tjera nga sfera e: gjeodezisë, drejtësisë, kadastrës së patundshmërive dhe punëve informatike me qëllim të përparimit dhe zhvillimit teknik të SIGJK-së.

(2) Agjencia mund të kryejë shërbime konsultuese dhe të zbatojë trajnime në vend dhe jashtë vendit, për punë nga sfera e themelimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive dhe për punë gjeodezike dhe informatike për formimin, menaxhimin, avancimin dhe zhvillimin teknik të SIGJK-së.

(3) Shërbimet dhe trajnimet konsultuese nga paragrafi (2) i këtij neni zbatohen nga personat profesionistë të punësuar në Agjenci, si dhe me angazhimin e personave fizikë profesionistë vendas dhe të huaj, në bazë të marrëveshjes së lidhur me Agjencinë.

(4) Të hyrat të cilat realizohen nga shërbimet dhe trajnimet konsultuese nga paragrafi (2) i këtij neni paguhen në llogari të veçantë vetëfinancuese të Agjencisë.

(5) Deri dy e treta e të hyrave nga paragrafi (4) i këtij neni shfrytëzohen për pagimin e personave profesionistë juridikë të huaj dhe vendas për shërbime dhe trajnime konsultuese të zbatuara nga ana e tyre, ndërsa pjesa tjetër e të hyrave të realizuara nga paragrafi (4) i këtij neni shfrytëzohen për modernizimin, përparimin e punës dhe pajisjen e Agjencisë.

II. AGJENCIA PËR KADASTËR TË PATUNDSHMËRIVE

Statusi juridik i Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive

Neni 6

(1) Agjencia ka cilësinë e personit juridik me të drejta, obligime dhe përgjegjësi të përcaktuara në këtë ligj.

(2) Agjencia ka statut.

(3) Selia e Agjencisë është në Shkup.

(4) Agjencia për punën e vet përgjigjet para Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Parimet e punës

Neni 7

Agjencia punon në bazë të parimeve të ligjshmërisë, profesionalizmit, efikasitetit, transparencës, orientimit të servisit, profesionalizimit dhe përgjegjësisë për punën dhe rezultatet e arritura.

Kompetenca e Agjencisë

Neni 8

Kompetencë e Agjencisë është:

- menaxhimi me SIGJK-në
- kryerja e punëve gjeodezike themelore,
- kryerja e matjes së patundshmërive,
- kryerja e matjes dhe mirëmbajtja e kufirit shtetëror,
- kryerja e punëve gjeodezike për qëllime të veçanta,
- themelimi dhe mirëmbajtja e kadastrës të patundshmërive,
- kryerja e vlerësimit masiv të patundshmërive të regjistruara në kadastrën e patundshmërive,
- themelimi dhe udhëheqja me Regjistrin grafik të tokës ndërtimore,
- përgatitja e kartave topografike,
- mbajtja e Regjistrit të njësive hapësinore,

- udhëheqja e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive,
- mbajtja e regjistrit të çmimeve dhe qirave,
- themelimi, mirëmbajtja dhe mundësimi i qasjes publike në Infrastrukturën nacionale të të dhënave hapësinore në pajtim me ligjin e veçantë dhe
- kryerja e mbikëqyrjes së punës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar, dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike.

(2) Matja në funksion për regjistrim të patundshmërive pronësi e Republikës së Maqedonisë, matja e ndërtesave, pjesëve të veçanta të ndërtesave dhe objekteve tjera për të cilat dokumentacioni ndërtimor teknik është lëshuar deri në hyrjen në fuqi të kadastrës së patundshmërive për komunën kadastrale në fjalë, matja dhe mirëmbajtja e kufirit shtetëror, punët gjeodezike për dedikime të veçanta të lidhura me azhurnimin e bazave gjeodezike në funksion të planifikimit të hapësirës të paraparë me Programin vjetor për financimin e përpilimit të planeve urbanistike, planeve rregulluese të planeve të përgjithshme urbanistike, dokumentacionit të planit urbanistik dhe dokumentacionit të projektit urbanistik, matja në funksion të azhurnimit të të dhënave për patundshmëritë me detyrë zyrtare, punët gjeodezike në zyra për dedikime të veçanta, matja në funksion të përgatitjes së hartave topografike, matja për pranuesit e ndihmës sociale dhe ndihmës së përhershme në para dhe të

personave me pranime bruto të ulëta deri në 168.000,00 denarë në vit edhe për persona të cilët kanë pësuar dëme gjatë fatkeqësive elementare dhe fatkeqësive të tjera në kushte kur është përcaktuar ekzistimi i gjendjes së krizës në procedurën e përcaktimit të statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, si dhe punë tjera gjeodezike të përcaktuara me ligj tjetër i kryen Agjencia pa kompensim.

(3) Për përcaktimin e punëve të matjes në funksionin për regjistrimin e patundshmërive pronësi e Republikës së Maqedonisë, si dhe për përcaktimin e punëve gjeodezike për dedikime të veçanta të lidhura me azhurnimin e bazave gjeodezike në funksion të planifikimit të hapësirës, është paraparë me Programin vjetor për financimin e përpilimit të planeve urbanistike, planeve rregulluese të planeve të përgjithshme urbanistike, dokumentacionit të planit urbanistik dhe dokumentacionit të projektit urbanistik, Qeveria e Republikës së Maqedonisë miraton vendim.

(4) Gjatë kryerjes së kompetencave sipas këtij neni Agjencia nuk arkëton taksa administrative.

Organe të Agjencisë

Neni 9

(1) Organe të Agjencisë janë Këshilli Drejtues dhe drejtori.

(2) Me Agjencinë menaxhon Këshilli Drejtues i cili përbëhet prej pesë anëtarëve edhe atë nga një anëtar me propozim të Ministrisë së Drejtësisë, Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve, Ministrisë së Financave, Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave.

Emërimi dhe shkarkimi i anëtarëve të Këshillit Drejtues

Neni 10

(1) Anëtarët e Këshillit Drejtues i emëron dhe shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë për periudhë prej pesë vitesh, pa të drejtë për rizgjedhje.

(2) Anëtarët e Këshillit Drejtues i zgjedh kryetari nga radhët e veta në mbledhjen e parë të Këshillit Drejtues.

(3) Kur ndonjë anëtar i Këshillit Drejtues do të pushojë ta kryejë detyrën para skadimit të mandatit, në vend të tij emërohet anëtar i ri deri në skadimin e mandatit të anëtarit i cili zëvendësohet.

(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund ta shkarkojë kryetarin ose anëtarin e Këshillit Drejtues para skadimit të mandatit:

- me kërkesë të tij,
- kur është i gjykuar me aktgjykim të plotfuqishëm për vepër penale me dënim me burg jo më të gjatë se gjashtë muaj,
- kur i është shqiptuar sanksion kundërvajtës ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës së personit udhëheqës në institucion,
- për shkak të sëmundjes së gjatë e të rëndë, e cila e pengon në kryerjen e obligimeve,
- nëse e humb aftësinë afariste,
- nëse konstatohet se gjatë kryerjes së funksionit vetë ose së bashku me ndonjë anëtarë të Këshillit Drejtues vepron në kundërshtim me qëllimet themelore të ligjit, që mund të vërtetohet nga raporti i revizorit për shkallën e kompetencave të arritura ligjore të Agjencisë dhe
- për shkak të kryerjes joprofesionale, dhe të pandërgjegjshme të funksionit kryetar ose anëtar i Këshillit Drejtues në fushën e punës materiale dhe financiare, të konstatuar në raportin e revizorit.

Kompetenca dhe mënyra e punës së Këshillit Drejtues të Agjencisë

Neni 11

(1) Këshilli Drejtues i Agjencisë i kryen këto punë:

- miraton statut të Agjencisë, për të cilin jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë,
- miraton rregullore për punën e vet,
- propozon plan strategjik të Agjencisë,
- miraton program vjetor për realizimin e planit strategjik të Agjencisë,
- miraton plan financiar vjetor të Agjencisë,
- miraton raport vjetor për punën e Agjencisë,
- miraton dispozita nënligjore për zbatimin e këtij ligji,
- miraton akte për rroga, kompensime të rrogave dhe kompensime të tjera të punëtorëve ndihmës, si dhe akte për vlerësimin e punëtorëve ndihmës të Agjencisë,
- miraton akt me të cilin përcakton mënyrën e realizimit të bashkëpunimit, zbatimit të shërbimeve konsultuese dhe trajnimeve, si dhe mënyrën e shpërndarjes dhe shfrytëzimit të të hyrave nga neni 5 i këtij ligji.
- miraton tarifa të përcaktuara me këtë ligj,
- miraton vendim për lartësinë e kompensimit për dhënien e provimit për marrjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, dhe vendim dhe vazhdim për përcaktimin e autorizimit të inxhinierit gjeodezist të huaj dhe
- kryen punë tjera të përcaktuara me këtë dhe ligj tjetër dhe me Statutin e Agjencisë.

(2) Rregullat nënligjore nga paragrafi (1) alineja 7 të këtij neni botohen në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

(3) Këshilli Drejtues punon dhe vendos në seanca.

Drejtori dhe zëvendësdrejtori

Neni 12

(1) Me Agjencinë udhëheq drejtori. Drejtori i Agjencisë ka zëvendës.

(2) Drejtorin e Agjencisë dhe zëvendësdrejtorin i zgjedh dhe shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë për periudhë pesëvjeçare, me mundësi për rizgjidhje.

(3) Zëvendësdrejtori e zëvendëson drejtorin me të gjitha autorizimet e tij dhe përgjegjësitë në udhëheqje në rastin kur ai mungon, ose kur për shkak të sëmundjes ose shkaqe të tjera nuk ka mundësi ta kryejë funksionin e vet. Zëvendësdrejtori kryen punë në kompetencë të drejtorit që ai do t'ia besojë.

Zgjedhja e drejtorit dhe zëvendësdrejtorit

Neni 13

(1) Zgjedhja e drejtorit dhe zëvendësdrejtorit bëhet nëpërmjet shpalljes publike, që shpallet në së paku tri gazeta ditore të cilat botohen në gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë, prej të cilave në një gazetë që botohet në gjuhën të cilën e flasin së paku 20% e qytetarëve që flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase.

(2) Drejtor dhe për zëvendësdrejtor mund të zgjidhet personi i cili i plotëson kushtet si vijon:

1) është shtetas i Republikës së Maqedonisë;

2) gjatë kohës së zgjedhjes me vendim të plotfuqishëm gjyqësor nuk i është shqiptuar dënim ose sanksion kundërvajtës ndalim për ushtrimin e funksionit, veprimtarisë ose detyrës;

3) ka fituar të paktën 240 kredi sipas SETK ose ka kryer shkallën VII/1,

4) ka përvojë pune minimum pesë vjet;

5) posedon një nga certifikatat në vijim të pranuar ndërkombëtarisht për njohje aktive të gjuhës angleze jo më të vjetër se pesë vjet:

- TOEFEL IBT të paktën 74 pikë,

- IELTS - të paktën 6 pikë,

- IELTS (ILEC) (Cambridge English: Legal) - të paktën nivelin B2,

- FCE (Cambridge English: First) - të kaluar,

- BULATS - të paktën 60 pikë,

6) ka të dhënë testin psikologjik dhe testin e integritetit.

(3) Shpallja publike nga paragrafi (1) i këtij neni e publikon edhe selektimin e kandidatëve të paraqitur e kryen Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Shkarkimi i drejtorit dhe zëvendësdrejtorit

Neni 14

Drejtori i Agjencisë dhe zëvendësdrejtori mund të shkarkohet para skadimit të mandatit në rast se:

- me punën e vet të pandërgjegjshme dhe të parregullt shkakton çrregullim në kryerjen e punëve të Agjencisë dhe shkakton dëm të përcaktuar në procedurë në pajtim me ligjin,

- nuk punon dhe nuk vepron sipas ligjit, statutit dhe akteve të Agjencisë, ose pa arsye nuk i zbaton vendimet e Këshillit Drejtues, ose vepron në kundërshtim me to,

- është i dënuar me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor për vepër penale

- me dënim me burg më gjatë se gjashtë muaj,
- i është shqiptuar sanksion kundërvajtës ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës së personit udhëheqës në institucion,
 - për shkak të sëmundjes së rëndë afatgjatë, e cila e pengon në kryerjen e obligimeve,
 - e humb aftësinë e punës,
 - nuk dorëzon raport në pajtim me nenin 15 paragrafin (2) të këtij ligji, përkatësisht nëse edhe pas skadimit të afatit të përcaktuar në paragrafin e njëjtë nuk i mënjanon mangësitë dhe/ose në atë afat përsëri ka mangësi dhe/ose humb në punën financiare dhe
 - me kërkesë të tij.

Punët që i kryen drejtori

Neni 15

(1) Drejtori i Agjencisë i kryen këto punë:

- e prezanton dhe përfaqëson Agjencinë te organet kompetente, përveç te gjykatat kompetente, te të cilat e përfaqëson avokati shtetëror i Republikës së Maqedonisë,
- e organizon punën dhe udhëheq me shërbimet profesionale të Agjencisë;
- i zbaton vendimet e Këshillit Drejtues,
- përgatit dhe i propozon Këshillit Drejtues plan të mirë strategjik, program vjetor për realizimin e planit strategjik të Agjencisë, plan vjetor financiar dhe raport për punën e Agjencisë për vitin paraprak,
- përgatit dhe i propozon Këshillit Drejtues rregulla nënligjore për zbatimin e këtij ligji,
- propozon lista tarifore të përcaktuara me këtë ligj;
- miraton akte për organizimin dhe sistematizimin e vendeve të punës të Agjencisë në pajtim me ligjin,
- i propozon dhe zbaton aktet për rroga, kompensime dhe rroga dhe kompensime të tjera të punëtorëve ndihmës dhe aktet për vlerësimin e punëtorëve ndihmës në Agjenci,
- e propozon dhe zbaton aktin me të cilin përcaktohet mënyra e realizimit të bashkëpunimit, zbatimi i shërbimeve konsultuese dhe trajnimeve, si dhe mënyra e shpërndarjes dhe shfrytëzimit të të hyrave nga neni 5 i këtij ligji.
- kujdeset për punën ligjore dhe harxhimin e mjeteve financiare të Agjencisë,
- lëshon udhëzime lidhur me zbatimin e këtij ligji dhe të rregullave të miratuara në bazë të tij,
- miraton akte të veçanta për të punësuarit nga sfera e marrëdhënieve të punës,
- miraton aktvendim për marrjen ose kufizimin e autorizimeve publike të Odës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike (në tekstin e mëtejme: Oda),
- lëshon dhe heq autorizim për përpunimin e prodhimeve hartografike,
- jep pëlqim për vënien në përdorim të prodhimeve hartografike,
- lëshon, vazhdon, vërteton dhe heq autorizime për gjeodezist të autorizuar,
- u lëshon certifikatë gjeodezistëve të autorizuar për ndjekje të trajnimit të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike,
- lëshon dhe heq licenca për kryerjen e punëve gjeodezike në rastin nga neni 128 paragrafi (6) i këtij ligji dhe
- vendos edhe për çështje tjera të përcaktuara me këtë ligj dhe me statutin e Agjencisë.

(2) Drejtori i Agjencisë është i obliguar në çdo gjashtë muaj të dorëzojë raport për punën e Agjencisë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë.

Nëse nga raporti i punës konstatohen mangësi dhe/ose humbje të punës financiare të Agjencisë, drejtori është i obliguar që t'i mënjanojë në gjashtë muajt e ardhshëm.

(3) Drejtori i Agjencisë dhe zëvendës drejtori punën e kryejnë profesionalisht.

Autorizimi për kryerjen e punëve

Neni 16

(1) Drejtori i Agjencisë mund të autorizojë të punësuarin e Agjencisë që të nënshkruajë akte, të vendos për çështje të caktuara dhe të kryejë punë të tjera nga kompetenca e Agjencisë, përpos për akte dhe punë të cilat janë në pajtim me ligjin hiqet kompetenca e drejtorit.

(2) Drejtori i Agjencisë në çdo kohë mund ta marrë autorizimin e dhënë nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Autorizimi i dhënë nga paragrafi (1) i këtij neni nuk e pengon drejtorin që të kryejë punë të cilat janë në kompetencë të tij.

Përcaktimi i organizimit të brendshëm

Neni 17

(1) Agjencia punët nga fushëveprimi i saj i kryen nëpërmjet: Drejtorisë së Përgjithshme, Qendrës për Kadastër të Patundshmërive, Sektorëve të Kadastrës së Patundshmërive, dhe seksioneve për kadastër të patundshmërive dhe sporteleve të kadastrës.

(2) Punën e sektorëve që ka të bëjë me kadastrën e patundshmërive për komunat në rajonin statistik të Shkupit sipas nomenklaturës së njësive territoriale për statistikë (NNJTS), e koordinon Qendra për Kadastër të Patundshmërive - Shkup.

(3) Sektorët nga paragrafi (1) i këtij neni, formohen sipas rajoneve të statistikës të përcaktuara me nomenklaturën e njësive territoriale për statistikë (NNJTS).

Statuti i Agjencisë

Neni 18

Agjencia ka Statut me të cilin në veçanti rregullohen:

- punët në kompetenca të Agjencisë dhe mënyra e realizimit të tyre,
- kompetencat e Këshillit Drejtues dhe të drejtorit,
- mënyra e zgjedhjes dhe shkarkimit të anëtarëve të Këshillit Drejtues dhe të drejtorit,
- të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e punëtorëve ndihmës,
- bashkëpunimi i brendshëm dhe ndërkombëtar i Agjencisë dhe
- çështje të tjera me rëndësi për punën e Agjencisë.

Financimi i Agjencisë

Neni 19

(1) Mjetet për punën e Agjencisë sigurohet nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë, të hyrat personale nga kompensimet, donacionet dhe burime

të tjera, në pajtim me ligjin.

(2) Të hyrat nga kompensimet nga paragrafi (1) i këtij neni shfrytëzohen për mbulimin e harxhimeve për punën rrjedhëse, zhvillimin dhe kompensime të tjera për të punësuarit dhe për kryerjen e aktiviteteve të tjera.

(3) Nëse me punën e Agjencisë realizohen një pjesë më e madhe e të hyrave nga shpenzimet, ato do të përdoren për modernizimin, përparimin e punës dhe pajisjen e Agjencisë, si dhe për trajnimin, përsosjen dhe shpërblimin e të punësuarve.

Burime të mjeteve në bazë kontraktuese

Neni 20

(1) Në sigurimin e mjeteve për realizimin e planit strategjik, programit vjetor për realizimin e planit strategjik dhe planit financiar mund të marrin pjesë edhe njësitë e vetadministrimit lokal, persona të tjerë juridikë dhe persona fizikë, në bazë të kësaj marrëveshjeje të nënshkruar me Agjencinë.

(2) Për realizimin e projekteve të ndara dhe shfrytëzimin e shërbimeve që nuk janë paraparë me planin strategjik, programet vjetore për realizimin e planit strategjik dhe planin vjetor financiar të Agjencisë, mjetet i sigurojnë bartësit e projekteve, përkatësisht dërguesit e shërbimeve të marrëveshjes së lidhur me Agjencinë.

Shërbimi profesional

Neni 21

Shërbimin profesional të Agjencisë e përbëjnë nëpunësit shtetërorë dhe punëtorët ndihmës.

Zbatimi i rregullave për të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e të punësuarve

Neni 22

(1) Për nëpunësit shtetërorë, lidhur me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e marrëdhënies së punës, zbatohen dispozitat me të cilat rregullohen të drejtat dhe obligimet e nëpunësve shtetërorë dhe dispozitat nga sfera e sigurimit shëndetësor, pensional dhe invalidor dhe marrëveshja e përgjithshme kolektive për sektorin publik në Republikën e Maqedonisë dhe Marrëveshja kolektive e Agjencisë.

(2) Për të punësuarit në Agjenci të cilët kryejnë punë ndihmëse, lidhur me të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e marrëdhënies së punës zbatohen dispozitat e Ligjit për marrëdhënie pune, Ligjit për themelimin e komisionit shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë të marrëdhënies së punës në shkallë të dytë, dispozitat nga sfera e shëndetësisë, sigurimit pensional dhe invalidor, Marrëveshja kolektive për sektorin publik në Republikën e Maqedonisë dhe Marrëveshja kolektive e Agjencisë.

Nëpunësit shtetërorë me natyrën specifike të detyrave të punës dhe veçanti në realizimin e detyrimeve të

veçanta dhe autorizimeve

Neni 23

(1) Nëpunësve shtetërorë në Agjenci që i kryejnë punët lidhur themelimin dhe mbajtjen e kadastrës të patundshmërive dhe udhëheqjen e SIGJK-së, punët nga neni 241 i këtij ligji, kontrolli për themelimin dhe mbajtjen e kadastrës të patundshmërive, për shkak natyrës specifike të detyrave të punës dhe veçantit në realizimin e detyrave të veçanta dhe autorizimeve, rroga themelore dhe shtesat e rrogave për titull u rriten për 5%.

(2) Nëpunësve shtetërorë të cilët i kryejnë punët nga sfera e teknologjisë informatike-komunikuese në funksion të SIGJK-së për shkak natyrës specifike të detyrave të punës dhe veçantive në kryerjen e detyrave të veçanta dhe autorizimeve, rroga bazë dhe shtesat e rrogave për titull u rritet për 30%.

Përfaqësimi i drejtë dhe adekuat

Neni 24

Gjatë punësimit në Agjenci zbatohet parimi i përfaqësimit përkatës dhe adekuat të qytetarëve që u përkasin të gjitha bashkësive, në të gjithë titujt e përcaktuar me ligj dhe respektimin e kriterëve të profesionalizimit dhe kompetencës.

Konflikti i interesave

Neni 25

(1) I punësuar në Agjenci nuk guxon të kryejë asnjë funksion tjetër, detyrë ose veprimtari lidhur me realizimin e profitit i cili është në ndeshje me realizimin e detyrave të tij të punës.

(2) I punësuar në Agjenci nuk guxon të regjistrohet si tregtar individual gjeodezist i autorizuar, as të kryejë veprimtari si pronar ose partner në shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(3) I punësuar në Agjenci nuk guxon të kryejnë punë nga kompetenca e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike nga paragrafi (2) i këtij neni.

Ndërprerja e marrëdhënies së punës gjatë konfliktit të interesave

Neni 26

(1) Nëse vërtetohet se personat e punësuar në Agjenci veprojnë në kundërshtim me nenin 25 të këtij ligji u ndërpritet marrëdhënia e punës në Agjenci me aktvendimin të cilin e miraton drejtori i Agjencisë.

(2) Kundër aktvendimit për ndërprerjen e marrëdhënies së punës nga paragrafi (1) i këtij neni, nëpunësit shtetërorë në Agjenci kanë të drejtë ankese te Agjencia e Administratës, ndërsa punëtorët ndihmës në Agjenci te Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.

III. SISTEMI INFORMATIV GJEODEZIK KADASTRAL

Përmbajtja dhe menaxhimi me Sistemin Informativ Gjeodezik Kadastral

Neni 27

(1) SIGJK-ja përmban të dhëna hapësinore dhe përshkruese të kadastrës të patundshmërive, punët themelore gjeodezike, matjen e patundshmërive, kufirin shtetëror, punët gjeodezike për dedikime të posaçme, për vlerën e patundshmërive, hartat topografike, Regjistrin e njësive hapësinore, Regjistri i çmimeve dhe qirave, Regjistrin grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive dhe Regjistrin grafik të tokës ndërtimore.

(2) Agjencia udhëheq me të dhëna të SIGJK-së, në mënyrë që mundëson grumbullimin e tyre, përpunimin, mbajtjen, mbrojtjen si dhe shfrytëzimin e tyre, qasjen, distribuimin/dhënien për subjektet e interesuara.

Forma dhe ruajtja e të dhënave në Sistemin Informativ Gjeodezik-Kadastral

Neni 28

(1) SIGJK-ja udhëhiqet në formë elektronike dhe/ose me shkrim.

(2) Të dhënat nga SIGJK-ja të cilat janë në formë me shkrim ruhen në lokale të veçanta, kushte dhe pajisje për vendosje, për shkak të mbrojtjes së tyre të përhershme.

(3) Të dhënat nga SIGJK-ja në formë elektronike janë organizuar dhe ruhen në bazën e centralizuar për të dhëna, që paraqet pjesë përbërëse të infrastrukturës informatike të Agjencisë.

(4) Agjencia garanton sigurinë e të dhënave në formë elektronike në SIGJK edhe nëpërmjet ruajtjes së kopjes siguroese të të dhënave të lokacionit fizik të largët.

Grumbullimi, përpunimi dhe mirëmbajtja e të dhënave në Sistemin Informativ Gjeodezik-Kadastral

Neni 29

(1) Të dhënat në SIGJK të cilat grumbullohen në kryerjen e kompetencave nga neni 8 paragrafi (1) alinetë 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 dhe 11 të këtij ligji, përpunohen dhe mbahen në formë elektronike dhe me shkrim.

(2) Të dhëna e SIGJK-së në formë elektronike përpunohen dhe mbahen nëpërmjet softuerit të licencuar.

(3) Të dhënat e SIGJK-së në formë me shkrim mbahen me përpunim të drejtpërdrejtë të medias së shkruar.

Qasja, distribuimi dhe dhënia e të dhënave nga Sistemi Informativ Gjeodezik-Kadastral

Neni 30

(1) SIGJK subjekteve të interesuara u mundëson qasje, distribuim, dhënie dhe shfrytëzim të të dhënave, në pajtim me ligjin.

(2) Qasja e drejtpërdrejtë në të dhënat e SIGJK-së në formë me shkrim kryhet në lokalet e punës, në prani të personit të autorizuar të punësuar në Agjenci.

(3) Qasja dhe distribuimi në të dhënat e bazës të centralizuar të të dhënave nga shfrytëzuesit realizohet nëpërmjet rrjetit global elektronik i cili është i lidhur me rrjetin lokal elektronik të Agjencisë.

(4) Qasja në të dhënat e SIGJK-së në formë elektronike është rreptësisht e kontrolluar, me shkallë të ndryshme të arritjes.

(5) Të dhënat e SIGJK-së mund të jepen në formë me shkrim ose elektronike.

(6) Të dhënat ne SIGJK-së nga paragrafi (5) i këtij neni, subjektet e interesuara mund t'i marrin në formë të informatës ose në formë të dokumentit publik.

Distribuimi dhe dhënia e të dhënave të Sistemit Informativ Gjeodezik Kadastral nëpërmjet subjekteve tjera

Neni 31

(1) Distribuimin e të dhënave të SIGJK-së në formë elektronike, Agjencia mund ta kryejë edhe nëpërmjet organeve tjera shtetërore, shërbimeve publike dhe personave tjerë juridikë, të cilët të dhënat i marrin në formë elektronike të nënshkruar nga Agjencia në bazë të certifikatës së lëshuar nga dhënësi i autorizuar, ndërsa shfrytëzuesve të fundit ua lëshojnë në formë me shkrim të vërtetuar me nënshkrim dhe vulë personale dhe ato janë dokumente publike.

(2) Mënyra e distribuimit të të dhënave nëpërmjet subjektit nga paragrafi (1) i këtij neni rregullohet me marrëveshje të veçantë të cilën e nënshkruan drejtori i Agjencisë me subjektet.

Mbrojtja e të dhënave të Sistemit Informativ Gjeodezik-Kadastral

Neni 32

(1) Agjencia merr masa juridike, organizuese dhe procedura dhe masa teknologjike për mbrojtjen e të dhënave të SIGJK-së, me të cilat pengohet grumbullimi ilegal, përpunimi, ruajtja, shfrytëzimi ose bartja e të dhënave, ndryshimi i rastësishëm ose qëllimor ose asgjësimi i të dhënave, si dhe nxjerrja ilegale e të dhënave jashtë Agjencisë.

(2) Infrastruktura informatike e Agjencisë siguron qasje rreptësisht të kontrolluar në SIGJK, me shkallë të ndryshme të qasjes së lejuar.

Shfrytëzimi i të dhënave të Sistemit Informativ Gjeodezik-Kadastral

Neni 33

(1) Të dhënat e SIGJK-së shfrytëzohen vetëm për qëllimin për të cilin janë dhënë pa ndryshimin e formës dhe përmbajtjes.

(2) Të dhënat e SIGJK-së, subjektet e interesuara mund t'i shfrytëzojnë edhe për formimin e prodhimeve të reja me vlerë të shtuar për qëllime komerciale.

(3) Mënyra e shfrytëzimit të të dhënave nga paragrafi (2) i këtij neni rregullohet me marrëveshje të veçantë të cilën e nënshkruan drejtori i Agjencisë me personat të cilët udhëheqin me subjektet e interesuara.

Interoperabiliteti

Neni 34

(1) Agjencia merr pjesë në realizimin e shërbimeve administrative në formë elektronike në pajtim me Ligjin për menaxhim elektronik, bashkë me ministritë, organet tjera të administratës shtetërore, organizatat e përcaktuara me ligj dhe organet tjera shtetërore, gjykatat, prokuroritë publike dhe avokatia shtetërore, personat juridikë dhe personat tjerë të cilëve me ligj u është besuar të kryejnë autorizime publike, organet e komunave, të Qytetit të Shkupit dhe të komunave të Qytetit të Shkupit.

(2) Në realizimin e shërbimeve nga paragrafi (1) të këtij ligji, Agjencia mundëson qasje në të gjitha të dhënat dhe dokumentet që kanë të bëjë me shërbimin e kërkuar administrativ në formë elektronike në pajtim me ligjin, në mënyrë që lejon përtëritjen dhe ruajtjen e tyre.

Kolokacioni

Neni 35

Agjencia të dhënat nga SIGJK mund t'i ruajë në lokalet e saj në server përkatës, nëpërmjet kolokacionit të serverit ose t'i shfrytëzojë shërbimet nga persona të tretë/operatorë.

Kompensimi për shfrytëzimin dhe inspektimin e të dhënave nga Sistemi informatik gjeodezik kadastror

Neni 36

(1) Për shfrytëzimin dhe këqyrjen e të dhënave nga SIGJK paguhet kompensim, përveç kur të dhënat u jepen gjykatave, prokurorive publike, Avokatisë Shtetërore të Republikës së Maqedonisë dhe ministrive, për procedurat që i udhëheqin, si dhe subjekteve tjera në rastet e përcaktuara me ligj.

(2) Lartësia e kompensimit për shfrytëzimin dhe për inspektimin e të dhënave nga SIGJK, varet nga shpenzimet reale për përgatitjen e tyre, lloji i të dhënave (përshkruese/hapësinore), përmbajtja e të dhënave (për paraqitje vizuale për njësi matëse: metër për gjatësi/lartësi/thellësia dhe metër katror/kub, për të dhëna përshkruese sipas vëllimit të të dhënave), forma e të dhënave (elektronike/me shkrim), sasia e të dhënave (numri i të dhënave të lëshuara identike) e të tjera.

(3) Në rast të vëllimit të zmadhuar të kërkesave të parashtruara nga parashtrues i njëjtë për shfrytëzimin e të dhënave, Agjencia mund me parashtruesin e kërkesës të lidhë marrëveshje me të cilën e rregullon mënyrën e pagesës.

Rregulla nënligjore

Neni 37

(1) Mënyrën e qasjes, distribuimit, dhënies, shfrytëzimit, ruajtjes dhe mbrojtjes së të dhënave nga SIGJK e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për shfrytëzim dhe inspektim të të dhënave SIGJK përcaktohet me listë tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

IV. PUNË GJEODEZIKE THEMELORE

Përfshirja e punëve gjeodezike themelore

Neni 38

Me punët gjeodezike themelore kryhet themelimi, mirëmbajtja dhe ndjekja e Sistemit referent gjeodezik shtetëror të Republikës së Maqedonisë (në tekstin e mëtejme: Sistemi referent shtetëror), si dhe revitalizimi, kontrolli, zgjerimi dhe projektimi i rrjeteve referuese gjeodezike ekzistuese dhe themelimi dhe mirëmbajtja e projekcionit hartografik shtetëror.

Sistemi referent shtetëror

Neni 39

(1) Sistemi referent shtetëror i përfshin sistemet referente në vijim:

- sistem referent hapësinor (tredimensional);
- sistem referent horizontal (dydimensional);
- sistem referent vertikal (njëdimensional);
- sistem referent gravimetrik dhe
- sistem referent astronomik.

(2) Për matjen në funksion të: themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, përpilimit të hartave topografike, mirëmbajtjes së kufirit shtetëror, si dhe për kryerjen e punëve gjeodezike për dedikime të posaçme, zbatohet sistemi referent horizontal.

(3) Për objektet infrastrukurore gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, për azhurnim të bazave gjeodezike, si dhe për përpilimin e hartave topografike, krahas sistemit referent horizontal zbatohet edhe sistemi referent vertikal.

(4) Sistemet referente nga paragrafi (1) i këtij neni, janë definuar me data gjeodezike zyrtare dhe projeksione hartografike.

Sistemi referent hapësinor

Neni 40

Sistemi referent hapësinor është sistem koordinativ tredimensional terestrial, i cili sipas definicionit të fillimit të koordinatës, orientimit të boshteve të koordinatës, përpjesëtimit, njësive për gjatësi dhe evolucion kohor përputhet me Sistemin referent terestrial evropain-European Terrestrial Reference System 1989 (në tekstin e mëtejme: ETRS 89).

Sistemi referent horizontal

Neni 41

(1) Sistemi referent horizontal është sistem koordinativ dydimensional, i definuar me parametrat e Elipsoidit të Beselit (Bessel, 1841) dhe orientimi i tij i pikës në Hermanskugel (Hermannskogel).

(2) Pozicioni i pikave dhe objekteve në sistemin referent horizontal definohet me koordinata dydimensionale të lakuara, përkatësisht gjerësi gjeodezike dhe gjatësi gjeodezike të përcaktuara në lidhje me Ekuatorin dhe Meridianin fillestar të Griniçit.

(3) Pozita e pikave dhe objekteve në sistemin referent horizontal mund të definohet edhe me koordinatat kënddrejta dydimensionale në kuadër të projektionit hartografik shtetëror.

Projeksioni hartografik shtetëror

Neni 42

(1) Projeksioni hartografik shtetëror në Republikën e Maqedonisë është projektioni i Gaus-Kriggerovit me karakteristikat në vijim:

- konform, diagonal, cilindrik me zonë të pasqyrimit të meridianit trishkallëshe,
- meridiani qendror, meridiani i 21-të në raport me Griniçin dhe
- elipsoid tokësor, Besel 1841.

(2) Parametrat e projektionit kartografik shtetëror nga paragrafi (1) i këtij neni janë:

- përpjesëtimi në meridianin qendror 0.9999,
- zhvendosje nëpër boshtin y - 500.000 metra dhe
- zhvendosje nëpër boshtin x - 0.

Sistemi referent vertikal

Neni 43

(1) Sistemi referent vertikal është sistem koordinativ njëdimensional në të cilin definohet sipërfaqja referente, në lidhje me të cilën shprehen lartësitë e pikave.

(2) Pozicioni i pikave në sistemin referent vertikal, shprehet me lartësi të definuara elipsoide ose fizike.

(3) Sipërfaqja referente për definim të lartësive elipsoide është elipsoidi nivelor në sistemin referent GRS 80.

(4) Sipërfaqe referente për definim të lartësive fizike janë kuazigjeoidi dhe gjeoidi.

Sistemi referent gravimetrik

Neni 44

(1) Sistemi referent gravimetrik është sistem në të cilin kryhen përcaktimet gravimetrike të përshpejtimeve absolute dhe relative të forcës së gravitetit të tokës.

(2) Sistemi referent nga paragrafi (1) i këtij neni, bazohet në Rrjetin standard gravimetrik ndërkombëtar IGSN 71 (International Gravity Standardization Network 1971).

Sistemi referent astronomik

Neni 45

Sistemi referent astronomik është sistem koordinativ tredimensional inercial, në të cilin fillimi i koordinatës, orientimi i boshteve të koordinatës, përpjesëtimi, njësitë për gjatësi dhe kohë, evolucioni kohor dhe konstantat fundamentale përputhen me sistemin referent inercial ndërkombëtar ICSR (International Celestial Reference System).

Materializimi i sistemeve referente

Neni 46

Materializimi i sistemeve referente nga neni 39 paragrafi (1) të këtij ligji, kryhet me vendosjen dhe mirëmbajtjen e rrjeteve referente gjeodezike, të përbëra nga pikat gjeodezike të përcaktuara me koordinata në sistemin referent përkatës.

Rrjetet referente gjeodezike

Neni 47

Rrjetet referente gjeodezike paraqesin bazë për kryerjen e matjes në funksion të: kadastrës së patundshmërive, njësive hapësinore, kufirit shtetëror, hartave topografike, punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, përcaktimit të fushës së gravitetit të tokës, hulumtimeve gjeodinamike e të tjera.

Vendosja dhe mirëmbajtja e pikave nga rrjetet referente gjeodezike

Neni 48

(1) Pikat e rrjeteve referente gjeodezike sipas rregullës vendosen në patundshmëri në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, nëse pikat e rrjeteve referente gjeodezike vendosen në patundshmëri në të cilat është bazuar e drejta e pronësisë së personave fizikë dhe juridikë ose e drejta e pronësisë së njësive të vetadministrimit lokal dhe Qytetit të Shkupit, vendosja e pikave kryhet pas zgjidhjes paraprake të marrëdhënieve pronësore-juridike, në përputhje me ligjin.

(3) Për vendosjen e pikave nga rrjetet referente nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, personi profesional i Agjencisë përpilon procesverbal.

(4) Mirëmbajtja e pikave të vendosura nga rrjetet referente gjeodezike kryhet me detyrë zyrtare ose me propozimin të tregtarit individ gjeodezist i autorizuar ose shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, kur gjatë inspektimit në vendin e ngjarjes konstatohet se pikat janë mënjanuar, dëmtuar, asgjësuar ose në mënyrë të paautorizuar janë zhvendosur.

Ruajtja e pikave nga rrjetet referente gjeodezike

Neni 49

(1) Pikat e vendosura nga rrjetet referente gjeodezike nuk guxojnë të mënjahohen, dëmtohen, asgjësohen ose në mënyrë të paautorizuar të zhvendosen.

(2) Bartësit e të drejtave të patundshmërive në të cilat gjenden pikat e vendosura, detyrohen që çdo mënjanim, dëmtim, asgjësim ose zhvendosje, në afat prej 15 ditëve nga dita e kuptimit ta paraqesin në Agjenci.

Dëmtimi, zhvendosja ose asgjësimi i pikave nga rrjetet referente gjeodezike

Neni 50

(1) Nëse në patundshmërinë në të cilën gjenden pikat nga rrjetet referente gjeodezike, kryhen punë ndërtimore ose lloje tjera të punëve me të cilat mund të dëmtohen, zhvendosen ose asgjësohen pikat e vendosura, realizuesi i punëve është i detyruar që në afat prej 15 ditëve para fillimit të punëve, ta njoftojë Agjencinë.

(2) Shpenzimet për zhvendosje, si dhe për rivendosje të pikave, përcaktimin e parametrave dhe dimensioneve për harmonizimin janë në ngarkim të realizuesit të punëve.

Elaborati gjeodezik për punë gjeodezike themelore

Neni 51

Për punët e kryera gjeodezike në terren nga punët gjeodezike themelore përpilohet elaborat gjeodezik në të cilin përmbahet dokumentacioni gjeodezik-teknik.

Metatëdhëna për pikat gjeodezike

Neni 52

(1) Agjencia, për pikat gjeodezike përpilon meta-të dhëna, në përputhje me standardet ndërkombëtare për meta - të dhëna.

(2) Metatëdhënat ruhen, mirëmbahet dhe kërkohen në katalogun e meta-të dhënave, që mbahet në Agjenci.

Ridefinimi i sistemeve referente

Neni 53

(1) Agjencia kryen aktivitete për përcaktim të parametrave dhe komponentëve për ridefinim të sistemeve referente gjeodezike nga neni 39 paragrafi (1) alinetë 1, 2 dhe 3 të këtij ligji dhe të projeksionit hartografik shtetëror nga neni 42 të këtij ligji, në përputhje me sistemet e pranura referente ndërkombëtare.

(2) Pas përcaktimit të kryer të parametrave dhe komponentëve të paragrafit (1) të këtij neni, Agjencia do të kryejë ridefinim të sistemeve referente gjeodezike nga neni 39, paragrafi (1), alinetë 1, 2 dhe 3 të këtij ligji dhe të projeksionit hartografik shtetëror nga neni 42 të këtij ligji, në

bazë të të cilave do të vendoset sistem i ri referent shtetëror dhe projektion hartografik shtetëror.

(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me propozim të Agjencisë miraton vendim fillim me zbatimin e sistemit të ri referent shtetëror dhe projektionit hartografik shtetëror nga paragrafi (2) i këtij neni.

Rregulla nënligjore

Neni 54

Mënyrën e kryerjes së punëve themelore gjeodezike, vendosjen dhe mirëmbajtjen e pikave nga rrjetet referente gjeodezike, përcaktimin e parametrave dhe komponentëve, ridefinimin e sistemeve referente gjeodezike dhe të projektionit shtetëror hartografik, si dhe formën dhe përmbajtjen e elaboratit gjeodezik për punët e kryera gjeodezike themelore, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

V. MATJA E PATUNDSHMËRIVE

Lënda e matjes

Neni 55

Lënda e matjes së patundshmërive (në tekstin e mëtejme: matje) është mbledhja e të dhënave hapësinore dhe përshkruese për: kufirin shtetëror, kufirin e komunës kadastrore, parcelat kadastrore, ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera, objektet infrastrukturore, si dhe përpunimin e tyre dhe formësimin në funksion të themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive.

Saktësia gjatë matjes

Neni 56

Gjatë matjes nga neni 55 i këtij ligji, të dhënat hapësinore grumbullohen me saktësi të kushtëzuar nga përpjesëtimi i planit në të cilin ato paraqiten.

Kryerja e matjes

Neni 57

(1) Matja në funksion të themelimit të kadastrës së patundshmërive, si dhe matja në funksion të mirëmbajtjes së Kadastrës së patundshmërive kryhet me kërkesë të palës.

(2) Matja kryhet me detyrë zyrtare nga Agjencia gjatë mirëmbajtjes së kadastrës patundshmërive në funksion për regjistrimin e patundshmërive në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në funksion të azhurnimit të të dhënave nga kadastra e patundshmërive dhe me detyrë zyrtare për patundshmëritë që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, si dhe në funksion të mirëmbajtjes së kufirit shtetëror.

(3) Matja në funksion të azhurnimit të të dhënave nga kadastrat e patundshmërive kryhet me detyrë zyrtare për komunat kadastrore të cilat para hyrjes në fuqi të kadastrës së patundshmërive kanë qenë me kadastrë të tokës të themeluar në bazë të regjistrimit (kadastrë e

regjistrimit) dhe për të cilat përqindja e të drejtave të paregjistruara gjatë themelimit të kadastrës së patundshmërive është më i madh se 20%.

Kufiri shtetëror

Neni 58

(1) Me matjen e kufirit shtetëror kryhet shënimi dhe grumbullimi i të dhënave hapësinore dhe përshkruese për pikat kufitare.

(2) Gjatë matjes së kufirit shtetëror përpilohet edhe plan orto-foto në përpjesëtim 1:2500.

(3) Të dhënat hapësinore për pikat kufitare janë koordinatat hapësinore të përcaktuara me zbatimin e metodave klasike gjeodezike ose me metodat GNSS, në sistemin koordinativ shtetëror dhe koordinatat gjeografike të përcaktuara në WGS84 dhe/ose ETRS89

(4) Të dhënat përshkruese për pikat kufitare janë emrat e shteteve që kufizohen dhe numri i pikës kufitare.

(5) Për matjen e kryer të kufirit shtetëror përpilohet elaborat gjeodezik, në të cilin përmbahet dokumentacioni teknik gjeodezik.

Harmonizimi ndërshtetëror

Neni 59

(1) Punët nga neni 58 i këtij ligji, do të kryhet në përputhje me këtë ligj, rregullat me të cilat rregullohet kufiri shtetëror dhe marrëveshjet ndërkombëtare, të lidhura me shtetet fqinje, që janë ratifikuar në pajtim me Kushtetutën e Republikës së Maqedonisë.

(2) Organet kompetente shtetërore detyrohen që personave profesionalë nga Agjencia, të cilët i kryejnë punët nga neni 58 i këtij ligji, t'u mundësojnë lëvizje të papenguar në zonën kufitare.

Mirëmbajtja e pikave kufitare

Neni 60

Mirëmbajtja e pikave kufitare përfshin përtëritje të pikave kufitare të dëmtuara ose të asgjësuara, për çfarë përpilohet procesverbal nga personi profesional i Agjencisë.

Rregulla nënligjore

Neni 61

Mënyrën e kryerjes së matjes së kufirit shtetëror, formën dhe përmbajtjen e elaboratit gjeodezik nga matja e kryer e kufirit shtetëror, si dhe mënyrën e mirëmbajtjes së pikave kufitare, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Kufijtë dhe përfshirja e komunës kadastrore

Neni 62

(1) Komuna kadastrore, si njësi themelore kadastrore, sipas rregullës, përfshin rajon të një vendbanimi dhe të gjitha patundshmëritë në suaza të kufirit të saj.

(2) Kufiri i komunës kadastrore paraqet poligon të definuar topologjik me të dhënat hapësinore në pikat e sinorit dhe vijat e parcelave, të cilat janë të përbashkëta për komunat kadastrore fqinje.

(3) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, një komunë kadastrore mund të përfshijë rajone të dy ose më shumë vendbanimeve, pjesë të vendbanimit apo pjesë të më shumë vendbanimeve.

(4) Kufiri i komunës kadastrore shënohet me vendosjen e shenjave të sinorit.

Ndryshimi i kufijve të komunave kadastrore

Neni 63

Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Agjencisë miraton vendim për ndryshimin e kufijve të komunave kadastrore.

Kompetenca për mirëmbajtjen e komunave kadastrore

Neni 64

Mirëmbajtjen e komunave kadastrore me kadastër të themeluar të patundshmërive, në kompetencë të Agjencisë, e kryejnë Qendra për Kadastër të Patundshmërive Shkup dhe Sektorët për kadastër të patundshmërive në Republikën e Maqedonisë.

Rregulla nënligjore

Neni 65

Mënyrën e ndryshimit të kufijve të komunave kadastrore, si dhe caktimin e komunave kadastrore të cilat mirëmbahen në Qendrën për Kadastër të Patundshmërive Shkup dhe Sektorët për kadastër të patundshmërive në Republikën e Maqedonisë, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Të dhënat për parcelë kadastrore

Neni 66

(1) Për parcelë kadastrore grumbullohen të dhëna hapësinore 2D dhe të dhëna përshkruese që janë të organizuar në bazë të centralizuar të të dhënave.

(2) Të dhënat hapësinore për parcelë kadastrore nga paragrafi (1) i këtij neni, janë koordinatat e pikave të sinorit që në mënyrë topologjike e definojnë poligonin dhe e formojnë kufirin e parcelës kadastrore.

(3) Të dhënat përshkruese të parcelës kadastrore janë: numri i parcelës kadastrore, vendi i quajtur/adresa, kultura kadastrore dhe klasa, sipërfaqja, si dhe të dhëna për bartësit e të drejtave të parcelës kadastrore.

Identifikatori unik i parcelës kadastrore

Neni 67

(1) Parcela kadastrore shënohet me identifikator unik në suaza të SIGJK, me të cilin lidhet me të gjitha të dhënat tjera hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë.

(2) Identifikatori unik nga paragrafi (1) i këtij neni, është i definuar me: numrin rendor të njësisë organizative të Agjencisë, në fushëveprimin e së cilës është komuna kadastrore, numrin e komunës kadastrore dhe numrin e parcelës kadastrore.

Ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera

Neni 68

(1) Lëndë e matjes në funksion të kadastrës së patundshmërive janë ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera që paraqesin tërësi funksionale të vendosur përherë në parcelë kadastrore.

(2) Për ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave nga paragrafi 1 i këtij neni, grumbullohen:

- të dhëna hapësinore për bazën e ndërtesës,
- të dhëna për sipërfaqen e brendshme,
- të dhëna për dedikimin, katet, numrin e ndërtesës, numrin e hyrjes, numrin e pjesës së veçantë (banesës) dhe numrin e pjesës së përbashkët të ndërtesës,
- të dhëna për vitin e ndërtimit, vitin e rikonstruktimit dhe materialin e ndërtimit dhe
- të dhëna për bartësit e të drejtave të ndërtesës ose pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesës.

(3) Për objektet nga paragrafi (1) i këtij neni, të tipit penda, fusha sportive të hapura, parqe, sheshe, gjelbërime, ndërtime për separacion të materialit për prodhimin e betonit, bazave të betonit, bazave të asfaltit e të tjera, grumbullohen:

- të dhëna hapësinore për bazën,
- të dhëna për sipërfaqen e hapur,
- të dhëna për dedikimin dhe
- të dhëna për bartësit e të drejtave.

(4) Për tribunat tek fushat e mbyllura/të hapura sportive, grumbullohen të dhëna mbi sipërfaqen e tribunës në projektionin horizontal.

(5) Për objektet tjera të tipit basene peshqish, silose, rezervuare, pishina, dhe objekte tjera që mund të jenë nëntokësore, sipërfaqësore dhe mbitokësore, si dhe për objekte tjera për të cilat nuk grumbullohen të dhëna për sipërfaqen e brendshme/t hapur, krahas të dhënave nga paragrafi (3) alinetë 1, 3 dhe 4 të këtij neni, do të grumbullohen edhe të dhëna përshkruese për vëllimin (përfshirjen).

(6) Të dhënat hapësinore për bazën e ndërtesave dhe objekteve tjera nga paragrafi (1) i këtij neni, gjatë matjes grumbullohen në 2D dhe vizualizohen përmes planit kadastror.

Identifikatori unik për ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekte tjera

Neni 69

Ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera, definoohen me identifikator unik në SIGJK përmes: numrit rendor të njësisë organizative të Agjencisë, në kompetencë të së cilës është komuna kadastrorë, numrit të komunës kadastrorë, numrit të parcelës kadastrorë, numrit të ndërtesës/objektit, numrit të hyrjes, numrit të katit dhe numrit të pjesës së veçantë, përkatësisht të përbashkët të ndërtesës.

Elaborati gjeodezik nga matja gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive

Neni 70

(1) Për matjen e kryer të parcelave kadastrorë, ndërtesave, pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera, në funksion të mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive (regjistrim i patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, zbatim i ndryshimeve në patundshmëritë e regjistruara dhe përmirësim të gabimeve) përpilohet elaborat gjeodezik që e përmban dokumentacionin teknik gjeodezik.

(2) Për saktësinë e të dhënave hapësinore dhe përshkruese të patundshmërive të përmbajtura në elaboratin gjeodezik përgjigjëse është përpiluesi i elaboratit gjeodezik.

Matja e objekteve infrastrukturore

Neni 71

(1) Lëndë e matjes janë edhe objektet infrastrukturore të cilat mund të jenë nëntokësore, sipërfaqësore dhe mbitokësore.

(2) Gjatë matjes së objekteve infrastrukturore nga paragrafi (1) i këtij neni, grumbullohen të dhëna hapësinore dhe përshkruese.

(3) Të dhëna hapësinore janë koordinatat 3D për pikat e thyera sipas pozicionit dhe sipas lartësisë, si dhe për pikat karakteristike për objektet infrastrukturore, të cilat në mënyrë topologjike i formojnë objektet infrastrukturore.

(4) Të dhënat përshkruese janë: identifikatori i objektit infrastrukturor, tipi i objektit infrastrukturor në klasifikimin bazë, tipi i nënklasifikimit në kuadër të klasifikimit bazë, gjatësia/lartësia/sipërfaqja, të dhënat personale dhe të adresës të subjekteve bartës të të drejtave të objekteve infrastrukturore (NUAS/NUAQ, titulli/emri-mbiemri, selia/adresa) dhe të dhënat tjera specifike për objektin infrastrukturor.

Identifikatori unik për objektet infrastrukturore

Neni 72

(1) Objektet infrastrukturore shënohen me identifikator unik në kuadër të SIGJK, me të cilin lidhen me të gjitha të dhënat hapësinore dhe përshkruese për infrastrukturën.

(2) Identifikatori unik nga paragrafi (1) i këtij nenin, përbëhet nga prefiksi dhe identifikatori për objektin infrastrukturor.

(3) Prefiksin e cakton Agjencia, ndërsa identifikatorin e përcakton bartësi i të drejtës së objektit infrastrukturor.

Elaborati gjeodezik për objekte infrastrukturore

Neni 73

(1) Për matjen e kryer të objekteve infrastrukturore, në funksion të themelimit dhe mbajtjes kadastrale së patundshmërive përgatitet elaborati gjeodezik për objektet infrastrukturore i cili i përmban dokumentacionin teknologjik gjeodezik.

(2) Për saktësinë e të dhënave hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë e përmbajtura në elaboratin e përgatitësit përgjegjës të elaboratit gjeodezik.

Dispozitat nënligjore

Neni 74

Mënyrën e kryerjes së matjes, formën dhe përmbajtjen e elaboreve gjeodezike të matjes së kryer nga neni 70 dhe neni 73 i këtij ligji, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Klasifikimi kadastral

Neni 75

(1) Klasifikimi kadastral i tokës përfshin përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të tokës (kulturës kadastrale) dhe klasën kadastrale për të cilën parcela kadastrale në një komunë kadastrale, në bazë të kushteve natyrore dhe ekonomike për bujqësi, pylltari dhe prodhim tjetër të kulturës ekzistuese të tokës.

(2) Me kushtet natyrore për prodhim bujqësor, të pylltarisë dhe prodhim tjetër në kuptim sipas paragrafit (1) të këtij neni nënkuptohen cilësitë e pegologjike të tokës, klimës, pozitës, ekspozimit dhe regjimit të ujit, dhe me kushte ekonomike nënkuptohen zhvillimi i rrjetit rrugor dhe largësisë nga tregu.

Klasa dhe kultura kadastrale

Neni 76

(1) Si kulturë kadastrale konsiderohet toka në të cilën janë përcaktuar mënyra dhe mundësitë për shfrytëzimin e saj për prodhim bujqësor, të pylltarisë dhe prodhim tjetër.

(2) Sipas kulturës kadastrale, toka klasifikohet si tokë pjellore, tokë jo pjellore dhe tokë nën ujë.

(3) Tokat pjellore klasifikohen si fusha, fusha të orizit, kopshte, pemishte, vreshta, livadhe, kullota, pyje, kallame dhe kënetat.

(4) Tokat pjellore klasifikohen në tetë klasa kadastrale.

(5) Tokat jo pjellore klasifikohen si tokë natyrore jo pjellore (rrafshina, gurishte dhe të tjera) dhe si tokë jo pjellore artificiale e cila paraqet tokë për të cilën është miratuar plan urbanistik ose dokumentacioni planit

urbanistik (tokë ndërtimore e pa ndërtuar dhe tokë ndërtimore e ndërtuar).

(6) Toka pjellore dhe toka natyrore jopjellore shënohet si tokë bujqësore, ndërsa toka artificiale jopjellore shënohet si tokë ndërtimore.

(7) Toka nën ujëra klasifikohet si tokë nën ujëra rrjedhëse (përroska dhe lumenj) dhe tokë nën ujërat e pa lëvizshëm (lumenj natyrorë, artificial dhe kënetë).

(8) Toka jo pjellore dhe toka nën ujëra nuk klasifikohen në klasat kadastrale.

Përcaktimi i kulturës dhe klasës kadastrale

Neni 77

Për caktimin e kulturës dhe klasës kadastrale të tokës pjellore përcaktohen tokat e shqyrtuara në kuadër të komunës kadastrale, për çdo kulturë dhe klasë kadastrale në veçanti.

Tokat e inspektuara

Neni 78

Si toka të inspektuara konsiderohen parcelat e caktuara kadastrale në bazë të të cilave përcaktohet rendiment mesatar i tokës, prodhimit të pylltarisë dhe prodhimeve të tjera për klasë të caktuar të tokës.

Përcaktimi i tokave të inspektuara dhe ndryshimi i kulturës dhe klasës kadastrale

Neni 79

Klasifikimin e tokave të inspektuara në komunën e kadastrës, si dhe përcaktimin e ndryshimit të kulturës dhe klasës kadastrale së tokës i kryen Agjencia.

Ndryshimi i kulturës dhe klasës kadastrale

Neni 80

(1) Në kadastrën e patundshmërive ndryshim i kulturës dhe klasës kadastrale kryhet me fletëparaqitjen e palës.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, ndryshim të kulturës dhe klasës kadastrale mund të kryhet edhe me detyrë zyrtare edhe atë:

- me fletëparaqitjen e organit kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujërave, me të cilën bashkëngjitet akti për ndryshimin e përcaktuar të klasës dhe kulturës kadastrale dhe

- me fletëparaqitjen e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës dhe njësive të vetadministrimit lokal, me të cilën bashkëngjitet certifikata e planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik.

Dispozitat nënligjore

Neni 81

Mënyrën e klasifikimit kadastral dhe përcaktimin dhe regjistrimin e ndryshimit të kulturës dhe klasës kadastrale të tokës, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Përpunimi, formimi dhe vizuelizimi i të dhënave

Neni 82

(1) Të dhënat nga matja e patundshmërive (parcelat kadastrale, ndërtesa dhe objekte të tjera) përpunohen, formohen dhe vizuelizohen nëpërmjet planeve kadastrale.

(2) Të dhënat nga matja e objekteve infrastrukturore përpunohen, formohen dhe vizuelizohen nëpërmjet planeve të objekteve infrastrukturore.

(3) Përpunimi, formimi dhe vizuelizimi i të dhënave, te planet digjitale kryhet me softuer të licencuar.

(4) Mbajtja e ndryshimeve të të dhënave të planeve nga paragrafi (1) dhe paragrafi (2) të këtij neni kryhet me saktësi me të cilën janë përpunuar planet.

Digjitalizimi i planeve kadastrale

Neni 83

(1) Për komunitat kadastrale për të cilat është themeluar kadastër i patundshmërive në bazë të planeve analogjike kadastrale, agjencia kryen digjitalizimin e planave analogjike kadastrale. Kur gjatë digjitalizimit do të përcaktohet se kufijtë e disa parcelave kadastrale nuk mund të digjitalizohen, bëhet kontroll i gjendjes faktike të parcelave kadastrale dhe të dhënave të marra nga kontrolli harmonizohen me të dhënat nga evidenca zyrtare dhe përfshihen në planin kadastral digjital. Me vënien në zbatim të bazës së të dhënave nga planet kadastrale digjitale, do të shfrytëzohen të dhënat e marra nga planet kadastrale digjitale.

(2) Kur gjatë digjitalizimit të planeve kadastrale përcaktohen dallime në sipërfaqen e parcelave kadastrale nga planet kadastrale digjitale me sipërfaqe të operatorit kadastral, ndërsa dallimet janë më të mëdha se $\Delta P \leq 0.0007 * M * \sqrt{P}$ (ku P është sipërfaqja e parcelës kadastrale, ndërsa M është marka e planit kadastral), Agjencia me detyrë zyrtare miraton vërtetim për sipërfaqe digjitale e cila miratohet për personin e regjistruar si bartës i të drejtës së parcelës kadastrale.

(3) Vërtetimi për sipërfaqe të digjitalizuar miratohet pas kontrollit të kryer në evidencën zyrtare dhe përpilimit të procesverbalit për përcaktimin e gjendjes faktike dhe konstatimit profesional për dallimin në sipërfaqe.

(4) Gjatë digjitalizimit të planeve kadastrale, për parcela kadastrale për të cilat të dhënat për bartësit e të drejtave të patundshmërive në operatin kadastral janë marrë nga kadastra e tokës në bazë të evidencave fiktive, si sipërfaqe e parcelës kadastrale regjistrohet sipërfaqja e cila del nga plani i digjitalizuar kadastral, ndërsa të dhënat e bartësit të të drejtave regjistrohen në pjesë ideale të përpjesëtuara.

(5) Vërtetimi nga paragrafi (3) i këtij neni dorëzohet në mënyrën e përcaktuar në nenin 187 të këtij ligji.

(6) Sipërfaqja e re e parcelave kadastrale, që del nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, regjistrohet me detyrë zyrtare në aktzotërim.

(7) Për vënien në zbatim të bazës së të dhënave nga planet kadastrale digjitale për çdo komunë kadastrale, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim.

(8) Aktvendimi nga paragrafi (6) i këtij neni botohet në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Metatëdhëna

Neni 84

(1) Agjencia për planet kadastrale dhe planet e objekteve infrastrukturore përpilon meta të dhëna, në pajtim me standardet ndërkombëtare për meta të dhëna.

(2) Metatëdhënat ruhen, mbahen dhe kërkohen në katalogun e meta të dhënave nga neni 52 i këtij ligji.

Dispozitat nënligjore

Neni 85

Mënyrën e përpunimit, formësimin dhe vizuelizimin e të dhënave të planeve kadastrale dhe të planeve të objekteve infrastrukturore, formën dhe përmbajtjen e vërtetimit për sipërfaqe të digjitalizuar, si dhe mënyrën e përpilimit të metodologjisë i përcakton Këshilli Administrativ i Agjencisë.

VI. PUNËT GJEODEZIKE PËR DEDIKIME TË VEÇANTA

Përfshirja e kryerjes së punëve gjeodezike për dedikime të veçanta

Neni 86

Kryerja e punëve gjeodezike për dedikime të veçanta përfshin përpunimin e sipërfaqeve të azhurnuara gjeodezike në funksion të planifikimit të hapësirës, elaborateve gjeodezike në funksion të realizimit të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik, si dhe elaborateve gjeodezike për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike të kompetencave me ndikim për kadastrën e patundshmërive në procedurat para gjykatave kompetente, organeve shtetërore, shërbimeve publike dhe organeve të njësive të vetadministrimit lokal dhe Qytetit të Shkupit dhe para organeve të tjera.

Llojet e punëve gjeodezike për dedikime të veçanta

Neni 87

(1) Punët gjeodezike për dedikime të ndryshme mund të jenë të terrenit dhe zyrtare.

(2) Punët gjeodezike të terrenit për dedikime të veçanta kryhen me kryerjen e matjes së patundshmërive, përpunimin zyrtar, formësimin dhe

vizuelizimin e të dhënave të grumbulluara me matjen.

(3) Punët gjeodezike zyrtare për dedikime të ndryshme kryhen me bartjen e të dhënave të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik të planeve kadastrale, nëpërmjet përpunimit, formimit dhe vizuelizimit të tyre zyrtar.

Punët gjeodezike për dedikime të veçanta që i kryen Agjencia

Neni 88

(1) Agjencia i kryen punët gjeodezike zyrtare për dedikime të ndryshme të cilat kanë të bëjnë me përgatitjen e të dhënave numerike për realizimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik.

(2) Lartësia e kompensimit për kryerjen e punëve gjeodezike zyrtare për dedikime të veçanta nga paragrafi (1) i këtij neni varet nga numri i parcelave kadastrale, respektivisht pjesët e saj të cilat hyjnë në parcelën ndërtimore, si dhe nga shpenzimet reale të nevojshme për përgatitjen e të dhënave numerike, e paraqitet nëpërmjet njësisë matëse numër i parcelës kadastrale.

Elaborati gjeodezik për dedikime të veçanta

Neni 89

Për punët gjeodezike të kryera për dedikime të veçanta përpilohet elaborat gjeodezik, në të cilin përfshihet dokumentacioni teknik gjeodezik.

Aktet nënligjore

Neni 90

(1) Lartësinë e kompensimit për kryerje të punëve gjeodezike të zyrave për dedikime të veçanta nga neni 88 paragrafi (2) të këtij ligji, e përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë me Listë tarifore, për të cilën pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(2) Mënyrën e realizimit të punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, si dhe formën dhe përmbajtjen e elaboreve gjeodezike për punët gjeodezike të kryera për dedikime të veçanta, e përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

VII. HARTAT TOPOGRAFIKE

Organi kompetent për përpilimin e hartave topografike dhe ortofoto

Neni 91

Agjencia është kompetente për përpilimin e hartave topografike, përpilimin e ortofoto hartave/planeve dhe për menaxhim me baza hartografike të të dhënave.

Klasifikimi i hartave topografike

Neni 92

Në varësi të përmasave mbi të cilat përpilohen, hartat topografike klasifikohen si:

- me përpjesëtim të madh, me përpjesëtim 1:25.000 dhe 1:50.000,
- me përpjesëtim të mesëm, me përpjesëtim 1:100.000 dhe 1:200.000 dhe/ose 1:250.000 dhe
- me përpjesëtim të imtë, me përpjesëtim 1:500.000 dhe 1:1000.000.

Matja për përpilimin e hartave topografike

Neni 93

Matja në funksion të përpilimit të hartave topografike përfshin matjen e objekteve topografike dhe terrenit me saktësi të siguar nga përmasa me të cilën ato përpilohen, grumbullimi i vetive të tyre kualitative dhe kuantitative, si dhe grumbullimi i të dhënave për emra gjeografikë.

Forma e të dhënave të hartave topografike

Neni 94

(1) Hartat topografike përpilohen në formë digjitale në bazë të të dhënave nga matja e realizuar në pajtim me standardet hartografike.

(2) Të dhënat e hartave hartografike organizohen në baza hartografike të të dhënave me formate vektoriale dhe shpërndarëse.

Organizimi i të dhënave të hartave topografike

Neni 95

(1) Të dhënat digjitale topografike me forma vektoriale organizohen sipas infrastrukturës hapësinore të të dhënave për:

- zona administrative;
- klasifikim të tokës;
- infrastrukturë rrugore;
- infrastrukturë hekurudhore;
- strukturë hidrografike;
- objekte të vogla;
- karakteristika topografike dhe
- shënime tekstuale.

(2) Të dhënat hartografike digjitale, janë organizuar sipas nomenklaturës së hartave topografike bazuar në përmasa.

Azhurnimi i hartave topografike

Neni 96

(1) Me azhurnimin e hartave topografike bëhet harmonizimi i të dhënave të hartave topografike me gjendjen faktike në terren.

(2) Azhurnimi nga paragrafi (1) i këtij neni mund të kryhet me matje të përsëritur të gjendjes faktike ose me përdorimin e të dhënave të ortofoto hartë/plan të përpiluar në bazë të incizimit të kryer nga ajri.

(3) Agjencia ka kompetencë çdo pesë vjet të kryejë incizim nga avioni në funksion të përpilimit të hartave/planeve ortofoto.

Metatëdhëna për harta topografike

Neni 97

(1) Agjencia, për harta topografike përpilon metatëdhëna, në pajtim me standardet ndërkombëtare për meta të dhëna.

(2) Metatëdhënat rruhen, mbahen dhe përpunohen në katalog të meta të dhënave nga neni 52 i këtij ligji.

Elaborati gjeodezik i hartave topografike

Neni 98

Për matjen e realizuar në funksion të përpilimit dhe azhurnimit të hartave topografike përpilohet elaborat gjeodezik për harta topografike, në të cilin është përfshirë dokumentacioni teknik gjeodezik.

Prodhimet hartografike

Neni 99

(1) Përveç punëve nga neni 91 i këtij ligji, Agjencia është kompetente edhe për përpilimin e kontroleve, hartave tematike dhe shkollore, listave për analizë të hartave, botimeve të hartave, atlaseve, albumeve dhe maketeve.

(2) Prodhimet hartografike nga paragrafi (1) i këtij neni mund t'i përpilojnë edhe persona të tjerë juridikë pas autorizimit paraprak të lëshuar nga Agjencia, në bazë të kërkesës së parashtruar.

(3) Personat juridikë nga paragrafi (2) i këtij neni duhet të jenë të regjistruar në regjistrin përkatës në Regjistrin qendror për kryerje të kësaj veprimtarie, të kenë softuer të licencuar për përpilimin e prodhimeve nga paragrafi (1) i këtij neni dhe pajisje përkatëse dhe hapësira për përpilimin e prodhimeve hartografike.

(4) Për lëshimin e autorizimit nga paragrafi (2) i këtij neni paguhet kompensim, lartësia e të cilit varet nga shpenzimet e bëra të nevojshme për kryerje të kontrollit në lidhje me plotësimin e kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni.

(5) Për autorizimet e lëshuara nga paragrafi (2) i këtij neni Agjencia mban evidencë.

(6) Agjencia kryen kontroll mbi personat juridik nga paragrafi (2) i këtij neni dhe në rast të konstatimit të mos plotësimit të kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim për heqjen e autorizimit.

(7) Personi juridik të cilit i është hequr autorizimi nga paragrafi (6) i këtij neni, nuk ka mundësi në afat prej tre vjet nga heqja e autorizimit të fitojë autorizim të ri.

(8) Aktvendimi i Agjencisë nga paragrafi (6) i këtij neni është përfundimtar dhe përmbarues, kundër tij lejohet ankesë para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

(9) Kushtet e përafërta nga paragrafi (3) i këtij neni, si dhe dokumentacionin e nevojshëm për plotësimin e kushteve i përcakton

Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Baza e detyrueshme e hartave tematike

Neni 100

Të dhënat të cilat kanë të bëjnë me infrastrukturën hidrografike, rrugore dhe hekurudhore, karakteristikat topografike dhe sferat administrative të nenit 95 të këtij ligji janë të detyrueshme gjatë përpilimit të hartave tematike.

Pëlqimi për lëshimin e prodhimeve hartografike

Neni 101

(1) Subjektet juridike të cilat përpunojnë prodhime hartografike janë të obliguar para vënies së tyre në përdorim të miratojnë kërkesë për marrjen e pëlqimit nga Agjencia.

(2) Pëlqimin nga paragrafi (1) i këtij neni, Agjencia e lëshon kur do të përcaktohet se gjatë përpilimit të prodhimeve hartografike subjekti juridik ka përdorur të dhëna të SIGJK-së dhe se për to është paguar kompensim në pajtim me këtë ligj.

(3) Pëlqimin nga paragrafi (1) i këtij neni, Agjencia e lëshon në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kërkesës për lëshimin e pëlqimit.

(4) Për lëshimin e pëlqimit për vënie në përdorim të prodhimeve hartografike, paguhet kompensim për Agjencinë. Lartësia e kompensimit varet nga vëllimi dhe përmbajtja e prodhimeve hartografike.

Aktet nënligjore

Neni 102

(1) Mënyrën e përpilimit të hartave topografike, hartave/planeve ortografike dhe prodhimeve hartografike, formën dhe përmbajtjen e elaborateve gjeodezike për harta topografike, si dhe formën dhe përmbajtjen e formularit të autorizimit nga neni 99 paragrafi (2) të këtij ligji dhe të pëlqimit nga neni 101 paragrafi (2) të këtij ligji, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për lëshimin e autorizimit për përpilimin e prodhimeve hartografike, si dhe lartësinë e kompensimit për lëshimin e pëlqimit për lëshim në përdorim të prodhimit hartografik nga neni 101 të këtij ligji përcaktohet me listën tarifore të cilën e miraton Këshilli Drejtues i Agjencisë, dhe për të cilin pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

VIII. TREGTARËT INDIVIDUALË GJEODEZISTË TË AUTORIZUAR DHE SHOQËRITË TREGTARE PËR ÇËSHTJE GJEODEZIKE

Punë të cilat i kryejnë tregtarët individualë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike

Neni 103

(1) Punët gjeodezike në terren, me përjashtim të punëve të matjes të përcaktuara me nenet 8 paragrafi (2) dhe 57 paragrafi (2) të këtij ligji, të cilat kanë të bëjnë me punët gjeodezike themelore, matjen në funksion të themelimit dhe mbajtjes kadastrale së patundshmërive, punëve gjeodezike për dedikime të veçanta, i kryejnë tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike, nën kushte dhe mënyrë të përcaktuara me këtë ligj, si autorizime publike.

(2) Punët gjeodezike në terren të cilat kanë të bëjnë me hartat topografike mund t'i kryejnë edhe personat nga paragrafi (1) i këtij neni, kur janë të zgjedhur në pajtim me dispozitat për furnizime publike.

Kushtet e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 104

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike që të mund të kryejnë punë gjeodezike në terren nga neni 103 i këtij ligji, duhet t'i plotësojnë kushtet si vijojnë:

- të jenë të regjistruar në Regjistrin tregtar të Regjistrit qendror të Republikës së Maqedonisë me veprimtari përcjellëse kryerje të punëve gjeodezike,
- të kenë të punësuar të paktën dy persona nga fusha e gjeodezisë prej të cilëve të paktën njëri është gjeodezist i autorizuar,
- të jenë të siguruar nga përgjegjësia e dëmit të shkaktuar,
- të kenë softuer të licencuar për përpilimin e elaborateve gjeodezike dhe
- të kenë licencë për kryerjen e punëve gjeodezike.

(2) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për çështje gjeodezike, punët i kryejnë në gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë.

Persona juridikë të huaj

Neni 105

(1) Punët gjeodezike në terren nga neni 103 i këtij ligji, mund t'i kryejë edhe personi juridik i huaj i regjistruar për kryerjen e punëve gjeodezike në shtet anëtar të Unionit Evropian, nëse i plotëson kushtet për kryerjen e atyre punëve në vendin ku është i regjistruar.

(2) Punët gjeodezike në terren nga neni 103 i këtij ligji, mund t'i kryejë edhe personi juridik i huaj, i regjistruar për kryerje të punëve gjeodezike në vend i cili është/nuk është anëtar i Unionit Evropian, në kushtet e reciprocitetit.

Gjeodezisti i autorizuar i huaj

Neni 106

(1) Inxhinieri gjeodezist i huaj me autorizim nga vendi anëtar i Unionit Evropian, mund të kryejë punë gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë, nëse punët gjeodezike i kryen në pajtim me ligjet dhe dispozitat tjera të Republikës së Maqedonisë në sferën e çështjeve gjeodezike.

(2) Inxhinieri gjeodezist i huaj me autorizim nga vendi tjetër mund të kryejë punë gjeodezike në territorin e Republikës së Maqedonisë nën kushtet e reciprocitetit, nëse punët gjeodezike i kryen në pajtim me ligjet dhe dispozitat tjera të Republikës së Maqedonisë nga sfera e çështjeve gjeodezike dhe autorizimin për çështje gjeodezike ta ketë të vërtetuar nga Agjencia me aktvendim.

Gjeodezist i autorizuar

Neni 107

Gjeodezisti i autorizuar i cili është i punësuar te tregtari individ gjeodezist i autorizuar ose te shoqëria tregtare për çështje gjeodezike, mund t'i kryejë punët gjeodezike si vijon:

- matje në funksion kadastral të patundshmërive,
- punë gjeodezike në terren të cilat kanë të bëjnë me punët gjeodezike themelore dhe të hartave topografike dhe
- punë gjeodezike në terren për dedikime të veçanta.

Kushte për dhënie të provimi për marrje të autorizimi për gjeodet të autorizuar

Neni 108

(1) Gjeodeti i autorizuar mund të jetë personi i cili e ka dhënë provimin për marrje të autorizimi për gjeodet të autorizuar.

(2) Provimin për marrje të autorizimit për gjeodet të autorizuar mund ta japë personi i cili i plotëson kushtet si vijojnë:

- të jetë shtetas i Republikës së Maqedonisë,
- të ketë përfunduar shkallën VII/1 për gjeodezi dhe të ketë fituar së paku 300 kredi sipas Sistemit evropian të transferit të kredive (SETK) nga sfera e gjeodezisë dhe
- të ketë së paku dy vjet përvojë pune në punë të gjeodezisë pas plotësimit të kushteve nga alineja 2 të këtij neni.

(3) Autorizimet e dhëna për gjeodetë të autorizuar Agjencia i regjistron në Listën e gjeodetëve të autorizuar, të cilën e mban Agjencia.

Pjesë të provimit, sfera dhe programe

Neni 108-a

(1) Provimi përbëhet prej dy pjesëve, si vijon:

- pjesa e parë (pjesa teorike), me të cilën kontrollohet dituria teorike e kandidatëve dhe
- pjesë e dytë (studimi i rasti), me të cilën kontrollohet aftësia e kandidatëve për zbatim të ligjeve në praktikë.

(2) Pjesa e parë e provimit nga paragrafi (1) të këtij neni jepet me shkrim në formë elektronike, me përgjigje të numrit të caktuar të pyetjeve në formë të zgjidhjes së testit elektronik në kompjuter.

(3) Pjesa e parë e provimit jepet për sferat:

- 1) punë themelore të gjeodezisë dhe hartografia,
- 2) plane kadastrale dhe plane të objekteve të infrastrukturës,
- 3) matje, punë të gjeodezisë për dedikime të veçanta, elaborate gjeodezike dhe protokoll elektronik dhe
- 4) kadastra e patundshmërive dhe rregullimi dhe menaxhimi me

patundshmëritë.

(4) Pjesa e dytë e provimit përbëhet nga:

- përshkrimi i rasti individual të sferës nga paragrafi (3) pika 2 të këtij neni (studim i parë i rastit) dhe të sferës nga paragrafi (3) pika 3 të këtij neni (studim i dytë i rastit), dhe
- pyetje të cilave kandidati duhet t'u përgjigjet në bazë të analizës së rasteve.

(5) Provimi jepet në sesionin e provimeve në shkurt, prill, qershor, tetor dhe dhjetor, sipas programit në të cilin përmbahen në materialin, rregullat dhe literatura.

Formimi i bazave të pyetjeve për dhënie të provimit

Neni 108-b

(1) Bazat e pyetjeve për pjesën e parë dhe bazat e studimeve të rastit dhe pyetjet për pjesën e dytë të provimit nga neni 108-a të këtij ligji i përpilojnë:

- dy profesorë nga sfera e gjeodezisë, të emëruar nga dekani i institucionit të lartë arsimor nga sfera e gjeodezisë,
- pesë persona të punësuar në Agjenci, të caktuar nga drejtori i Agjencisë, prej të cilëve:
- tre persona me shkallën VII/1 të përfunduar të studimeve për gjeodezi ose me së paku 300 kredi të fituara sipas sistemit evropian të transferit të kredive (SETK) nga sfera e gjeodezisë, me autorizim për gjeodet të autorizuar dhe me së paku gjashtë vjet përvojë pune në gjeodezi dhe dy persona me shkallën VII/1 të përfunduar të studimeve juridike ose me së paku 300 kredi të fituara sipas sistemit evropian të transferit të kredive (SETK) nga sfera e drejtësisë dhe me së paku gjashtë vjet përvojë pune nga sfera e drejtësisë.

(2) Pyetjet nga pjesa e parë e provimit dhe pyetjet dhe studimet e rastit nga pjesa e dytë e provimit i verifikon Komisioni i përbërë prej:

- dy përfaqësuesve të caktuar nga Bordi Drejtues i Dhomës së tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë të gjeodezisë nga sfera e gjeodezisë me shkallën VII/1 të përfunduar të studimeve për gjeodezi ose me së paku 300 kredi të fituara sipas Sistemit evropian të transferit të kredive (SETK) nga sfera e gjeodezisë,
- tre përfaqësues të Agjencisë, prej të cilëve dy me shkallën VII/1 të përfunduar të studimeve për gjeodezi ose me së paku 300 kredi të fituara sipas sistemit evropian të transferit të kredive (SETK) nga sfera e gjeodezisë, me autorizim për gjeodet të autorizuar dhe me së paku 10 vjet përvojë pune në gjeodezi dhe një me shkallën VII/1 të përfunduar të studimeve juridike ose me së paku 300 kredi të fituara sipas Sistemit evropian të transferit të kredive (SETK) nga sfera e drejtësisë dhe me së paku dhjetë vjet përvojë pune në drejtësi, të emëruar nga drejtori i Agjencisë.

(3) Gjatë përbërjes së Komisionit nga paragrafi (2) të këtij neni nevojitet të ruhet parimi i përfaqësimit të drejtë dhe adekuat.

(4) Komisioni nga paragrafi (2) i këtij neni kryen edhe revizion dhe azhurnim të bazave të pyetjeve dhe bazave të studimeve të rastit, së paku dy herë në vit.

(5) Gjatë revizionit Komisioni veçanërisht i ka parasysh ndryshimet e rregullave në të cilat bazohet pyetja, përkatësisht rasti, numri i kandidatëve që janë përgjigjur, suksesi në përgjigje të të njëjtave, si dhe

kritere tjera që mund të ndikojnë në përmirësimin e kualitetit të bazave të pyetjeve.

(6) Në bazë të revizionit të kryer dhe azhurnimit të bazave të pyetjeve dhe bazave të studimeve të rastit, Komisioni vendos që së paku 30% të pyetjeve dhe studimeve të rastit të ndryshohen ose mënjahohen plotësisht dhe zëvendësohen me të reja nga bazat.

(7) Personat nga paragrafi (1) të këtij neni dhe anëtarët e Komisionit për verifikim nga paragrafi (2) të këtij neni, kanë të drejtë kompensimi në para të cilin e përcakton Bordi Drejtues i Agjencisë.

(8) Shuma e kompensimit në para nga paragrafi (7) të këtij neni caktohet në bazë të numrit të pyetjeve të përpiluara dhe studimeve të rastit, si dhe ndërlikimit të materies.

(9) Shuma vjetore e kompensimit në para nga paragrafi (7) të këtij neni, nuk e tejkalon nivelin e tri rrogave bruto mesatare mujore në Republikën e Maqedonisë në vitin paraprak të shpallura nga Enti Shtetëror i Statistikës.

Parashtrimi i kërkesës për dhënie të provimit dhe veprimi për kërkesën

Neni 108-v

(1) Kërkesën për dhënie të provimit kandidati e parashtron në Agjenci.

(2) Me kërkesën për dhënie të provimit kandidati është i obliguar që të parashtojë dëshmi për plotësim të kushteve për dhënie të provimit, të përcaktuara me këtë ligj.

(3) Drejtori i Agjencisë ose personi i autorizuar nga ai, me aktvendim konstaton nëse kandidati i plotëson kushtet për dhënie të provimit.

(4) Kundër aktvendimit me të cilin refuzohet kërkesa për dhënie të provimit, mund të ngritet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 30 ditësh nga pranimi i aktvendimit.

(5) Kandidatit i mundësohet të fillojë ta japë provimin në terminin e parë të ardhshëm nga dita e kërkesës së lejuar për dhënie të provimit.

Punë të lidhura me zbatimin e provimit

Neni 108-g

(1) Punët profesionale dhe administrative për nevojat e zbatimit të provimit i kryen Agjencia, për çka drejtori cakton person përgjegjës që përcakton nëse kandidati i përmbush kushtet për dhënie të provimit, kurse provimin teknikisht e zbaton personi juridik i regjistruar në Regjistrin Qendror i zgjedhur nga Agjencia.

(2) Personit përgjegjës nga paragrafi (1) i këtij neni për secilin sesion të provimit të mbajtur i takon kompensimi në para, në shumë sa një e treta e neto rrogës mesatare në Republikën e Maqedonisë, për çka Agjencia miraton aktvendim.

(3) Provimi jepet në lokal për dhënie të provimit, posaçërisht e pajisur me pajisje materiale teknike dhe informatike, lidhje të internetit dhe pajisje për incizim të dhënies.

(4) Kandidatët të cilëve u lejohet kërkesa për dhënie të provimit dhe opinionin informohen për datën dhe kohën e dhënies së provimit, së paku tetë ditë para mbajtjes së provimit, përmes faqes së internetit të Agjencisë dhe Servisit Radiodifuziv Publik.

(5) Dhënia e provimit incizohet dhe drejtpërdrejt emetohet në faqen e internetit të Agjencisë, e nëse për shkaqe teknike incizimi ndërpritet, incizimi i tërë provimit vendoset në faqen e internetit të Agjencisë.

(6) Në lokalin për dhënie të provimit, gjatë kohës së dhënies së provimit janë prezent dy përfaqësues të Agjencisë, një përfaqësues i Odës së Tregtarëve Individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike, një përfaqësues i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë në propozim të Zyrës së kryetarit të Qeverisë dhe një përfaqësues i Ministrisë së Shoqërisë Informatike dhe Administratës (informatikan).

(7) Përfaqësuesve nga paragrafi (6) i këtij neni për secilin sesion të provimit të mbajtur u takon kompensimi në para, në shumë sa një e treta e neto rrogës mesatare në Republikën e Maqedonisë, për çka Agjencia miraton aktvendim.

(8) Personi juridik që teknikisht e zbaton provimin detyrohet ta bllokojë shtrirjen e radiofrekuencave në lokalin për dhënie të provimit gjatë kohës së zbatimit të sesioneve të provimit.

(9) Agjencia për Komunikime Elektronike (në tekstin e mëtejshëm AKE) kryen mbikëqyrje të përhershme të bllokimit të shtrirjes së radiofrekuencave në lokalin për dhënie të provimit, me qëllim të parandalohet çdo lloj i komunikimit elektronik me rrethinën jashtë lokalit për dhënie të provimit.

(10) AKE-ja në lokalin për dhënie të provimit instalon pajisje matëse që siguron incizim elektronik nga matjet e kryera në kohëzgjatje prej 30 ditësh, dhe këto depozitohen në sistemin kontrollues qendror të AKE-së.

(11) AKE-ja formon komision prej tre anëtarëve që harton raport në bazë të shkresave elektronike të depozituara në sistemin kontrollues qendror të AKE-së dhe këtë e dorëzon te Agjencia më së voni në afat prej 15 ditësh nga përfundimi i sesionit të provimit.

Mënyra e dhënies së provimit

Neni 108-d

(1) Para fillimit të dhënies së provimit, përfaqësuesi nga Agjencia e përcakton identitetin e kandidatit me kontroll në letërnjoftimit.

(2) Kandidatit gjatë kohës së dhënies së pjesës së parë të provimit nuk i lejohet shfrytëzimi i ligjeve, ligjeve me koment dhe shpjegim, telefon celular, pajisje kompjuterike bartëse dhe mjete tjera teknike dhe informatike, lëndë paraprakisht të përgatitura dhe ngjashëm.

(3) Kandidatit gjatë kohës së dhënies së pjesës së dytë të provimit, i lejohet shfrytëzimi vetëm i ligjeve (pa komente dhe shpjegime) të cilit në version elektronik gjenden në kompjuterin në të cilin kandidati e jep provimin.

(4) Kandidatit gjatë kohës së dhënies së pjesës së parë dhe të dytë të provimit nuk i lejohet të kontaktojë me kandidatë ose persona tjerë përveç me informaticientin nga neni 108-g paragrafi (5) të këtij ligji, në rast se ka problem teknik me kompjuterin.

(5) Nëse problemet teknike me kompjuterin mënjanohen për pesë minuta provimi vazhdon, e nëse nuk mënjanohen në këtë afat, provimi vetëm për atë kandidat ndërpritet dhe do të mbahet në afat prej më së shumti tri ditësh nga dita e ndërprerjes së provimit.

(6) Nëse ka probleme me më shumë se pesë kompjuterë dhe ato nuk mënjanohen në afat prej pesë minutash, provimi ndërpritet për të gjithë kandidatët të cilët e japin provimin dhe do të mbahet në afat prej më së shumti tri ditësh nga dita e ndërprerjes së provimit.

(7) Nëse kandidati gjatë dhënies së pjesës së parë dhe të dytë të provimit vepron në kundërshtim me paragrafët (2), (3) dhe (4) të këtij neni, nuk do t'i lejohet dhënie e mëtejme e provimit në atë termin dhe i shqiptohet ndalim për dhënie të provimit për marrjen e autorizimit për gjeodezist i autorizuar në kohëzgjatje prej tre vitesh, për çka Agjencia miraton aktvendim kundër që mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

(8) Në rastet nga paragrafi (7) të këtij neni, konsiderohet se kandidati nuk e ka dhënë provimin dhe i njëjti konstatohet në procesverbalin për dhënie të provimit.

(9) Përfaqësuesit e autorizuar nga nenin 108-g paragrafi (5) të këtij ligji gjatë kohës së dhënies të provimit nuk guxojnë të qëndrojnë më gjatë se pesë sekonda në afërsi të drejtpërdrejtë të kandidatit i cili e jep provimin, përveç në rast të mënjanimit të problemit teknik kur nuk guxojnë të qëndrojnë më gjatë se pesë minuta.

Ndërprerja dhe vazhdimi i provimit

Neni 108-gj

(1) Nëse gjatë kohës së dhënies së provimit ndodhin shkaqe të arsyeshme për të cilat kandidati nuk mund ta vazhdojë dhënien e provimit (sëmundje, mungesë e shtatzënisë, shkollim jashtë vendit dhe ngjashëm), do të ndërpritet provimi për kohë të caktuar, që nuk mund të jetë më gjatë se gjashtë muaj.

(2) Aktvendim për vazhdim të provimit miraton drejtori i Agjencisë për lutje të kandidatit. Lutja parashtrohet në afat prej tetë ditësh nga ndërprerja e shkaqeve për prolongim të provimit, por më së voni në afat prej gjashtë muajsh.

(3) Nëse kandidati nuk parashtron lutje për vazhdim të provimit në afatin e caktuar në paragrafin (2) të këtij neni do të konsiderohet se nuk e ka dhënë provimin.

(4) Kundër aktvendimit të drejtorit të Agjencisë nga paragrafi (2) të këtij neni, kandidati mund të ngritë kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

(5) Në vazhdimin e provimit, kandidati nuk e jep atë pjesë të provimit që paraprakisht e ka dhënë.

Pjesa e parë dhe e dytë e provimit

Neni 108-e

(1) Provimi fillon me dhënie të pjesës së parë (pjesës teorike), e mandej të pjesës së dytë (studime të rastit).

(2) Pjesa e dytë jepet në afat prej së paku 15 ditësh pas dhënies me sukses të pjesës së parë.

(3) Pjesa e parë e provimit jepet për çdonjërën nga sferat nga neni 108-a të këtij ligji dhe i përmban së paku nga 15 pyetje për çdo sferë me pesë opsione për rrethim prej të cilave një është i saktë, dy janë të ngjashme, një është i pasaktë në masë të vogël (në të humbet numër i vogël i pikave) dhe një është i pasaktë në masë të madhe (në të humben numër më i madh i pikave).

(4) Kusht për dhënie të pjesës së dytë të provimit është që kandidati ta japë pjesën e parë të provimit në më së shumti tri sesione të njëpasnjëshme.

(5) Nëse kandidati nuk e jep pjesën e parë të provimit në pajtim me paragrafin (4) të këtij neni, do të konsiderohet se provimin nuk e ka dhënë.

(6) Pjesa e dytë e provimit përbëhet nga dy studime të rasti të bazuara në sferën nga neni 108-a paragrafi (3) pika 2 të këtij ligji (studimi i parë i rastit) dhe në sferën nga neni 108-a paragrafi (3) pika 3 të këtij ligji (studim i dytë i rastit).

(7) Pyetjet të cilat janë pjesë përbërëse e studimeve të rastit janë nga sfera në të cilën është bazuar studimi i rastit dhe kanë dhjetë opsione të mundshme të përgjigjeve prej të cilave një është i saktë, pesë janë të ngjashme dhe katër janë të ndryshme.

(8) Kandidati doemos duhet që pjesën e dytë të provimit ta japë në dy sesione të njëpasnjëshme pas përfundimit të pjesës së parë të provimit.

(9) Nëse kandidati nuk e ka dhënë pjesën e dytë të provimit, do të konsiderohet se provimin nuk e ka dhënë.

Vlerësimi i pyetjeve dhe sistem unik elektronik për dhënie të provimit

Neni 108-zh

(1) Dhënia e pjesës së parë të provimit kryhet me përgjigje në numër të caktuar të pyetjeve në formë të zgjidhjes së testi elektronik në kompjuter.

(2) Pyetjet nga testi varësisht nga vështirësia, vlerësohen me pikë të përcaktuara në test.

(3) Dhënia e pjesës së dytë të provimit kryhet me mësimin e studimeve të rastit dhe përgjigje në numër të caktuar të pyetjeve të cilat dalin nga studimet e rasti, në formë të zgjidhjes elektronike të softuerit (në tekstin e mëtejme: studim elektronik i rastit).

(4) Pyetjet nga studimi i rastit në varësi nga pesha, vlerësohen me pikë të përcaktuara në studimin e rastit.

(5) Pyetjet e përmbajtura në testet për dhënie të pjesës së parë të provimit dhe përgjigjet e tyre, si dhe studimet e rastit dhe pyetjet të cilat dalin nga studimet dhe përgjigjet e tyre ruhen në sistemin unik elektronik për dhënie të provimit.

(6) Sistemi elektronik nga paragrafi (5) të këtij neni përmban edhe bazë publikisht të kapshme me së paku 200 pyetje për çdo sferë, si dhe bazë

publikisht të kapshme prej së paku 50 studimesh të rastit për nevoja të pjesës së dytë të provimit.

(7) Në sistemin elektronik përmbahet edhe orientimi për rregullat dhe literaturën në të cilën përmbahen përgjigjet e pyetjeve nga pjesa e parë e provimit dhe rregullat për pjesën e dytë të provimit.

(8) Numri i pyetjeve dhe studimeve të rastit në bazat nga paragrafi (6) të këtij neni zmadhohet për 10% në vit.

(9) Rezultatet nga dhënia e pjesës së parë dhe të dytë të provimit i janë të kapshme kandidatit në kompjuterin në të cilin e jep provimin, menjëherë pas përfundimit të tij.

Kod hyrës, ndërprerja dhe vazhdimi i provimit

Neni 108-z

(1) Në ditën e dhënies së pjesës së parë, përkatësisht të dytë të provimit, përfaqësuesi i Agjencisë i jep kandidatit kod hyrës, përkatësisht fjalëkalim me të cilin i lejohet qasje në sistemin elektronik nga neni 108-zh paragrafi (5) të këtij ligji.

(2) Pas lejit të qasjes, kandidati merr test elektronik për pjesën e parë të provimit, përkatësisht studime elektronike të rastit për pjesën e dytë të provimit, të gjeneruara në kompjuter, përmbajtjen e të cilave me përzgjedhje të rastësishme e cakton softueri i sistemit elektronik nga neni 108-zh paragrafi (5) të këtij ligji, nga bazat nga neni 108-zh paragrafi (6) të këtij ligji.

(3) Pjesa e parë dhe e dytë e provimit, përmbajnë udhëzim për mënyrën e plotësimit të të njëjtit, për të cilin përfaqësuesi i Agjencisë jep shpjegim, para se të fillojë dhënia e provimit.

(4) Sistemi elektronik për dhënie të provimit nuk mund të lejojë ekzistimin e përmbajtjes identike të testit elektronik për pjesën e parë të provimit, përkatësisht studimit elektronik të rastit për pjesën e dytë të provimit në një termin për më shumë se një kandidat.

(5) Në rast të pengimit të zbatimit të pjesës së parë ose të dytë të provimit, për shkaqe që sjellin në pamundësi teknike të funksionimit të sistemit elektronik nga neni 108-zh paragrafi (5) të këtij ligji, dhënia e provimit ndërpritet.

(6) Nëse shkaqet nga paragrafi (5) të këtij neni mënjahen në afat prej 60 minutash nga ndërprerja e të njëjtit, i njëjti vazhdohet menjëherë pas mënjanimi të tyre.

(7) Nëse shkaqet nga paragrafi (5) të këtij neni nuk mënjahen në fatin nga paragrafi (6) të këtij neni, i njëjti ricaktohet për termin tjetër.

Kohëzgjatja e provimit

Neni 108-x

(1) Kohëzgjatja e përgjithshme e kohës së caktuar për përgjigje të pyetjeve nga pjesa e parë e testit për dhënie të provimit, është 45 minuta për çdonjërin nga sferat të theksuara në nenin 108-a paragrafi (3) të këtij ligji.

(2) Konsiderohet se provimin e ka dhënë ai kandidat i cili me përgjigje të sakta në pyetjet e testit ka marrë së paku 70% të numrit të përgjithshëm të pikave të parapara pozitive.

(3) Kohëzgjatja e përgjithshme e kohës së caktuar për përgjigje të pyetjeve për çdonjërën nga studimet e rasti nga pjesa e dytë, është 45 minuta.

(4) Konsiderohet se provimin e ka dhënë ai kandidat i cili me përgjigje të sakta në pyetjet e çdonjëra nga studimet e rasti ka marrë së paku 70% nga numri i përgjithshëm i pikave të parapara pozitive.

Autorizimi dhe revizioni i provimeve të zbatuara

Neni 108-i

(1) Kandidatëve të cilit e kanë dhënë provimin u jepet autorizim në afat prej 15 ditësh nga dita e përfundimit të provimit.

(2) Me kërkesë të kandidatit, Agjencia e informon për gabimet e bëra në test për dhënie të provimit, me mundësi këqyrjeje të drejtpërdrejtë në test.

(3) Testet dhe studimet e rastit shfrytëzohen dhe i jepen kandidatit vetëm gjatë kohës së dhënies të provimit.

(4) Materialet nga provimet e mbajtura, veçanërisht versionet në letër nga testet dhe studime të rastit për dhënie të provimit dhe specimentet për kontroll të saktësisë së përgjigjeve të testit dhe studimeve të rastit, si dhe incizimet nga provimet e mbajtura ruhen në Agjenci.

(5) Drejtori i Agjencisë formon Komision për revizion të provimeve të mbajtura, i cili në punën e vet i shfrytëzon materialet nga paragrafi (4) të këtij neni dhe në të cilën, krahas përfaqësuesit nga Agjencia dhe përfaqësuesit nga Dhoma e tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë të gjeodezisë, marrin pjesë edhe përfaqësuesi nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe informaticienti nga Ministria e Shoqërisë Informatike dhe Administratës të përcaktuar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(6) Komisioni nga paragrafi (5) i këtij neni mblidhet pas çdo sesioni të provimit të mbajtur dhe kryen revizion të zbatimit të provimit, duke e përfshirë edhe nëse provimin e kanë dhënë kandidatët që i përmbushin kushtet për dhënie të provimit për marrjen e autorizimit për gjeodezist i autorizuar në pajtim me nenin 108 të këtij ligji, për çka dorëzon raport të drejtori i Agjencisë.

(7) Anëtarëve të komisionit nga paragrafi (5) i këtij neni u takon kompensimi në para, që në nivel vjetor është një neto rrogë mesatare në Republikën e Maqedonisë, për çka Agjencia miraton aktvendim.

(8) Nëse Komisioni konstaton parregullsi në zbatimin e provimit nga individë sipas nenit 108-d paragrafi (2) të këtij ligji, propozon heqjen e autorizimit nga paragrafi (1) të këtij neni.

(9) Drejtori miraton Aktvendim për heqje të autorizimit në bazë të propozimit të Komisionit në afat prej tri ditësh nga pranimi i propozimit.

(10) Kundër aktvendimit nga paragrafi (9) të këtij neni mund të ngritët kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 30 ditë nga pranimi i aktvendimit.

Shpenzime për dhënie të provimit

Neni 108-j

- (1) Shpenzimet për dhënie të provimit i mban kandidati.
- (2) Lartësinë e kompensimit nga paragrafi (1) të këtij neni e cakton Bordi Drejtues i Agjencisë në bazë të shpenzimeve të bëra reale për dhënie të provimit, të domosdoshme për zbatim të pjesës së parë dhe të dytë të provimit, përgatitje të bazave të pyetjeve, zbatimin e testit elektronik, përpilimin e materialeve dhe ftesave dhe përpilimin e autorizimeve.
- (3) Shpenzimet për dhënie të provimit paguhen në llogari të të hyrave personale të Agjencisë.
- (4) Nëse shpenzimet nuk janë paguar në llogarinë përkatëse të Agjencisë, më së voni 15 ditë para ditës së caktuar për zbatim të provimit, kandidati nuk i lejohet dhënia e provimit.
- (5) Nëse kandidati në afat prej një viti nga dita e pagesës së mjeteve nuk e jep provimin, mjetet e paguara kthehen në pajtim me ligjin

Lëshimi, vazhdimi dhe vërtetimi i autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 109

- (1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar lëshohet për periudhë prej pesë vjetësh.
- (2) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar vazhdohet në çdo pesë vjet.
- (3) Për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, poseduesi i autorizimit gjashtë muaj para skadimit të afatit për vlefshmërinë e autorizimit të lëshuar te Agjencia paraqet kërkesë. Bashkë me kërkesën poseduesi i autorizimit paraqet edhe certifikatë të lëshuar nga Agjencia se gjatë pesë viteve ka ndjekur nga 30 orë trajnim të vazhdueshëm vjetor nga sfera e punëve gjeodezike të kryer nga Agjencia, prej të cilave së paku 20 orë trajnime të lidhura me kadastrën e patundshmërive. si dhe dëshmi për kompensim të paguar për vazhdim. Poseduesi i autorizimit i punësuar në Agjenci, në vend të certifikatës dorëzon vërtetim për marrëdhënie të punës në Agjenci.
- (4) Për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar, në afat prej 15 ditëve nga paraqitja e kërkesës, Agjencia miraton aktvendim.
- (5) Aktvendimi i Agjencisë me të cilin nuk vazhdohet autorizimi për gjeodezist të autorizuar është përfundimtar dhe ekzekutiv, kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.
- (6) Autorizimin e inxhinierit të huaj gjeodezik nga neni 106 paragrafi (2) të këtij ligji, me kërkesë të inxhinierit të huaj gjeodezik e vërteton Agjencia me aktvendim. Bashkë me kërkesën për vërtetim të autorizimit paraqitet dëshmi për kompensim të paguar Agjencisë.
- (7) Lartësia e kompensimit për vërtetim dhe për vazhdim të autorizimit të inxhinierit të huaj gjeodezik, përcaktohet varësisht nga shpenzimet e bëra të nevojshme për vërtetimin e autorizimit, me vendim të Këshillit Drejtues të Agjencisë.

(8) Aktvendimi i Agjencisë me të cilin vërtetohet autorizimi për inxhinier të huaj gjeodezik është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

Detyrat e gjeodezistit të autorizuar

Neni 110

(1) Gjeodezisti i autorizuar detyrohet që:

- punët e gjeodezisë t'i kryejë në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik,
- çdo elaborat gjeodezik të përpiluar në formë të shkruar ta nënshkruajë me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë elektronike ta nënshkruajë me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar,
- gjatë përpilimit të elaboratit gjeodezik të shfrytëzojë softuer të licencuar,
- t'i shfrytëzojë të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe t'i shfrytëzojë vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar,
- të paraqesë kërkesë për vazhdimin e autorizimit në afatin e përcaktuar me nenin 109 paragrafi (3) të këtij ligji,
- të përpilojë elaborat gjeodezik pas matjes së kryer paraprake dhe inspektim të patundshmërive në vendin e ngjarjes dhe
- të ndjekë trajnim të vazhdueshëm në fushën e punëve gjeodezike.

(2) Gjeodezisti i autorizuar, i cili nuk është i punësuar tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht tek shoqëri tregtare për punë gjeodezike nuk guxon të kryejë punë gjeodezike për tregtarët-individë gjeodezistë të autorizuar, përkatësisht shoqëritë tregtare për punë gjeodezike.

Ndërprerja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 111

(1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar ndërpritet:

- me vdekjen e gjeodezistit të autorizuar,
- nëse gjeodezisti i autorizuar tërësisht e humb aftësinë për punë,
- nëse gjeodezisti i autorizuar gjendet në vuajtje të dënimit me burg për vepër penale të kryer në kryerjen e punëve gjeodezike për të cilat i është shqiptuar dënim me burg më gjatë se gjashtë muaj,
- nëse nuk i është vazhduar autorizimi dhe
- pas skadimit të afatit të vlefshmërisë së autorizimit.

(2) Ndërprerja e autorizimit nga paragrafi (1) i këtij neni, regjistrohet në Listën e emrave të gjeodezistëve të autorizuar që udhëhiqet në Agjenci, e Agjencia detyrohet për ndryshimin në Listën e emrave, menjëherë ta njoftojë Dhomën.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar

Neni 112

(1) Autorizimi për gjeodezist të autorizuar hiqet, nëse:

- gjeodezisti i autorizuar në kryerjen e punëve gjeodezike nuk vepron në pajtim me këtë ligj dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik,
- elaboratet gjeodezike të përpiluara në formë të shkruar nuk i nënshkruan

me dorën e vet,

- elaboratet gjeodezike të përpiluara në formë elektronike nuk i nënshkruan me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar,
- nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe nuk i shfrytëzon vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar,
- i është shqiptuar masë, ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës,
- gjeodezisti i autorizuar pjesërisht e humb aftësinë për punë,
- gjeodezisti i autorizuar në afatin e përcaktuar në nenin 109 paragrafi (3) të këtij ligji nuk paraqet kërkesë për vazhdimin e autorizimit për gjeodezist të autorizuar,
- nuk përpilon elaborate gjeodezike pas matjes së kryer paraprake dhe inspektim të patundshmërive në vendin e ngjarjes,
- nuk ndjek trajnim të vazhdueshëm në fushën e punëve gjeodezike;
- gjeodezisti i autorizuar i cili nuk është i punësuar tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht tek shoqëri tregtare për punë gjeodezike, konstatohet se kryen punë gjeodezike për tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar, përkatësisht shoqëritë tregtare për punë gjeodezike dhe
- nëse konstatohet se gjatë marrjes së autorizimit nuk i plotëson kushtet në lidhje me llojin dhe shkallën e arsimit, shtetësinë dhe përvojën e punës, të përcaktuara me ligj

(2) Autorizimin për gjeodezist të autorizuar nga paragrafi (1) i këtij ligji, e heq Agjencia me aktvendim.

(3) Aktvendimi nga paragrafi (2) i këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, ndërsa kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

(4) Heqja e autorizimit regjistrohet në Listën e emrave të gjeodezistëve të autorizuar.

(5) Agjencia detyrohet për ndryshimin në Listën e emrave nga paragrafit (4) i këtij neni, menjëherë ta njoftojë Dhomën.

Marrja e autorizimit të ri

Neni 113

(1) Gjeodeti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3, 4, 8 dhe 10 të këtij ligji, nuk mundet para përfundimit të pesë viteve nga dita e heqjes së autorizimit të parashtrijë kërkesë për dhënie të provimit, ndërsa gjeodeti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 108-i paragrafët (8) dhe (9) dhe neni 112 paragrafi (1) alineja 11 të këtij ligji, nuk mundet para kalimit të një viti nga dita e heqjes së autorizimit të parashtrijë kërkesë për dhënie të provimit.

(2) Për marrje të autorizimit të ri nga paragrafi (1) të këtij neni, personi duhet të japë provim për marrje të autorizimi për gjeodet të autorizuar me kushte të përcaktuara me këtë ligj.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar në rast të masës së shqiptuar - ndalim për kryerjen e profesionit, veprimtarisë ose detyrës dhe humbje të pjesshme të aftësisë për punë

Neni 114

Agjencia në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 5 dhe 6 të këtij ligji, e heq autorizimin për gjeodezist të autorizuar, me të drejtë që pas kalimit të kohës për të cilën është shqiptuar masa ndalim për kryerje të profesionit, veprimtarisë ose detyrës, përkatësisht pas ndërprerjes së shkaqeve për humbje të pjesshme të aftësisë për punë, të kërkojë kthim të autorizimit, që e dëshmon me dorëzim të aktit përkatës nga organi kompetent i cili ka shqiptuar masën.

Heqja e autorizimit për gjeodezist të autorizuar në rast të mosparaqitjes së kërkesës për vazhdim të autorizimit për gjeodezist të autorizuar dhe mosndjekje të trajnimit të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike

Neni 115

(1) Agjencia në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 7 dhe 9 të këtij ligji e heq autorizimin për gjeodezist të autorizuar me të drejtë që të mund të kërkojë kthim të autorizimit.

(2) Gjeodezisti i autorizuar të cilit i është hequr autorizimi në rastin nga neni 112 paragrafi (1) alinetë 7 dhe 9 të këtij ligji, para kalimit të një viti nga dita e heqjes së autorizimit nuk mund të paraqesë kërkesë për kthimin e autorizimit.

Rregulla nënligjore

Neni 116

Programin për dhënie të provimit për autorizim për gjeodet të autorizuar, kriteret në lidhje me kushtet hapësinore dhe pajisjen materiale teknike dhe informatike të hapësirave për dhënie të provimit, mënyrën e vlerësimit të pjesës së parë dhe të dytë të provimit, formën dhe përmbajtjen e autorizimit për gjeodet të autorizuar, mënyrën e vazhimit, vërtetimit, pushimit dhe heqjes së autorizimit për gjeodet të autorizuar, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e mbajtjes së Listës të gjeodetëve të autorizuar, i përcakton Bordi Drejtues i Agjencisë.

Sigurimi nga përgjegjësia për dëm

Neni 117

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen para se të fillojnë me punë të sigurohen nga përgjegjësia për dëm që mund t'ua shkaktojnë personave të tretë gjatë kryerjes së punëve.

(2) Shuma më e ulët e sigurimit nga përgjegjësia për dëm nga paragrafi (1) i këtij neni, është 30.000 euro në kundërvlerë me denarë sipas kursit mesatar të Bankës Popullore të Republikës së Maqedonisë në ditën e lidhjes së marrëveshjes për sigurim.

(3) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen që në mënyrë të rregullt ta vazhdojnë sigurimin nga përgjegjësia, ndërsa ekzemplarin e marrëveshjes për sigurim, përkatësisht për vazhdimin e sigurimit ta dorëzojnë në Agjenci në afat prej shtatë ditë pune nga dita e lidhjes së marrëveshjes për sigurim.

Licenca për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 118

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëria tregtare për punë gjeodezike, që të fillojë me punë, nevojitet të ketë licencë për kryerjen e punëve gjeodezike (në tekstin e mëtejshëm: licencë).

(2) Këshilli drejtues i Dhomës e lëshon licencën nga paragrafi (1) i këtij neni, tregtarit individ gjeodezist të autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, që krahas kushteve nga neni 104 paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, i plotësojnë kushtet e nevojshme për lokale dhe pajisje për kryerjen e punëve gjeodezike dhe në emrin e tregtarëve individë – gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike nuk e përmban fjalën "kadastër".

(3) Për inspektimin në plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni, Këshilli drejtues i Dhomës formon komision prej tre anëtarëve, prej të cilëve dy janë nga radhët e Dhomës dhe një me propozim të Agjencisë.

(4) Komisioni përpilon procesverbal për inspektimin e kryer për plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni.

(5) Për marrjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike, i paguhet kompensim Dhomës.

(6) Lartësia e kompensimit për lëshimin e licencës përcaktohet në varësi të shpenzimeve të bëra të nevojshme për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike. Lartësinë e kompensimit për lëshimin e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike e përcakton Këshilli drejtues i Dhomës.

(7) Të dhënat për licencat e lëshuara Dhoma detyrohet menjëherë t'ia dorëzojë Agjencisë.

(8) Licencat e lëshuara tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike regjistrohen në Listën e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, që e udhëheq Dhoma.

Ndërprerja e vlefshmërisë së licencës për kryerjen e punëve gjeodezike

Neni 119

(1) Licenca për kryerjen e punëve gjeodezike, ndërpritet në rastet në vijim:

- shlyerje e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar/shoqërisë tregtare për punë gjeodezike në Regjistrin Tregtar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë,
- shlyerje e veprimtarisë kryesore për kryerjen e punëve gjeodezike në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë dhe
- me kërkesë të tregtarit individ gjeodezist të autorizuar/shoqërisë tregtare për punë gjeodezike.

(2) Pas ndërprerjes së licencës nga paragrafi (1), tregtari individ gjeodezist i autorizuar/shoqëri tregtare për punë gjeodezike/degë shlyhet nga Lista e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, që e udhëheq Dhoma.

(3) Për ndërprerjen e vlefshmërisë së licencës nga paragrafi (1) alinetë 2 dhe 3 të këtij neni, Këshilli drejtues i Dhomës miraton aktvendim.

(4) Aktvendimi i Këshillit drejtues të Dhomës me të cilin ndërpritet licenca për kryerjen punëve gjeodezike është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimi të aktvendimit.

Kushtet për punë të degës

Neni 120

(1) Për kryerjen e punëve gjeodezike nga neni 103 i këtij ligji, shoqëritë tregtare për punë gjeodezike mund të themelojnë degë për kryerjen e punëve gjeodezike.

(2) Degët nga paragrafi (1) i këtij neni mund të fillojnë me punë nëse kanë të punësuar së paku një gjeodezist të autorizuar dhe lokalet e nevojshme dhe pajisjen për kryerjen e punëve gjeodezike.

(3) Inspektimin në plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni, e kryen komisioni nga neni 118 paragrafi (3) i këtij ligji.

(4) Komisioni përpilon procesverbal për inspektimin e kryer për plotësimin e kushteve nga paragrafi (2) i këtij neni.

(5) Në bazë të procesverbalit nga paragrafi (4) i këtij neni, kryetari i Këshillit drejtues të Dhomës miraton aktvendim.

(6) Në bazë të aktvendimit nga paragrafi (5) i këtij neni, degët regjistrohen në Listën e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike nga neni 118 paragrafi (8) i këtij ligji.

(7) Të dhënat për aktvendimin e lëshuar Dhoma detyrohet që menjëherë t'ia dorëzojë Agjencisë.

(8) Për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike të degëve i paguhet kompensim Dhomës.

(9) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (8) i këtij neni përcaktohet në varësi të shpenzimeve të bëra të nevojshme për kryerjen e inspektimit në plotësimin e kushteve të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike. Lartësinë e kompensimit e përcakton Këshilli drejtues i Dhomës.

Detyrat e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike

Neni 121

Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen që:

- punët gjeodezike t'i kryejë në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik,
- të arkëtojnë kompensim për punët e kryera gjeodezike në pajtim me këtë ligj dhe listën tarifore nga neni 125 i këtij ligji;
- ta paraqesin Listën e tarifave nga neni 124 të këtij ligji në vend të dukshëm në selinë e tyre, si dhe në degën e tyre nëse kanë dhe
- të bëjnë pranimin e palëve dhe të lëshojnë të dhëna nga punët e kryera

gjeodezike vetëm në selinë e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike.

Verifikimi/miratimi/zbatimi i elaborateve gjeodezike

Neni 122

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen që elaboratet gjeodezike për punët e kryera gjeodezike nga nenet 70, 73 dhe 89 të këtij ligji, në formë të shkruar/elektronike t'ia dorëzojnë Agjencisë për verifikim, miratim dhe zbatim, ndërsa elaboratet gjeodezike për punët gjeodezike të kryera nga nenet 51 dhe 98 të këtij ligji në formë elektronike t'i dorëzojnë për verifikim dhe miratim.

(2) Me verifikimin, Agjencia konfirmon se gjatë përpilimit të elaborateve gjeodezike janë shfrytëzuar të dhënat e SIGJK.

(3) Për verifikimin e elaborateve gjeodezike paguhet kompensim.

(4) Me miratimin, Agjencia konfirmon se elaboratet gjeodezike janë përpiluar në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik.

(5) Lartësia e kompensimit për verifikim të elaborateve gjeodezik të paragrafit (1) të këtij neni, varet nga vëllimi dhe përmbajtja e elaboratit gjeodezik.

Rregulla nënligjore

Neni 123

(1) Mënyrën e lëshimit, ndërprerjen e vlefshmërisë dhe heqjen e licencës për kryerjen punëve gjeodezike, formën dhe përmbajtjen e formularit të licencës për kryerje të punëve gjeodezike, kushtet për lokale dhe pajisje të nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e regjistrimit dhe mbajtjes së Listës së emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(2) Lartësia e kompensimit për verifikim të elaborateve gjeodezike për punë gjeodezike të kryera, përcaktohet me listë tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë për të cilën pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Obligimi për shfrytëzimin e të dhënave nga kadastra e patundshmërive

Neni 124

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike për kryerjen e punëve gjeodezike detyrohen t'i shfrytëzojnë të dhënat e kadastrës së patundshmërive.

(2) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike të dhënat nga paragrafi (1) të këtij neni detyrohen t'i shfrytëzojnë vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar.

(3) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike detyrohen në mënyrë elektrike të lidhen me Agjencinë.

Rregulla nënligjore

Neni 125

(1) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike për punët gjeodezike të kryera arkëtojnë kompensim lartësia e të cilit varet sidomos nga vëllimi (sipërfaqja/madhësia/gjatësia e patundshmërive që janë lëndë e matjes, numri dhe lloji i ndërtesave, pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekte tjera e të tjera), largësia e patundshmërive, kushtet e terrenit (dendësinë e detajit) dhe ndërlikueshmëria e punëve gjeodezike.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) të këtij neni përcaktohet me listë tarifore që me propozim të Dhomës, e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, ndërsa pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Kompensimin nga paragrafi (1) i këtij neni tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike mund ta zvogëlojnë më së shumti deri 50%, si në rastet kur punët gjeodezike i kryejnë me kërkesë të palëve, ashtu edhe në procedurat për furnizime publike për dhënien e shërbimeve për planifikim hapësinor dhe shërbimeve inxhinierike për rregullimin e tokës.

Libri i protokollit

Neni 126

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike detyrohen që kërkesat e palëve për kryerjen e punëve gjeodezike t'i shënojnë në librin e protokollit.

(2) Libri i protokollit nga paragrafi (1) të këtij neni, mbahet në pajtim me rregullat për material arkivor dhe punë arkivore.

(3) Libri i protokollit nga paragrafi (1) të këtij neni, mund të mbahet në formë të shkruar apo elektrike.

(4) Mënyrën dhe formën e mbajtjes së librit të protokollit nga paragrafi (1) të këtij neni, në formë elektrike e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

Dhoma e tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike

Neni 127

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike bashkohen në Dhomë, për përfaqësim dhe harmonizim të interesave të përbashkëta, mbrojtje të interesave publike dhe mbrojtje të interesave të personave të tretë.

(2) Anëtarët e Dhomës nga paragrafi (1) të këtij neni, menaxhojnë me Dhomën drejtpërdrejt përmes përfaqësuesve të vet.

(3) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike si anëtarë të Dhomës paguajnë taksë anëtarësie vjetore

në lartësi e cila përcaktohet me Statutin e Dhomës.

(4) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike të cilët nuk paguajnë taksë anëtarësie vjetore në pajtim me paragrafin (3) të këtij neni, me aktvendim Dhoma i shlyen nga evidenca si anëtarë të Dhomës.

(5) Selia e Dhomës është në Shkup.

(6) Dhoma është organizatë e mëvetësishme, jofitimprurëse dhe e pavarur, me cilësi të personit juridik.

(7) Dhoma regjistrohet në Regjistrin Tregtar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë.

(8) Dhoma ka vulë me formë të rrumbullakët dhe vulë katrore, që përmbajnë emrin dhe selinë e Dhomës. Dhoma ka shenjë mbrojtëse.

Autorizimet e Dhomës

Neni 128

(1) Dhoma ka autorizime publike të përcaktuara me këtë ligj dhe për të njëjtat mban evidencë.

(2) Autorizimet publike kanë të bëjnë me lëshimin dhe heqjen e licencës për kryerje të punëve gjeodezike, mbajtje të Listës së emrave të Tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike dhe të përpilimit të listës tarifore për lartësinë e kompensimit për punë gjeodezike të kryera.

(3) Mbikëqyrje mbi kryerjen e autorizimeve publike nga paragrafi (2) të këtij neni, zbaton Agjencia përmes:

- sugjerimit për mangësi të caktuara materiale dhe procedurale në punën e Dhomës,
- dhënies së rekomandimeve për zbatim konsekuent të ligjit në pjesën e kryerjes së autorizimeve publike dhe
- dhënies së mendimeve dhe ndihmës profesionale.

(4) Nëse Dhoma nuk i mënjanon mangësitë nga paragrafi (3) alineja 1 të këtij neni, autorizimet publike i hiqen ose kufizohen më së shumti deri në një vit, me aktvendim të drejtorit të Agjencisë.

(5) Aktvendimi nga paragrafi (4) të këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të njëjtit lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit.

(6) Autorizimet publike të hequra apo të kufizuara nga paragrafi (2) të këtij neni, në emër të Dhomës i kryen Agjencia, në pajtim me këtë ligj, në afat më së shumti deri në një vit.

Aktivitetet, qëllimet dhe detyrat e Odës

Neni 129

Aktivitetet, qëllimet dhe detyrat e Odës janë:

- përfaqësimi i interesave të përbashkëta të anëtarëve të Odës, përmirësimi i efikasitetit të punës dhe puna e anëtarëve dhe organizimi i tyre,
- shfaqja e interesave të anëtarëve të Odës para organeve dhe

institucioneve shtetërore kompetente,

- sigurimi i shërbimeve afariste, profesionale për nevojat e anëtarëve,
- dhënia e këshillave, informatave dhe ndihmës për përmirësimin e rezultateve të punës së anëtarëve të Odës, nxitja e iniciativës së lirë të biznesit, bashkëpunimit dhe konkurrencës,
- e rregullon mënyrën e veprimit për lëndët e rastit kur tregtari individ gjeodet i autorizuar, përkatësisht shoqëri tregtare për punë të gjeodezisë do të shlyhet nga Lista e tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë të gjeodezisë,
- kryen ndarje të lëndëve të pazgjidhura të tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar përkatësisht shoqërive tregtare për punë të gjeodezisë, në rast kur janë shlyer nga Lista e tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë të gjeodezisë, tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë të gjeodezisë që janë me seli më të afërt se selia e tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar, përkatësisht shoqërive tregtare për punë të gjeodezisë, që kanë qenë të shlyer nga Lista, me ç'rast mban llogari për ndarjen e barabartë të lëndëve.
- pjesëmarrja në dhomat gjeodezike ndërkombëtare dhe asociacionet tjera gjeodezike, në konceptimin dhe prezantimin e qëndrimeve të përbashkëta lidhur me çështjet me karakter ndërkombëtar,
- përcaktimi dhe kultivimi i zakoneve të mira afariste, zhvillimi i moralit afarist dhe përcaktimi i rregullave të sjelljes afariste të anëtarëve të Odës në marrëdhëniet e ndërsjella dhe në marrëdhëniet me personat e tretë dhe të tregut,
- përkrahja dhe dhënia e rekomandimeve për anëtarët e Odës gjatë vendosjes së bizneseve, veçanërisht me vend të huaj dhe
- kryerja e punëve tjera me interes për anëtarët e Odës në pajtim me këtë ligj dhe Statutin e Odës.

Organet e Odës

Neni 130

(1) Organet e Odës janë Kuvendi i Odës, Këshilli Drejtues i Odës dhe kryetari i Odës.

(2) Organizimi, kompetenca, përbërja, mënyra e zgjedhjes, të drejtat dhe detyrat e organeve të Odës rregullohen me këtë ligj, statutin dhe aktet tjera të Odës.

Kuvendi i Odës

Neni 131

(1) Kuvendin e Odës e përbëjnë të gjithë tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(2) Kuvendi i Odës i mbron prestigjin dhe nderin e kryerjes së veprimtarisë gjeodezike dhe kujdeset që punët gjeodezike në teren si autorizime të bartura publike të kryhen me ndërgjegje dhe në pajtim me ligjin.

Kompetenca e Kuvendit të Odës

Neni 132

Kuvendi i Odës:

- miraton statut dhe akte tjera të Odës,
- miraton rregullore për punën e Kuvendit,

- zgjedh anëtarë të Këshillit Drejtues dhe kryetar të Odës,
- e miraton llogarinë vjetore për vitin e kaluar dhe propozim-planin financiar për vitin e ardhshëm, e shqyrton dhe miraton raportin për aktivitetet e përgjithshme, të përgatitur nga kryetari i Odës,
- vendos për lartësinë e anëtarësisë dhe mënyrën e pagesës së saj,
- formon komision për përcaktimin e përmbushjes së kushteve për dhënien, ndërprerjen e vlefshmërisë dhe heqjen e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike dhe
- vendos për të gjitha çështjet tjera të parapara me këtë ligj dhe Statutin e Odës.

(2) Kuvendi i Odës mban mbledhje rregullisht njëherë në vjet. Në mbledhje nevojitet të jenë të pranishëm së paku gjysma e numrit të përgjithshëm të anëtarëve, ndërsa vendos me shumicën e të pranishmëve.

(3) Në mbledhjen e rregullt vjetore Kuvendi i Odës vendos për llogarinë vjetore dhe për propozimin e planit financiar për vitin e ardhshëm dhe e shqyrton dhe miraton raportin për aktivitetet e përgjithshme.

(4) Mbledhje të jashtëzakonshme të Kuvendit të Odës mund të konvokojë kryetari i Odës, në bazë të vendimit të Këshillit Drejtues ose me kërkesë me shkrim prej së paku 30 anëtarëve të Odës. Nëse kryetari nuk e konvokon mbledhjen në afat prej 15 ditësh nga dita e miratimit të vendimit të Këshillit Drejtues, përkatësisht parashtrimin të kërkesës së anëtarëve të Odës, mbledhjen do ta konvokojë anëtari i Këshillit Drejtues i caktuar nga ky organ, përkatësisht anëtarët e Odës që e kanë parashtruar kërkesën.

Këshilli Drejtues

Neni 133

(1) Këshilli Drejtues përbëhet prej shtatë anëtarëve prej të cilëve katër anëtarë nga radha e anëtarëve të Odës dhe me propozim të drejtorit të Agjencisë tre anëtarë nga radha e të punësuarve në Agjenci.

(2) Këshilli Drejtues:

- përcakton projekt-statut dhe akte tjera të Odës,
- lëshon dhe heq licencë për kryerjen e punëve gjeodezike,
- jep propozime për trajnime të nevojshme të cilat mund të përfshihen në programin për trajnim të vazhdueshëm dhe plotësues të të punësuarve të anëtarët e Odës,
- kujdeset për realizimin e aktiviteteve, qëllimeve dhe detyrave nga neni 129 i këtij ligji,
- mban listë emrash të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike,
- të dhënat për licencat e lëshuara dhe të hequra i dorëzon në Agjenci më së voni në afat prej 3 ditësh nga dita e ndryshimit të krijuar,
- i përgatit mbledhjet e Kuvendit të Odës,
- zbaton vendimet e Kuvendit të Odës,
- përpilon propozim të llogarisë vjetore dhe propozim të planit financiar për vitin e ardhshëm,
- kujdeset për arkëtimin e anëtarësisë,
- përpilon raport vjetor për punën e Odës dhe
- vendos për çështje tjera të cilat me ligj ose me Statutin e Odës janë vendosur në kompetencë të tij.

(3) Anëtarët e Këshillit Drejtues zgjidhen me mandat prej katër vitesh, me mundësi për edhe një zgjedhje.

Kryetari i Odës

Neni 134

- (1) Kryetari i Odës është edhe kryetar i Këshillit Drejtues.
- (2) Kryetari i Odës e prezanton dhe përfaqëson Odën.
- (3) Kryetari i Odës zgjidhet për periudhë prej katër vitesh me të drejtë rizgjedhjeje për edhe një mandat.

Kompensimi i anëtarëve të organeve të Odës

Neni 135

Kryetarit dhe anëtarëve të Këshillit Drejtues të Odës, për punën e tyre, si dhe për shpenzimet reale të nevojshme për kryerjen e punës së tyre u takon kompensim.

Mjetet juridike

Neni 136

Lartësia e kompensimit për punën dhe për shpenzimet reale nga neni 135 i këtij ligji rregullohet me Statutin e Odës.

IX. KADASTRA E PATUNDSHMËRIVE

Kadastra e patundshmërive si libër publik

Neni 137

- (1) Me regjistrimin në kadastrën e patundshmërive fitohen e drejta e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive.
- (2) Të dhënat e regjistruara në kadastrën e patundshmërive janë publike dhe mund t'i shfrytëzojnë të gjithë personat, në kushte të përcaktuara me ligj.

Kadastra e patundshmërive si pjesë e SIGJK

Neni 138

- (1) Kadastra e patundshmërive është pjesë e SIGJK në të cilën janë përmbajtur të dhënat për të drejtat e patundshmërive, bartësit e të drejtave të patundshmërive dhe të dhënat hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë.
- (2) Kadastra e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni themelohet dhe mbahet për gjithë territorin e Republikës së Maqedonisë si pjesë të bazës së centralizuar të të dhënave të SIGJK-së.

Përmbajtja e kadastrës së patundshmërive

Neni 139

Kadastra e patundshmërive i përmban të dhënat hapësinore dhe përshkruese për patundshmëritë dhe përmbledhjet e dokumenteve.

Përmbledhja e dokumenteve

Neni 140

(1) Në përmbledhjen e dokumenteve janë përfshirë elaborate gjeodezike të matjes, bazat juridike të regjistrimeve të caktuara/bërja e ndryshimeve, vërtetimet e Agjencisë për regjistrimin e kryer/refuzimi i regjistrimit, të dhënat nga librat i intabulacionit dhe dokumente tjera lidhur me regjistrimin.

(2) Përmbledhja e dokumenteve ruhet në formë elektronike dhe/ose me shkrim si material arkivor me vlerë të përhershme, në pajtim me rregullat për punë arkivore.

Dokumente origjinale dhe të verifikuara

Neni 141

(1) Bazë juridike për regjistrim në kadastrën e patundshmërive janë dokumentet për bazë juridike në bazë të cilave bëhet regjistrimi/realizimi i ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive.

(2) Dokumentet për bazë juridike duhet të propozohen në origjinal ose në kopje të verifikuar nga subjekt i autorizuar për kryerjen e llojit të tillë të autorizimit publik.

Dorëzimi i fletëparaqitjeve për regjistrim të subjekteve që zbatojnë procedura të lidhura me patundshmëritë

Neni 141-a

(1) Përmbaruesit, kreditorët e pengut dhe organet kompetente që zbatojnë procedura të lidhura me patundshmëritë në pajtim me ligjin, mundën në Agjenci të dorëzojnë fletëparaqitje për regjistrim të patundshmërive të cilat gjatë themelimit të kadastrës së patundshmërive kanë mbetur me të drejta të paregjistruara.

(2) Me fletëparaqitje subjektet nga paragrafi (1) të këtij neni duhet të parashtrajnë bazë juridike për regjistrim, elaborat gjeodezik dhe dëshmi për kompensim të paguar për regjistrim.

Regjistrimi i parcelave kadastrale me më shumë kultura dhe klasa kadastrale

Neni 141-b

(1) Parcelat kadastrale të cilat gjatë themelimit të kadastrës së patundshmërive janë regjistruar me më shumë kultura kadastrale, në mirëmbajtjen e kadastrës së patundshmërive regjistrohen si parcela kadastrale me shenjë unike për tokë bujqësore ose ndërtimore varësisht nga mënyra e shfrytëzimit.

(2) Parcelat kadastrale të cilat gjatë themelimit të kadastrës së patundshmërive janë regjistruar me një kulturë kadastrale, ndërsa me më shumë klasa kadastrale, në mirëmbajtjen e kadastrës së patundshmërive regjistrohen si parcela kadastrale me klasë kadastrale e cila përfshin sipërfaqe më të madhe të parcelës kadastrale.

Obligimi për dorëzim elektronik të fletëparaqitjeve dhe bazave juridike dhe për marrjen e të dhënave

Neni 141-v

(1) Gjykata, ministritë, prokuroritë publike, Avokatia Shtetërore e Republikës së Maqedonisë, organet e administratës shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, noterët, përmbaruesit dhe të gjitha subjektet tjera me autorizime publike të bartura, në procedurat që i udhëheqin në pajtim me ligjin, janë të obliguar në mënyrë elektronike t'i sigurojnë të dhënat nga SIGJK, me kushte dhe në mënyrë të përcaktuar me ligj.

(2) Gjykatat kompetente pa pagesë të kompensimit për parashënim, te Agjencia në mënyrë elektronike i dorëzojnë vendimet e plotfuqishme gjyqësore të lidhura me kompetencat, pa klauzolë për tatim mbi çarkullim, së bashku me fletëparaqitjet për regjistrim, për parashënim të tyre në kadastrën e patundshmërive.

(3) Gjykatat kompetente pa pagesë të kompensimit, në procedurat penale, vendimet gjyqësore me të cilat vendosin për kufijtë me hipoteka të pronës së patundshme dhe për sigurimin e përkohshëm dhe heqjen e pronës së patundshme, së bashku me fletëparaqitjet për regjistrim, i dorëzojnë në mënyrë elektronike te Agjencia.

(4) Avokatia Shtetërore e Republikës së Maqedonisë, pa pagesë të kompensimit, te Agjencia në mënyrë elektronike i dorëzon dokumentet për bazë juridike në bazë të të cilave kryhet regjistrimi në dobi të Republikës së Maqedonisë.

(5) Ministritë, organet e administratës shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, noterët, përmbaruesit dhe të gjitha subjektet tjera me autorizime publike të bartura, të gjitha dokumentet që i miratojnë në procedurat që i udhëheqin në pajtim me ligjin, e të cilat përmbajnë bazë juridike në bazë të së cilës kryhet regjistrimi/ndryshime në kadastrën e patundshmërive, së bashku me fletëparaqitjet për regjistrim/ndryshime, elaborat gjeodezik dhe dëshmi për kompensim të paguar janë të obliguar në mënyrë elektronike t'i dorëzojnë te Agjencia.

(6) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike detyrohen në mënyrë elektronike t'i sigurojnë të dhënat nga SIGJK të nevojshme për përpilimin e elaborateve gjeodezike.

(7) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike, në bazë të autorizimit të verifikuar të dhënë nga bartësi i të drejtës, munden në mënyrë elektronike në emër dhe për llogari të dhënësit të autorizimit te Agjencia në mënyrë elektronike të dorëzojnë fletëparaqitje për regjistrim/ndryshime në kadastrën e patundshmërive, të cilës ia bashkëngjisin bazën juridike për regjistrim/ ndryshim, elaboratin gjeodezik dhe dëshminë për kompensim të paguar.

(8) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike dorëzimin e fletëparaqitjes dhe shtojcat nga paragrafi (7) i këtij neni e kryejnë vetëm nëse ndonjë subjekt tjetër nuk është i autorizuar me detyrë zyrtare, në pajtim me ligjin e veçantë, të kryejë dorëzimin e tyre.

(9) Për dorëzimin nga paragrafi (7) i këtij neni si shërbim, tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike arkëtojnë kompensim nga bartësi i të drejtës, respektivisht nga dhënësi i autorizimit.

(10) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (9) të këtij neni përcaktohet varësisht nga shpenzimet reale të nevojshme për dorëzim.

(11) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (9) i këtij neni përcaktohet me listën tarifore nga neni 181 dhe listën tarifore nga neni 214 i këtij ligji.

Parimi i regjistrimit të detyrueshëm

Neni 142

(1) Regjistrimi i të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera reale të patundshmërive në kadastrën e patundshmërive është i detyrueshëm, ndërsa regjistrimi i të drejtave tjera të patundshmërive, parashënimi, si dhe shënimi i fakteve me ndikim për patundshmëritë, në rastet kur ky është i parashikuar me këtë ose me ligj të veçantë.

(2) Organet shtetërore dhe organet e njësive të vetadministrimit lokal, noterët, avokatët, përmbaruesit dhe shërbimet tjera publike janë të detyruar që gjatë miratimit të vendimeve, përkatësisht përpilimit dhe vërtetimit të dokumenteve t'i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive.

Parimi i konstitutimit të regjistrimit

Neni 143

E drejta e pronësisë dhe të drejtat tera reale të patundshmërive fitohen me regjistrimin në kadastrën e patundshmërive, ndërsa ndërpriten me shlyerjen e regjistrimit.

Parimi i publicitetit të së regjistruarës

Neni 144

Të dhënat nga kadastra e patundshmërive janë publike, përveç nëse me ligj tjetër nuk është paraparë ndryshe.

Parimi i saktësisë dhe besueshmërisë në të regjistruarën

Neni 145

Të dhënat në kadastrën e patundshmërive konsiderohen si të sakta, dhe personi i vetëdijshëm i cili i ka besuar të regjistruarës në kadastrën e patundshmërive, duke mos ditur se ajo që është e regjistruar është e pasaktë ose e paplotë nuk do të pësojë pasoja dëmtuese.

Parimi i ligjshmërisë gjatë regjistrimit

Neni 146

Personi zyrtar gjatë regjistrimit në kadastrën e patundshmërive, sipas detyrës zyrtare kujdeset nëse janë përmbushur kushtet për regjistrim të paraparë me këtë ligj, pa kontrolluar nëse dokumentet për bazën juridike janë përpiluar, përkatësisht miratuar në pajtim me ligjin.

Parimi i prioritetit

Neni 147

Regjistrimi në kadastrën e patundshmërive bëhet sipas kohës së pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

Parimi i përcaktimit

Neni 148

E regjistruara në kadastrën e patundshmërive duhet doemos të jetë plotësisht e caktuar në aspekt të patundshmërisë me të cilën ka të bëjë regjistrimi, bartësit të së drejtës së patundshmërisë, si dhe në aspekt të të drejtave, përkatësisht fakteve tjera që regjistrohen.

Parimi i mëvetësisë së regjistrimit

Neni 149

Personi zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjet për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive në mënyrë të mëvetësishme sjell vërtetim në kuadër të autorizimeve të dhëna.

Shkaqet për përjashtimin e personit zyrtar

Neni 150

Personi zyrtar i cili është i autorizuar të veprojë për fletëparaqitjet për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive do të përjashtohet nëse:

- është parashtrues i fletëparaqitjes, bashkëpronar, i autorizuar ose përfaqësues ligjor i parashtruesit të fletëparaqitjes,
- me parashtruesin e fletëparaqitjes, me përfaqësuesin apo me të autorizuarin e parashtruesit të fletëparaqitjes është farefis sipas gjakut në vijë të drejtë, e në vije anësore përfundimisht deri në shkallë të katërt, bashkëshort apo farefis nga bashkëshorti përfundimisht deri në shkallë të dytë edhe atëherë kur martesë është ndërprerë dhe
- me parashtruesin e fletëparaqitjes, me përfaqësuesin ose me të autorizuarin e parashtruesit të fletëparaqitjes është në raport të kujdestarit, adoptuesit, të adoptuarit ose mbajtësit.

Përjashtimi i personit zyrtar

Neni 151

(1) Personi zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjen për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, sapo të mësojë për ekzistimin e ndonjë prej shkaqeve për përjashtim nga neni 150 i këtij ligji, është i detyruar ta ndërpresë punën e mëtutjeshme dhe për atë ta njoftojë nëpunësin shtetëror udhëheqës epror i drejtpërdrejtë.

(2) Parashtruesi i fletëparaqitjes mund të kërkojë përjashtim të nëpunësit zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjen për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, nga shkaqet e përmendura në nenin 150 të këtij ligji.

Vërtetim për përjashtimin e personit zyrtar

Neni 152

(1) Për përjashtimin e personit zyrtar i cili vepron për fletëparaqitjen për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, vendos nëpunësi shtetëror udhëheqës epror i drejtpërdrejtë me vërtetim.

(2) Vërtetimi nga paragrafi (1) i këtij neni është përfundimtar dhe i zbatueshëm, ndërsa kundër tij lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vërtetimit.

Dorëheqja nga fletëparaqitja

Neni 153

(1) Parashtruesi i fletëparaqitjes me kërkesë, mund të japë dorëheqje nga fletëparaqitja deri në sjelljen e vërtetimit nga personi zyrtar.

(2) Për dorëheqjen nga fletëparaqitja nga paragrafi (1) i këtij neni personi zyrtar sjell vërtetim.

(3) Me kërkesë të parashtruesit të fletëparaqitjes, i kthehen shtojcat e dorëzuara me kërkesën për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive.

(4) Vërtetimi nga paragrafi 2 i këtij neni është përfundimtar dhe i zbatueshëm, ndërsa kundër tij lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vërtetimit.

Moszbatimi i instituteve

Neni 154

Gjatë themelimit dhe mbajtjes së kadastrës së patundshmërive nuk zbatohen institutet: ndërprerja, pushimi, përsëritja e procedurës administrative, kthimi në gjendjen e mëparshme, si dhe anulimi, shfuqizimi dhe ndryshimi i aktvendimit.

Lëshimi i të dhënave nga kadastra e patundshmërive

Neni 155

(1) Të dhënat nga kadastra e patundshmërive Agjencia i lëshon si:

- aktzotërim,
- aktzotërim për objekte infrastrukture,
- listë për parashënimin e ndërtimit,
- fletë për parashënim të objekteve të infrastrukturës,
- listë evidentuese,
- listë evidentuese për objekte infrastrukture,
- certifikatë për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera,
- certifikatë për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera të vlerës së patundshmërive,
- certifikatë se personi nuk është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive,
- listë të treguesve për parcela kadastrale,
- kopje nga përmbledhja e dokumenteve,
- ekstrakt nga plani kadastral,
- ekstrakt nga plani i objekteve infrastrukture,
- të dhëna për vlerën e patundshmërive dhe
- të dhëna tjera që dalin nga kadastra e patundshmërive.

(2) Të dhënat nga paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12 dhe 13 të këtij neni Agjencia i lëshon menjëherë, përkatësisht jo më vonë se një ditë pune nga dita e miratimit të kërkesës, ndërsa të dhënat nga paragrafi (1) alinetë 7, 8, 9, 10, 14 dhe 15 të këtij neni Agjencia i lëshon në afat jo më të gjatë se tri ditë pune nga dita e dorëzimit të kërkesës.

(3) Të dhënat nga paragrafi (1) alinetë 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 dhe 11 të këtij neni në të cilin janë përmbajtur edhe të dhëna për NUAQ, lëshohen në mënyrë që e dhëna për NUAQ nuk duhet të jetë pa nevojë i dukshëm, në pajtim me rregullat për mbrojtjen e të dhënave personale.

Aktzotërimi

Neni 156

(1) Aktzotërimi është dokument publik me të cilin dëshmohet e drejta e regjistruar e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive në pajtim me ligjin.

(2) Aktzotërimi përmban të dhëna për:

- parcela kadastrale,
- ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera,
- bartësit e të drejtave të patundshmërive, me të dhënat e tyre të adresës si dhe të dhënat për NUAQ përkatësisht NUAS,
- të drejtën e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive, si dhe të drejtat tjera regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj,
- bazën juridike të regjistrimit,
- datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës sipas të cilit është bërë regjistrimi,
- datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës sipas të cilit është bërë regjistrimi,
- lartësinë e kërkesës që sigurohet me të drejtën e pengut dhe
- shënimet.

Aktzotërimi për objekte infrastrukurore

Neni 157

(1) Aktzotërimi për objekte infrastrukurore është dokument publik me të cilin dëshmohet e drejta e regjistruar e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive në pajtim me ligjin.

(2) Aktzotërimi përmban të dhëna për:

- objektet infrastrukurore,
- fillimin dhe fundin e objektit infrastrukturor të shprehur në mënyrë përshkruese dhe me koordinata,
- bartësit e të drejtave të patundshmërive, me të dhënat e tyre të adresës si dhe të dhënat për NUAQ përkatësisht NUAS,
- të drejtën e pronësisë dhe të drejtat tjera reale të patundshmërive, si dhe të drejtat tjera regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj,
- bazën juridike të regjistrimit,
- datën dhe orën e regjistrimit dhe numrin e lëndës sipas të cilit është bërë regjistrimi,
- lartësinë e kërkesës që sigurohet me të drejtën e pengut,
- parashënimet dhe
- shënimet.

Lista për parashënimin e ndërtimit

Neni 158

(1) Lista për parashënimin e ndërtimit lëshohet për të drejtën e parashënuar të pronësisë së ndërtesës, pjesës së veçantë dhe të përbashkët të ndërtesës ose objektit tjetër kur është në fazë të ndërtimit.

(2) Lista nga paragrafi (1) i këtij neni përmban:

- të dhëna për personat që kanë të drejtë ndërtimi në pajtim me lejen për ndërtim, me të dhënat e tyre të adresës, si dhe të dhënat për NUAQ, përkatësisht NUAS
- të dhëna për parcelën kadastrale në të cilën realizohet ndërtimi,
- të dhëna për ndërtesa, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekte tjera të marra nga projekti kryesor i vërtetuar nga organi kompetent dhe
- të dhëna për të drejtën e pengut (hipotekë) të ndërtimit dhe pjesëve tjera juridike në lidhje me parashënimin e regjistruar.

Fleta për parashënimin e objektit infrastrukturor

Neni 158-a

(1) Fleta për parashënimin e objektit infrastrukturor lëshohet për të drejtën e parashënuar të pronësisë së objektit infrastrukturor kur është në fazën e ndërtimit.

(2) Fleta nga paragrafi (1) të këtij neni i përmban:

- të dhënat për personat që kanë të drejtë të ndërtimit sipas lejes për ndërtim, me të dhënat e tyre të adresës, si dhe të dhënat për NUAQ, përkatësisht NUAS,
- të dhënat për numrin e objektit infrastrukturor të marra nga projekti themelor të verifikuar nga organi kompetent,
- identifikatorin unik,
- emrin e objektit infrastrukturor,
- të dhënën përshkruese dhe hapësinore e objektit infrastrukturor dhe
- të dhëna për të drejtat e pengut (hipotekës) të objektit infrastrukturor dhe të veprave tjera juridike në lidhje me parashkrimin e regjistruar.

Lista evidentuese

Neni 159

(1) Lista evidentuese përmban të dhëna për:

- parcelën kadastrale në të cilën gjenden objektet e ndërtuara pa leje,
- objektet e ndërtuara pa leje dhe
- poseduesit e objekteve të ndërtuara pa leje, me të dhënat e tyre të adresës, si dhe të dhënat për NUAQ, përkatësisht NUAS.

(2) Lista evidentuese nuk paraqet dokument publik dhe në të nuk bëhen ndryshime të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni.

Lista evidentuese për objekte infrastrukturore

Neni 160

(1) Lista evidentuese për objekte infrastrukturore përmban të dhëna për:

- fillimin dhe fundin e objekteve infrastrukturor të shprehur në mënyrë përshkruese dhe me koordinata,
- objektet infrastrukturore dhe

- poseduesit e objekteve infrastrukturore, me të dhënat e tyre te adresës, si dhe te dhënat për NUAQ, përkatësisht NUAS.

(2) Lista evidentuese për objekte infrastrukturore nuk paraqet dokument publik dhe në të nuk bëhen ndryshime të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni.

Certifikatë për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera

Neni 161

Certifikata për pasqyrë historike të regjistrimeve të kryera paraqet dokument publik i cili përmban faktet dhe të dhënat për patundshmëritë, bartësit e të drejtave të patundshmërive, bazat juridike me të cilat janë bërë regjistrimet/ndryshimet dhe kohën kur janë bërë regjistrimet/ndryshimet në kadastrën e patundshmërive.

Certifikata për pasqyrë historike të regjistrimeve të bëra të vlerës së patundshmërive

Neni 162

Certifikata për pasqyrë historike të regjistrimeve të bëra të vlerës së patundshmërive paraqet dokument publik i cili përmban faktet dhe të dhënat për patundshmëritë, vlerën e patundshmërive, bartësit e të drejtave të patundshmërive, bazat juridike me të cilat janë bërë regjistrimet/ndryshimet dhe kohën kur janë bërë regjistrimet/ndryshimet në kadastrën e patundshmërive.

Certifikata se personi nuk është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive

Neni 163

Certifikata se personi nuk është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive paraqet dokument publik me të cilin, në bazë të fakteve dhe të dhënave të përmbajtur në kadastrën e patundshmërive dëshmohet se personi me të dhënë e shënuar për NUAQ, përkatësisht NUAS nuk është i regjistruar si bartës i të drejtës në kadastrën e patundshmërive.

Lista e indikacioneve për parcela kadastrale

Neni 164

Lista e indikacioneve për parcela kadastrale përmban të dhëna për të dhëna personale dhe të adresës për bartësin e të drejtës së pronësisë së parcelës kadastrale, numrin e aktzotërimit, numrin e parcelës kadastrale me vend të thirrur, kulturë kadastrale, klasë kadastrale, sipërfaqe dhe pjesë të së drejtës së regjistruar në kadastrën e patundshmërive.

Kopje nga përmbledhja e dokumenteve

Neni 165

Nga përmbledhja e dokumenteve lëshohen kopje të elaboreve geodezike, bazat juridike të regjistrimeve të caktuara, vërtetimet e

Agjencisë me të cilat është bërë regjistrimi, përkatësisht me të cilat janë refuzuar fletëparaqitjet për regjistrim, të dhënat nga librat e intabulacionit dhe dokumente tjera lidhur me regjistrimin.

Ekstrakt nga plani kadastral

Neni 166

Ekstrakti nga plani kadastral paraqet ekstrakt nga baza e centralizuar e të dhënave në formë të pasqyrës grafike vizuale të paraqitjes horizontale të patundshmërive.

Ekstrakt nga plani i objekteve infrastrukture

Neni 167

Ekstrakti nga plani i objekteve infrastrukture paraqet ekstrakt nga baza e centralizuar e të dhënave në formë të pasqyrës grafike vizuale të paraqitjes horizontale dhe/ose vertikale të objekteve infrastrukture.

Rregulla nënligjore

Neni 168

Formën dhe përmbajtjen e kërkesës/vërtetimit për përjashtimin e personit zyrtar, formën dhe përmbajtjen e kërkesës/vërtetimit për dorëheqje nga fletëparaqitja për regjistrim/realizim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, mënyrën e lëshimit, si dhe formën dhe përmbajtjen e të dhënave nga neni 155 paragrafi (1) të këtij ligji që lëshohen në formularë i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

X. LLOJET, BAZAT JURIDIKE DHE DOKUMENTET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PATUNDSHMËRIVE NË KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE

Llojet e regjistrimeve në kadastrën e patundshmërive

Neni 169

Llojet e regjistrimit në kadastrën e patundshmërive janë regjistrimi, parashënimi dhe shënimi.

Regjistrimi

Neni 170

Regjistrimi është regjistrim i plotë dhe definitiv, i pakushtëzuar i krijimit ose ndërprerjes së:

- të drejtës së pronësisë dhe nënformave të së drejtës së pronësisë (bashkëpronësi dhe pronësi e përbashkët) dhe
- të drejtave tjera reale (e drejta e servitutit, e drejta e hipotekës, e drejta e ngarkimit real dhe e drejta e qirasë afatgjate të tokës ndërtimore në pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore), në kushte dhe në mënyrë të përcaktuara me ligj.

Parashënimi - regjistrimi i kushtëzuar

Neni 171

(1) Parashënimi është regjistrimi i kushtëzuar i marrjes apo ndërprerjes së të drejtës së pronësisë dhe të nënformave të së drejtës së pronësisë së patundshmërisë kur është parashtruar fletëparaqitje për regjistrim në kadastrën e patundshmërive, e nuk janë plotësuar parakushtet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrimin nga neni 176 i këtij ligji dhe nëse baza për regjistrimin përfundimtar nuk është i përfaqësuar në mënyrë të mjaftueshme.

(2) Me dorëzimin e dëshmisë se janë plotësuar parakushtet juridike, përkatësisht kushtet për regjistrimin nga neni 176 i këtij ligji, shlyhet parashënimi dhe njëkohësisht regjistrohet e drejta e pronësisë.

(3) Pas kalimit të gjashtë muajve nga dita e parashënimit të kryer, parashënimi nuk prodhon veprim juridik dhe mund të shlyhet me fletëparaqitje të bartësit të së drejtës së pronësisë së patundshmërisë në të cilën është e kryer parashënimi.

(4) Nëse shlyerja e parashënimit nuk kryhet në afatin e përcaktuar në paragrafin (3) të këtij neni, Agjencia me detyrë zyrtare do ta shlyejë parashënimin.

(5) Veprimi juridik i parashënimit përbëhet në atë që sigurohet përparësi e regjistrimit nëse vetë regjistrimi vërtetohet në pajtim me kushtet e regjistrimit të të drejtave të përcaktuara me ligj.

Parashënimi i ndërtimit të ardhshëm

Neni 172

(1) Në kadastrën e patundshmërive parashënohet edhe e drejta e pronësisë dhe nënformat e së drejtës së pronësisë (bashkëpronësi dhe pronësi e përbashkët) e ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës, si dhe e drejta e pronësisë së pjesëve të përbashkëta të ndërtesave janë në funksion të pjesës së veçantë të ndërtesës, të objekteve tjera dhe të objekteve infrastrukturore kur janë në fazë të ndërtimit, me regjistrim të të dhënave për personat që kanë të drejtë për ndërtim në pajtim me lejen për ndërtim ose në pajtim me aktvendimin për realizimin e ndërtimit, përkatësisht vendosjen e pajisjes dhe të dhënat për ndërtesat, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave të marra nga projekti themelor i verifikuar nga organi kompetent.

(2) Me parashënimin nga paragrafi (1) i këtij neni, sigurohet përparësi e shënimit të veprave juridike për qarkullim të të drejtave të parashënuara nga paragrafi (1) i këtij neni, në lidhje me veprat tjera eventuale juridike që do të dorëzohen për shënim.

(3) Parashënimi nga paragrafi (1) i këtij neni, kryhet pas fletëparaqitjes nga organi kompetent për lëshimin e lejes së plotfuqishme për ndërtim, ose aktvendimi i plotfuqishëm për realizimin e ndërtimit, përkatësisht vendosjen e pajisjes të dorëzuar në formë elektronike.

(4) Ndryshimet e krijuar në rrjedhën e ndërtimit që janë të lidhura me lejen për ndërtim ose aktvendimi për realizimin e ndërtimit përkatësisht, vendosjen e pajisjes me personat që kanë të drejtë për ndërtim, me pjesët e së drejtës për ndërtim, me projektin themelor, si dhe ndryshime tjera që janë të lidhura me ndërtimin, regjistrohen në listën e parashënimit të

ndërtimit dhe shënohen në aktzotërimin pas fletëparaqitjes së organit nga paragrafi (3) i këtij neni, të cilës i bashkëngjiten dokumentet për bazë juridike me të cilat janë krijuar ndryshimet, si dhe dëshmi për pagesë të kryer të kompensimit për regjistrim të ndryshimit.

(5) E drejta e parashënimit të ndërtimit shlyhet dhe regjistrohet e drejta e pronësisë, pas fletëparaqitjes së organit nga paragrafi (3) i këtij neni, të cilës i bashkëngjiten dokumentet për bazë juridike me të cilat rregullohet përdorimi i ndërtimit, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim, elaborat gjeodezik nga matja e kryer, si dhe dëshmi për pagesë të kryer të kompensimit për regjistrim të ndryshimit.

Shënimi

Neni 173

(1) Shënimi është regjistrim i të drejtave obliguese (lizing i patundshmërive, marrëveshje për koncesion të lidhura në pajtim me ligjin, kontratat për mbajtje gjatë tërë jetës, kontratat për dhuratë në rast të vdekjes, marrje me qira të patundshmërisë dhe e drejtë kontraktuese e blerjes fillestare të patundshmërive), të masave paraprake dhe të përkohshme (ndalime dhe kufizime) që janë me ndikim për të drejtat e patundshmërive, të fakteve që janë me ndikim për patundshmëritë, si dhe të drejtave tjera, regjistrimi i të cilave është përcaktuar me ligj tjetër.

(2) Fakte që shënohen në kadastrën e patundshmërive janë:

- gjendja personale e bartësit të së drejtës (mituri, person i vdekur, kujdestari, heqje e aftësisë për punë, vazhdim i të drejtës prindërore, menaxhim me pronë të përbashkët të bashkëshortëve, likuidim, riorganizim, procedurë falimentimi e të tjera),
- fakti se e drejta e pronësisë së patundshmërisë është fituar në bazë të bartjes fiduciare të pronësisë,
- fakti se në parcelë të caktuar kadastrore në rrjedhë është realizimi i ndërtimit për çfarë është bërë parashënimi i të drejtës së pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazë të ndërtimit me caktimin e numrit në listën për parashënimin e ndërtimit,
- e drejta e hipotekës së të drejtës së parashënuar të pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazë të ndërtimit, si dhe
- veprat juridike për qarkullim të së drejtës së parashënuar të pronësisë së ndërtesës dhe pjesës së veçantë të ndërtesës kur është në fazë të ndërtimit.

(3) Në kadastrën e patundshmërive shënohen edhe fakte të tjera që janë me rëndësi për fitimin, ndryshimin, ndërprerjen ose bartjen e të drejtave të patundshmërisë, shënimi i së cilës është paraparë me ligj tjetër.

Bazat juridike për regjistrim në kadastrën e patundshmërive

Neni 174

(1) Shënimi në kadastrë të patundshmërive kryhet në bazë të:

- ligjit,
- vendimeve të plotfuqishme gjyqësore, vendimeve për masë të përkohshme, masë paraprake dhe akteve tjera për sigurimin e kërkesave në pajtim me ligj,
- vendimit të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë,
- akteve përfundimtare, përkatësisht të plotfuqishme të organeve të

pushtetit shtetëror, të organeve të njësive të vetëqeverisjes lokale dhe të Qytetit të Shkupit, personave tjerë juridikë dhe personave tjerë që me ligj u është besuar që të kryejnë autorizime publike,

- vepra juridike dhe
- deklarata të verifikuara te noteri në bazë të të cilave mund të kryhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive, parashtrimi i të cilave është përcaktuar detyrimisht me këtë ose me ligj tjetër.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni në procedurën e regjistrimit të patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të pashënuara, nëse nuk ekzistojnë bazat nga paragrafi (1) i këtij neni, e drejta e pronësisë mbi tokën dhe e drejta e pronësisë së objekteve llogaritur deri në katin përdhësë, që janë evidentuar në kadastrën e tokës, do të regjistrohet në bazë të të dhënave nga kadastra e tokës.

Regjistrimi në bazë të marrëveshjes së solemnizuar për shitblerje ose akt të noterit, me klauzolë për tatim të paguar akontativ të qarkullimit të patundshmërive

Neni 174-a

(1) Regjistrimi në kadastrën e patundshmërive bëhet edhe në bazë të marrëveshjes së solemnizuar për shitblerje ose akt të noterit, me klauzolë për tatim akontativ pagesor të qarkullimit të patundshmërive, në shtojcë të të cilëve nga ana e noterit në formë elektronike janë dorëzuar edhe raport për përcaktimin e vlerës së patundshmërisë dhe përlllogaritje të tatimit akontativ të qarkullimit të përpiluara nga ana e vlerësuesit të autorizuar, si dhe fletëparaqitja e plotësuar tatimore akontative.

(2) Bazat juridike nga paragrafi (1) i këtij neni bashkë me shtojcat, Agjencia në afat prej një ditë pune nga regjistrimi i kryer në kadastrën e patundshmërive, në formë elektronike i dorëzon në njësinë kompetente të vetëqeverisjes lokale.

Dokumente për regjistrim

Neni 175

(1) Gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive shfrytëzohen dokumente në të cilat përmbahet baza juridike nga neni 174 paragrafi (1) i këtij ligji.

(2) Për regjistrim të patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të pashënuara, e për të cilat nuk ekzistojnë të dhëna në kadastër të tokës, dokumentet nga paragrafi (1) i këtij neni, duhet të përmbajnë të dhëna të mjaftueshme për patundshmërinë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërisë (adresa, numri, hyrja, banesa e ngjashëm) që në krahasim me të dhënat e përfshira nga matja, mundësojnë identifikim të patundshmërisë (përputhja e të dhënave).

(3) Për regjistrim të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve të infrastrukturës si pjesë e kadastrës së patundshmërive, dokumentet nga paragrafi (1) i këtij neni, duhet të përmbajnë të dhëna të mjaftueshme për patundshmërinë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërisë (identifikator i objektit infrastrukturor, tip i objektit infrastrukturor në klasifikimin bazë, tip i nënklasifikimit në kuadër të klasifikimit bazë, gjatësi/lartësi/sipërfaqe, të dhëna personale dhe të adresës të subjekteve bartës të të drejtave të objekteve infrastrukturore (NUAS/NUAQ, titulli/emri-mbiemri, selia/adresa) dhe të dhëna tjera

specifike për objektin infrastrukturor) që në krahasim me të dhënat e marra nga matja, mundësojnë identifikim të patundshmërisë (përputhja e të dhënave).

(4) Në procedurën e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, llogaritet se ekziston përputhje e të dhënave lidhur me bartësin e të drejtës së patundshmërive dhe patundshmërisë, nëse të dhënat për paraardhësin juridik dhe të dhënat për patundshmërinë të theksuar në dokumentin për bazën juridike janë identike me të dhënat për bartësin e të drejtës së patundshmërisë dhe për patundshmërinë të regjistruara në kadastrën e patundshmërive para parashtrimit të fletëparaqitjes.

(5) Regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në procedurën e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive nuk do të kryhet nëse nuk ekziston përputhje e të dhënave të përmbajtura në dokumentin për bazën juridike.

Kushte për regjistrim

Neni 176

(1) Kusht për regjistrim në kadastrën e patundshmërive është ekzistimi i bazës juridike të volitshme për regjistrim.

(2) Llogaritet se baza juridike nga paragrafi (1) i këtij neni, është i volitshëm për regjistrim kur:

- dokumentet për bazën juridike janë të lidhura në formë me shkrim/elektronike dhe të verifikuara nga organ kompetent në pajtim me ligj,
- aktet e organeve kompetente janë përfundimtare, përkatësisht të plotfuqishme dhe
- ekziston përputhje e të dhënave nga neni 175 i këtij ligji.

XI. THEMELIMI I KADASTRËS SË OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE

Kadastra e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive

Neni 177

Kadastra e objekteve infrastrukturore themelohet si pjesë e kadastrës së patundshmërive.

Regjistrimi i objekteve infrastrukturore

Neni 178

(1) Regjistrimi i të drejtave të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve infrastrukturore kryhet pas fletëparaqitjes së parashtruar.

(2) Fletëparaqitja për regjistrim nga paragrafi (1) e këtij neni përmban sidomos: të dhëna personale dhe të adresës së bartësit të së drejtës/pronarit të objektit infrastrukturor, të dhëna për NUAS/NUAQ të tij, e-mail adresë/numër telefonik të celularit, të dhëna për bazën juridike të regjistrimit, të dhëna për elaboratin gjeodezik për objektet infrastrukturore dhe të dhëna për objektin infrastrukturor.

(3) Me fletëparaqitjen për regjistrim nga paragrafi (1) të këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes dorëzon dokument për bazë juridike, elaborat gjeodezik për objekt infrastrukturor dhe dëshmi për kompensim të paguar për regjistrim.

Parashtrimi i fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 179

(1) Fletëparaqitja për regjistrim bashkë me shtojcat mund të parashtrohet në formë elektronike ose në formë të shkruar, personalisht ose përmes postës.

(2) Kur fletëparaqitja dhe shtojcat nga paragrafi (1) i këtij neni parashtrohen në formë elektronike, duhet të nënshkruhen me certifikatë valide, të dhënë nga lëshuesi i autorizuar.

Kompensimi për regjistrim

Neni 180

(1) Kompensimin për regjistrimin e të drejtave të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve infrastrukturore e paguan parashtruesi i fletëparaqitjes.

(2) Kur kompensimi paguhet në formë elektronike, dëshminë për pagesën e kryer, Agjencia e kontrollon në formë elektronike.

(3) Në rast të vëllimit të zmadhuar të fletëparaqitjeve të parashtruara nga parashtruesi i njëjtë, Agjencia mund që me parashtruesin e fletëparaqitjeve të lidhë marrëveshje me të cilën e rregullon mënyrën e pagesës.

Rregulla nënligjore

Neni 181

(1) Lartësia e kompensimit për regjistrim të objekteve infrastrukturore në kadastrën e objekteve infrastrukturore përcaktohet varësisht prej shpenzimeve reale për regjistrimin e tyre, sasinë e të dhënave lëndë e regjistrimit të përmbajtura në elaboratin gjeodezik: metër për gjatësi/lartësi/thellësi dhe metër katror/kub, ndërsa shprehet përmes njësisë matëse metër, metër katror dhe metër kub, si dhe përmes vlerës së kërkesave të siguruara.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni, përcaktohet me listë tarifore, të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën jep pëlqim Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Vërtetimi për pranim të fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 182

(1) Fletëparaqitja për regjistrim të të drejtave të objekteve infrastrukturore, shënohet në protokoll elektronik që në mënyrë automatike ndan numër të protokollit dhe jep vërtetim për pranim të fletëparaqitjes.

(2) Vërtetimi për pranim të fletëparaqitjes nga paragrafi (1) i këtij neni, jepet në formular në të cilin shënohen të dhënat për kohën e parashtrimit të fletëparaqitjes, numri me të cilin fletëparaqitja është shënuar në protokollin elektronik, si dhe për shtojcat e parashtruara me fletëparaqitjen.

Rendi i veprimit për fletëparaqitje për regjistrim

Neni 183

(1) Regjistrimi i të drejtave të objekteve infrastrukturore në kadastrën e patundshmërive kryhet sipas kohës së pranimi të fletëparaqitjes.

(2) Kur janë parashtruar më shumë fletëparaqitje për regjistrim të së drejtës për një objekt të njëjtë infrastrukturor, veprimi për fletëparaqitjet për regjistrim kryhet sipas fletëparaqitjes që është pranuar e para.

Fletëparaqitje të paplota dhe të pakompletuara për regjistrim

Neni 184

Fletëparaqitjet për regjistrim që nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga neni 178 paragrafi (2) i këtij ligji, si dhe fletëparaqitjet të cilave nuk u është bashkëngjitur elaborati gjeodezik, Agjencia do t'i refuzojë me vërtetim për refuzim.

Vërtetimi për regjistrim dhe njoftimi për evidentim të objektit infrastrukturor

Neni 185

(1) Pas pranimi të fletëparaqitjes për regjistrim të objektit infrastrukturor në kadastrën e objekteve infrastrukturore kryhet krahasim i të dhënave të përmbajtura në dokumentin për bazën juridike me të dhënat e përmbajtura në elaboratin gjeodezik.

(2) Nëse gjatë krahasimit konstatohet se ekziston përputhje e të dhënave sipas nenit 175 paragrafi (3) të këtij ligji, kryhet regjistrimi në kadastrën e objekteve infrastrukturore, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i jepet vërtetim për regjistrim.

(3) Nëse gjatë zbatimit konstatohet se nuk ekziston përputhshmëri e të dhënave në pajtim me nenin 175 paragrafi (3) të këtij ligji, fletëparaqitja për regjistrimin refuzohet me vërtetim për refuzim, ndërsa kryhet evidentimi i objektit infrastrukturor në kadastrën e objektit infrastrukturor. Për evidentimin e kryer parashtruesi i fletëparaqitjes njoftohet me vërtetim për refuzim.

(4) Evidentimi në kadastrën e objekteve infrastruktura kryhet edhe në rast kur kërkesës për regjistrim nuk i është bashkëngjitur dokument për bazën juridike, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i dorëzohet njoftim për evidentimin e kryer.

Afatet për veprim për fletëparaqitjen për regjistrim

Neni 186

(1) Personi zyrtar detyrohet që ta kryejë regjistrimin e kërkuar ose ta refuzojë fletëparaqitjen për regjistrim në afat jo më të gjatë se 15 ditë pune nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

(2) Nëse personi zyrtar nuk e kryen regjistrimin e kërkuar ose nuk e refuzon fletëparaqitjen në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes ka të drejtë që në afat prej tri ditëve të punës të parashtrorë kërkesë në sekretarinë e drejtorit të Agjencisë dhe drejtori të miratojë vërtetim. Nëse drejtori i Agjencisë nuk ka sekretari, fletëparaqitja parashtrohet në sekretarinë e selisë së Agjencisë.

(3) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(4) Me kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes parashtron edhe kopje nga fletëparaqitja për regjistrim të objekteve infrastrukurore në kadastrën e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Drejtori i agjencisë detyrohet që në afat prej pesë ditëve të punës nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni deri te sekretaria e drejtorit të Agjencisë, të sjellë vërtetim me të cilën paraqitja nga paragrafi (2) e këtij neni është e pranuar ose e refuzuar.

(6) Nëse drejtori i Agjencisë nuk miraton vërtetim në afatin nga paragrafi (5) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Shtetëror Administrativ në afat prej pesë ditëve të punës.

(7) Inspektorati Shtetëror Administrativ detyrohet në afat prej dhjetë ditëve nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni, të kryejë mbikëqyrje në Agjenci nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve të punës nga dita e mbikëqyrjes së kryer, e njofton parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(8) Inspektori i Inspektoratit shtetëror administrativ pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin, miraton aktvendim me të cilin e ngarkon drejtorin e Agjencisë që në afat prej dhjetë ditëve të vendosë për fletëparaqitjen e parashtruar, përkatësisht ta miratojë ose refuzojë fletëparaqitjen dhe ta njoftojë Inspektoratin shtetëror administrativ për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje nga akti me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar.

(9) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos në afatin nga paragrafi (8) i këtij neni, inspektori do të parashtrorë kërkesë për ngritje të procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksion administrativ dhe do të caktojë afat plotësues prej pesë ditëve të punës, në të cilin drejtori i Agjencisë do të vendosë për fletëparaqitjen e parashtruar për çfarë në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje nga akti me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditëve të punës e informon parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(10) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos as në afatin shtesë nga paragrafi (9) i këtij neni, inspektori në afat prej tri ditëve të punës do të parashtrorë kallëzim te prokurori publik kompetent dhe në atë afat do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(11) Nëse inspektori nuk vepron pas njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes në afat prej pesë ditëve të punës, ka të drejtë të parashtrorë kundërshtim në sekretarinë e drejtorit të Inspektoratit shtetëror administrativ. Nëse drejtori nuk ka sekretari,

kërkesa parashtrohet në sekretarinë e selisë së Inspektoratit shtetëror administrativ.

(12) Drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ detyrohet që në afat prej tri ditëve të punës ta shqyrtojë kundërshtimin nga paragrafi (11) i këtij neni dhe nëse konstaton se inspektori nuk ka vepruar pas njoftimit nga parashtruesi i fletëparaqitjes në pajtim me paragrafët (7) dhe (8) dhe/ose nuk parashtron kallëzim në pajtim me paragrafët (9) dhe (10) të këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrojë kërkesë për ngritjen e procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksion administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat plotësues prej pesë ditëve të punës në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në Agjenci nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve të punës nga dita e mbikëqyrjes së kryer do ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e marra.

(13) Nëse inspektori nuk vepron as në afatin shtesë nga paragrafi (12) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrojë kallëzim te prokurori publik kompetent kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditëve të punës do ta njoftojë parashtruesin e kërkesës për masat e marra.

(14) Në rastin nga paragrafi (13) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ, menjëherë e më së voni në afat prej një dite pune, do të autorizojë inspektor tjetër që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(15) Në rastin nga paragrafi (14) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ në afat prej tri ditëve të punës do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e marra.

(16) Nëse drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ nuk vepron në pajtim me paragrafin (12) të këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë kallëzim te prokurori publik kompetent në afat prej tetë ditëve të punës.

(17) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos në afatin nga paragrafi (10) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të ngrejë kontest administrativ në gjykatën kompetente.

(18) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.

(19) Pas miratimit të aktit nënligjor nga paragrafi (3) i këtij neni, njëjti menjëherë, e më së voni në afat prej 24 orëve publikohet në ueb faqen e Agjencisë.

Dorëzimi i vërtetimeve dhe njoftimeve

Neni 187

(1) Vërtetimet nga nenet 152, 153, 184 dhe neni 185 paragrafët (2) dhe (3) dhe njoftimet nga neni 185 paragrafi (4) të këtij ligji, të miratuara me fletëparaqitje dhe shtojcat e të njëjtave të dorëzuara në formë elektronike në Agjenci, dorëzohen te parashtruesit e fletëparaqitjeve në formë elektronike.

(2) Dorëzimi nga paragrafi (1) i këtij neni, kryhet përmes sportelit elektronik të Agjencisë.

(3) Si kohë e dorëzimit të kryer të rregullt konsiderohet koha kur vërtetimet/njoftimet nga paragrafi (1) i këtij neni janë miratuar dhe janë

bërë të kapshme përmes sportelit elektronik për parashtruesit e fletëparaqitjeve.

(4) Kur fletëparaqitjet për regjistrim/evidentim në emër dhe për llogari të bartësve të të drejtave të patundshmërive në mënyrë elektronike në Agjenci i dorëzojnë gjykatat, ministritë, organet e administratës shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, noterët, përmbaruesit dhe të gjitha subjektet tjera me autorizime të bartura publike, vërtetimet/njoftimet e dorëzuara te ata në mënyrë elektronike, detyrohen që në afat jo më të gjatë se tri ditë pune t'i dorëzojnë te bartësit e të drejtave në emër të të cilëve është parashtruar fletëparaqitja.

(5) Kur fletëparaqitjet dhe shtojcat e të njëjtave në formë të shkruar, vërtetimet në formë të shkruar dorëzohen te parashtruesit e fletëparaqitjeve me dorëzim nga Agjencia ose me postë, në afat prej tri ditësh nga dita e regjistrimit të kryer.

(6) Nëse në rastin nga paragrafi (5) i këtij neni nuk mund të kryhet dorëzim i vërtetimeve/njoftimeve, dorëzimi kryhet me publikim të vërtetimeve/njoftimeve në tabelat e shpalljeve në hapësirat e Agjencisë dhe në ueb faqen e Agjencisë me ç'rast nuk publikohet e dhëna për NUAQ. Konsiderohet se dorëzimi është kryer në rregull, pas kalimit të tetë ditëve nga dita e publikimit në tabelën e shpalljeve ose në ueb faqen e Agjencisë.

(7) Për regjistrimin/refuzimin e kryer parashtruesit e fletëparaqitjeve informohen me sms ose e-mail porosi në varësi shënimi në fletëparaqitje.

Rregulla nënligjore

Neni 188

Mënyrën e regjistrimit të objekteve infrastrukturore, formën dhe përmbajtjen e formularit të fletëparaqitjes për regjistrim të objektit infrastrukturor, vërtetimin për pranimin e fletëparaqitjes, vërtetimin për regjistrim, vërtetimin për refuzimin dhe njoftimin për evidentim, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XII. MIRËMBAJTJA E KADASTRËS SË PATUNDSHMËRIVE

Përfshirja e mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive

Neni 189

Mirëmbajtja e kadastrës së patundshmërive përbëhet nga regjistrimi i patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, si dhe regjistrimi i ndryshimeve në kadastër të patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë të kadastrës së patundshmërive.

XII.1. REGJISTRIMI I PATUNDSHMËRIVE QË KANË MBETUR ME TË DREJTA TË PAREGJISTRUARA

Fletëparaqitja për regjistrim të patundshmërive që kanë mbetur me të drejta të paregjistruara

Neni 190

(1) Regjistrimi i patundshmërive që kanë mbetur të paregjistruara, kryhet me parashtrimin e fletëparaqitjes për regjistrim, të cilës i bashkëngjitet baza juridike për regjistrim, elaborat gjeodezik dhe dëshmi për kompensim të paguar.

(2) Fletëparaqitja për regjistrim nga paragrafi (1) i këtij neni përmban: të dhëna personale dhe të adresës së bartësit të së drejtës/shfrytëzuesit të patundshmërisë, të dhëna për NUAS/NUAQ të tij, të dhëna për bazën juridike për regjistrim, të dhëna për elaboratin gjeodezik, të dhëna për patundshmërinë dhe e-mail adresë, numër telefonik të celularit.

(3) Fletëparaqitja për regjistrim dhe dëshmia për kompensim të paguar parashtrihen në pajtim me dispozitat nga nenet 179 dhe 180 të këtij ligji.

Shënimi, vërtetimi për pranim dhe rendi i regjistrimit

Neni 191

Shënimi dhe vërtetimi i pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim, si dhe rendi i regjistrimit sipas fletëparaqitjeve bëhen në pajtim me dispozitat nga nenet 182 dhe 183 të këtij ligji.

Fletëparaqitje të paplota dhe të pakompletuara për regjistrim

Neni 192

Fletëparaqitjet për regjistrim që nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga neni 190 paragrafi (2) i këtij ligji, si dhe fletëparaqitjet për regjistrim me të cilat nuk janë parashtruar baza juridike për regjistrim, elaborat gjeodezik dhe për të cilat nuk është bërë pagesa për kompensim për regjistrim, refuzohen me vërtetim për refuzim.

Krahasimi i të dhënave

Neni 193

Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim bëhet krahasimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen për regjistrim me të dhënat në bazën juridike dhe të dhënat e marra nga matja, të përmbajtura në elaboratin gjeodezik.

Shmangiet e lejuara në sipërfaqet e parcelave kadastrore

Neni 194

(1) Kur gjatë regjistrimit të të drejtave të patundshmërive që gjenden në komunat kadastrore, në të cilat ka qenë në zbatim kadastra e tokës e themeluar në bazë të matjes së kryer (kadastër e matur), do të përcaktohet se sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike dallohet nga sipërfaqja e përfshirë me matje, e shmangia është deri në 5% nga sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike, por jo më e madhe se 500 m², në kadastrën e patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrore e përfshirë me matje.

(2) Kur gjatë regjistrimit të të drejtave të patundshmërive që gjenden në komonat kadastrore, në të cilat ka qenë në zbatim kadastra e tokës e themeluar pa matje të kryer (kadastër e regjistrimit), do të përcaktohet se sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike dallohet nga sipërfaqja e përfshirë me matje, e shmangia është deri në 20% nga sipërfaqja e parcelës kadastrore e përmbajtur në bazën juridike, por jo më e madhe se 1000 m², në kadastrën e patundshmërive regjistrohet sipërfaqja e parcelës kadastrore e përfshirë me matje.

(3) Regjistrimi në pajtim me paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, do të bëhet nëse shmangiet janë krijuar si rezultat i teknikave të ndryshme dhe metodave të incizimit dhe matjes.

(4) Në rast kur gjatë matjes së gjendjes faktike është konstatuar se vija kufitare e parcelës kadastrore lëndë e matjes shmanget nga vija kufitare e parcelës kadastrore, të regjistruar në kadastrën e patundshmërive, me ç'rast dallimi i sipërfaqes së marrë gjatë matjes është në kuadër të shmangies së lejuar nga paragrafi (1) i këtij neni, regjistrohet sipërfaqja e përcaktuar me matjen, nëse me elaborat gjeodezik janë parashtruar deklarata për pëlqim për pranim të vijës kufitare dhe të sipërfaqes së sapo përcaktuar të parcelës kadastrore që është lëndë e matjes, të nënshkuara nga bartësit të së drejtave të parcelave kadastrore fqinje dhe të verifikuara nga organi kompetent në pajtim me ligjin.

Shmangiet për parcela kadastrore më të mëdha se të lejuarat

Neni 195

Kur dallimet e sipërfaqeve të parcelave kadastrore janë më të mëdha se shmangiet e lejuara, të përcaktuara në nenin 194 të këtij ligji, për parcelat kadastrore merren të dhënat e mbledhura me matjen, të krahasuara me gjendjen e planit kadastror nga kadastri i tokës dhe me bazat e bashkëngjitura juridike, kurse të dhënat lidhje me bartësit e të drejtës dhe llojit të së drejtës, merren nga bazat juridike, përkatësisht nga kadastra e tokës.

Regjistrimi i patundshmërive për të cilat në kadastër të tokës ekzistojnë evidenca fiktive

Neni 195-a

Me fletëparaqitjen e palës, me të cilën dorëzohet elaborat gjeodezik dhe deklaratë pëlqimi për pranimin e gjendjes faktike të dhënë nga bartësit e të drejtave të patundshmërive që kanë qenë të evidentuara si rezultat i evidencave fiktive në kadastër të tokës, të verifikuar te noteri, mund të kryhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në kadastër të patundshmërive në pjesë reale.

Shmangie për sipërfaqe të dobishme

Neni 196

Kur të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave, pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera të grumbulluara me matjen dallohen nga të dhënat e përmbajtura në bazën juridike për regjistrim, fletëparaqitja për regjistrim refuzohet.

(2) Në rastin kur dallimet në të dhënat për sipërfaqen nga paragrafi (1) të këtij neni, janë vetëm për dallimin si rezultat i përpunimit përfundimtar të pjesëve të veçanta/të përbashkëta të ndërtesës (suvatimit, izolimit dhe ngjashëm), ndërsa janë plotësuar kushtet për regjistrim në kadastrën e patundshmërive të përcaktuara me nenin 176 të Ligjit dhe është dorëzuar elaborati gjeodezik, kryhet regjistrimi i sipërfaqes së zvogëluar të brendshme të përmbajtur në elaboratin gjeodezik.

Vërtetimi për regjistrim dhe për refuzim

Neni 197

(1) Nëse gjatë zbatimit konstatohet se ekziston përshtatje e të dhënave të përmbajtura në bazën juridike dhe elaboratin gjeodezik, si dhe përshtatje sipas nenit 175 paragrafi (2) bëhet regjistrim në kadastrën e patundshmërive, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i jepet vërtetim për regjistrim.

(2) Fletëparaqitjet me të cilat janë parashtruar baza juridike të cilat nuk janë të volitshme për regjistrim, refuzohen me vërtetim për refuzim.

Afate për veprim për fletëparaqitjen për regjistrim

Neni 198

(1) Personi zyrtar detyrohet që ta kryejë regjistrimin e kërkuar ose ta refuzojë fletëparaqitjen për regjistrim në afat jo më të gjatë se 15 ditë pune nga dita e pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim.

(2) Nëse personi zyrtar nuk e kryen regjistrimin e kërkuar ose nuk e refuzon fletëparaqitjen për regjistrim në afatin e caktuar në paragrafin (1) të këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes ka të drejtë në afat prej tri ditëve të punës të parashtrorë kërkesë në sekretarinë e drejtorit të Agjencisë dhe drejtori të miratojë vërtetim. Nëse drejtori i Agjencisë nuk ka sekretari, fletëparaqitja parashtrorë në sekretarinë e selisë së Agjencisë.

(3) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) të këtij neni, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

(4) Me kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes parashtron edhe kopje të fletëparaqitjes për regjistrim të objekteve infrastrukurore në kadastrën e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Drejtori i Agjencisë detyrohet që në afat prej pesë ditëve të punës nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni në sekretarinë e drejtorit të Agjencisë, të miratojë vërtetim me të cilin fletëparaqitja nga paragrafi (2) i këtij neni, miratohet ose refuzohet.

(6) Nëse drejtori i Agjencisë nuk miraton vërtetim në afatin e paragrafit (5) të këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund ta njoftojë Inspektoratin Shtetëror Administrativ në afat prej pesë ditëve të punës.

(7) Inspektorati shtetëror administrativ detyrohet që në afat prej dhjetë ditëve nga dita e pranimit të njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni të kryejë mbikëqyrje në Agjencinë nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve të punës nga dita e mbikëqyrjes së kryer e njofton parashtruesin e paraqitjes për masat e ndërmarra.

(8) Inspektori i Inspektoratit shtetëror administrativ pas mbikëqyrjes së kryer në pajtim me ligjin miraton aktvendim me të cilin e ngarkon drejtorin e Agjencisë që në afat prej dhjetë ditëve të vendos për fletëparaqitjen e parashtruar, përkatësisht ta miratojë ose refuzojë fletëparaqitjen dhe ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin dorëzohet kopje e aktit me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar.

(9) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos në afatin e paragrafit (8) të këtij neni, inspektori do të parashtrorë kërkesë për ngritje të procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksionin administrativ dhe do të caktojë afat shtesë prej pesë ditëve të punës, në të cilin drejtori i Agjencisë do të vendos për fletëparaqitjen e parashtruar për çfarë në afatin e njëjtë do ta njoftojë inspektorin për aktin e miratuar. Me njoftimin parashtrorë kopje e aktit me të cilin ka vendosur për fletëparaqitjen e parashtruar. Inspektori në afat prej tri ditëve të punës e informon parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e ndërmarra.

(10) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos as afatin plotësues nga paragrafi (9) i këtij neni, inspektori në afat prej tri ditëve të punës do të paraqesë kallëzim te prokurori publik kompetent dhe në atë afat do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e ndërmarra.

(11) Nëse inspektori nuk vepron pas njoftimit nga paragrafi (6) i këtij neni, parashtruesi i fletëparaqitjes në afat prej pesë ditëve të punës ka të drejtë të parashtrorë kundërshtim në sekretarinë e drejtorit të Inspektoratit shtetëror administrativ. Nëse drejtori nuk ka sekretari, kërkesa parashtrorë në sekretarinë e selisë së Inspektoratit shtetëror administrativ.

(12) Drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ detyrohet që në afat prej tri ditëve të punës ta shqyrtojë kundërshtimin nga paragrafi (11) i këtij neni dhe nëse konstaton se inspektori nuk ka vepruar pas njoftimit nga parashtruesi i fletëparaqitjes në pajtim me paragrafët (7) dhe (8) dhe/ose nuk paraqet kallëzim në pajtim me paragrafët (9) dhe (10) të këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrorë kërkesë për ngritje të procedurës kundërvajtëse për kundërvajtje të përcaktuar në Ligjin për inspeksion administrativ për inspektorin dhe do të caktojë afat plotësues në afat prej pesë ditëve të punës në të cilin inspektori do të kryejë mbikëqyrje në Agjencinë nëse është zbatuar procedura në pajtim me ligjin dhe në afat prej tri ditëve nga dita e mbikëqyrjes së kryer do ta informojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(13) Nëse inspektori nuk vepron as në afatin plotësues nga paragrafi (12) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ do të parashtrorë kallëzim te prokurori publik kompetent kundër inspektorit edhe në afat prej tri ditëve të punës do ta njoftojë parashtruesin e kërkesës për masat e ndërmarra.

(14) Në rastin nga paragrafi (13) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ, menjëherë, e më së voni në afat prej një dite pune, do të autorizojë inspektor tjetër që ta zbatojë mbikëqyrjen menjëherë.

(15) Në rastin nga paragrafi (14) i këtij neni, drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ në afat prej tri ditëve të punës do ta informojë parashtruesin e fletëparaqitjes për masat e ndërmarra.

(16) Nëse drejtori i Inspektoratit shtetëror administrativ nuk vepron në pajtim me paragrafin (12) të këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të

parashtrorë kallëzim të prokurori publik kompetent në afat prej tetë ditëve të punës.

(17) Nëse drejtori i Agjencisë nuk vendos në afatin nga paragrafi (10) i këtij neni, parashtruesi i kërkesës mund të ngrejë kontest administrativ në gjykatën kompetente.

(18) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.

(19) Pas miratimit të aktit nënligjor nga paragrafi (3) i këtij neni i njëjti menjëherë, ndërkaq më së shumti në afat prej 24 orëve publikohet në ueb faqen e Agjencisë

Dorëzimi

Neni 199

(1) Vërtetimet nga neni 192 dhe neni 197 të këtij ligji, dorëzohen te parashtruesit e kërkesave.

(2) Kur me vërtetimet për regjistrim nga neni 197 paragrafi (1) të këtij ligji kryhet edhe ndryshimi për të dhënat për parcelat fqinje kadastrale në pajtim me dispozitat e nenit 194 paragrafi (4) të këtij ligji, vërtetimet dorëzohen edhe te bartësit e të drejtave të parcelave fqinje kadastrale.

(3) Dorëzimi i vërtetimeve nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni kryhet në përputhje me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji.

XII.2. REGJISTRIMI I NDRYSHIMEVE NË KADASTRËN E PATUNDSHMËRIVE DHE KADASTRËN E OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE SI PJESË E KADASTRËS SË PATUNDSHMËRIVE

Përfshirja e regjistrimit të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive

Neni 200

Regjistrimi i ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive i përfshin ndryshimet të cilat kanë të bëjnë me të dhënat për:

- patundshmëritë,
- të drejtat e patundshmërive,
- bartësit e të drejtave të patundshmërive,
- shënimet e fakteve me ndikim për patundshmëritë dhe
- parashënimet.

Ndryshime në të dhënat e kadastrës së patundshmërive

Neni 201

(1) Ndryshime në të dhënat për patundshmëritë janë ndryshimet e krijuara në të dhënat për tokën, ndërtesat, pjesët e veçanta/të përbashkëta të ndërtesave dhe objektet tjera dhe të objekteve infrastrukturore.

(2) Ndryshime të krijuara të të dhënave për të drejtat e patundshmërive janë ndryshime të të drejtave të regjistruara të patundshmërive.

(3) Ndryshime të krijuara të të dhënave për bartësit e të drejtave të patundshmërive janë ndryshime të të dhënave personale, përkatësisht emrit dhe mbiemrit të personit fizik dhe titullit të personit juridik, si dhe ndryshime të të dhënave të adresës, përkatësisht të adresës së personit fizik dhe selisë së personit juridik.

(4) Ndryshime të të dhënave për shënimet e fakteve me ndikim për patundshmëritë, janë ndryshime me të cilat bëhet regjistrim i fakteve të cilat janë me ndikim për të drejtat e patundshmërive, si dhe shlyerja e tyre.

(5) Ndryshime të të dhënave për parashënimet janë ndryshime me të cilat bëhet parashënimi i kushtëzuar dhe parashënim i ndërtimeve të ardhshme, si dhe shlyerja e tyre.

Regjistrimi i ndryshimit në kadastrën e patundshmërive

Neni 202

Bartësi i të drejtave të patundshmërive detyrohet që në afat prej 30 ditëve nga dita e krijimit të ndryshimit të patundshmërisë të parashetrojë fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive.

Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive

Neni 203

Fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, krahas të dhënave nga nenet 178 paragrafi (2) dhe 190 paragrafi (2) të këtij ligji, i përmban edhe të dhënat për llojin e ndryshimit edhe varësisht nga ndryshimi, numrin e elaboratit gjeodezik.

Parashtrimi i fletëparaqitjes dhe dëshmisë për kompensim të paguar

Neni 204

Fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit dhe dëshmia për kompensim të paguar parashtrihen në pajtim me dispozitat nga nenet 179 dhe 180 të këtij ligji.

Evidentimi, vërtetimi për pranim dhe rendi i regjistrimit

Neni 205

Evidentimi dhe vërtetimi për pranimin e fletëparaqitjes për ndryshim, si dhe rendi i regjistrimit sipas fletëparaqitjeve bëhen në pajtim me dispozitat nga nenet 182 dhe 183 të këtij ligji.

Fletëparaqitje të paplota dhe të pakompletuara për regjistrim

Neni 206

Fletëparaqitjet për regjistrim të ndryshimeve të cilat nuk i përmbajnë të dhënat e kërkuara nga nenet 178 paragrafi (2) dhe 190 paragrafi (2) të këtij ligji, fletëparaqitjet me të cilat nuk janë parashtruar dokumente për bazë juridike për regjistrim, si dhe me të cilat varësisht nga lloji i ndryshimit nuk është dorëzuar elaborat gjeodezik, Agjencia do t'i refuzojë me vërtetim për refuzim.

Krahasimi i të dhënave

Neni 207

(1) Pas pranimit të fletëparaqitjes për regjistrim të ndryshimit bëhet krahasimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen për regjistrim të ndryshimit, të dhënat e përmbajtura në dokumentet për bazën juridike dhe varësisht nga lloji i ndryshimit edhe në elaboratin gjeodezik me të dhënat për patundshmërinë në fjalë dhe bartësin e të drejtës së patundshmërisë sipas të dhënave të regjistruara në kadastrën e patundshmërive.

(2) Nëse gjatë krahasimit të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni konstatohet se ekziston mospërputhje, ose nuk ekziston përshtatshmëri e të drejtave juridike, në pajtim me nenin 176 të këtij ligji fletëparaqitja për regjistrim të ndryshimit refuzohet me vërtetim për refuzim.

(3) Nëse gjatë krahasimit të të dhënave nga paragrafi (1) të këtij neni konstatohet se ekziston përputhje e të dhënave bëhet regjistrim, për çfarë parashtruesit të fletëparaqitjes i jepet vërtetim për regjistrim.

(4) Refuzimi/regjistrimi me vërtetimin nga paragrafët (2) dhe (3) të këtij neni, bëhet në afat jo më të gjatë se një ditë pune për ndryshime të cilat zbatohen pa elaborat gjeodezik dhe në afat jo më të gjatë se tri ditë pune për ndryshime të cilat zbatohen me elaborat gjeodezik.

(5) Dorëzimi i vërtetimeve nga neni 206 të këtij ligji dhe vërtetimeve nga paragrafët (2) dhe (3) të këtij neni, kryhet në përputhje me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji.

Regjistrim i pjesëve të përbashkëta

Neni 208

Në bazë të bazës juridike me të cilin regjistrohet e drejta e pronësisë dhe nënformat e të drejtës së pronësisë (bashkëpronësi dhe pronësi e përbashkët) e pjesës së veçantë të ndërtesës, regjistrohet edhe e drejta e pronësisë së pjesëve të përbashkëta të ndërtesës të cilat janë në funksion të pjesës së veçantë të ndërtesës.

Regjistrimi i ndryshimeve të regjistrimeve të kryera në kadastër të patundshmërive si rezultat i evidencave fiktive në kadastër të tokës

Neni 208-a

Me fletëparaqitje të palës, me të cilën dorëzohet elaborat gjeodezik dhe deklaratë pëlqimi për pranimin e gjendjes faktike, të dhënë nga bartësit e të drejtave të patundshmërive të regjistruara në pjesë ideale në kadastër të patundshmërive si rezultat i evidencave fiktive në kadastër të tokës, të verifikuar te noteri, mund të kryhet ndryshim në kadastrën e

patundshmërive me regjistrimin e të drejtës së patundshmërisë në pjesë reale.

Mënjanimi i gabimeve

Neni 209

(1) Si gabimet konsiderohen gabimet e bëra gjatë grumbullimit dhe regjistrimit të të dhënave për patundshmëritë, e që janë krijuar:

- në lidhje me të dhënat për patundshmëritë si rezultat i gabimit në përlllogaritjen e sipërfaqes së parcelës, përkatësisht ndërtesës ose pjesës së veçantë të ndërtesës së parcelës, gabim gjatë deshifrimit të patundshmërive, gabim gjatë vizatimit të vijës kufitare të parcelës kadastrale, si dhe gabim gjatë vizatimit dhe llogaritjes së të dhënave për objektet infrastrukturore,
- në shënimin e të dhënave të adresës për patundshmëritë dhe të dhënave personale dhe të adresës për bartësit e të drejtave të patundshmërive dhe
- gjatë futjes së të dhënave të planeve kadastrale edhe në bazën elektronike të të dhënave.

(2) Gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive mënjanohen edhe gabimet që kanë të bëjnë me të dhënat për të drejtat dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërive të regjistruara gjatë themelimit dhe mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, nëse nuk janë bërë ndryshime gjatë mirëmbajtjes së kadastrës së patundshmërive, që konstatohet me inspektim në bazën juridike për regjistrim.

(3) Gabimet nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, mënjanohen pas fletëparaqitjes së palës dhe me detyrë zyrtare, me vërtetim për përmirësim të gabimit.

(4) Dorëzimi i vërtetimeve të miratuara me fletëparaqitje të palës kryhet te parashtruesit, si dhe për bartësit e të drejtave të regjistruara në kadastër të patundshmërive për të cilat ka të bëjë korigjimi i gabimit, ndërsa dorëzimi i vërtetimeve me detyrë zyrtare kryhet te bartësit e të drejtave të regjistruara në kadastër të patundshmërive për të cilat ka të bëjë korigjim i gabimit (187) Dorëzimi i vërtetimeve kryhet në pajtim me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji.

(5) Për mënjanim të gabimeve nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni nuk paguhen kompensime.

Azhurnimi i të dhënave

Neni 210

(1) Në mirëmbajtjen e kadastrës së patundshmërive bëhet azhurnim i të dhënave për patundshmëritë.

(2) Azhurnimi i të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni, bëhet me detyrë zyrtare dhe pas fletëparaqitjes së palës.

Azhurnimi i të dhënave me detyrë zyrtare

Neni 211

(1) Azhurnimi i të dhënave në kadastrën e patundshmërive me detyrë zyrtare bëhet për komunat kadastrale ku përqindja e patundshmërive të

cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara është më e madhe se 20%, në bazë të matjes së kryer nga neni 57 paragrafi (3) i këtij ligji.

(2) Me azhurnimin e të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive në pajtim me dispozitat nga nenet 190 paragrafi (2), 191, 193, 194 paragrafi (2), 197 dhe 198 të këtij ligji. Vërtetimi për regjistrim parashtrohet në pajtim me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji, te parashtruesit e fletëparaqitjeve, si dhe te personat që regjistrohen si bartësit e së drejtës.

(3) Për patundshmëritë për të cilat bartësit e kërkesave mund të kryejnë identifikim në pajtim me bazën juridike për regjistrimin/ të dhënën nga evidenca zyrtare e Agjencisë dhe elaboratin gjeodezik nga matja e kryer me detyrë zyrtare të nenit 57 paragrafit (3) të këtij ligji, bëhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive.

(4) Për patundshmëritë për të cilat parashtruesit e kërkesave nuk mund të kryejnë identifikimin, ndërsa patundshmëri për të cilat Agjencia mund të kryejë identifikimin e patundshmërive në pajtim me të dhënat e përmbajtura në evidencën zyrtare të kadastrës së tokës dhe të dhënave të përmbajtura në elaboratin gjeodezik nga matja e kryer me detyrë zyrtare të nenit 57 paragrafit (3) të këtij ligji, bëhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive.

(5) Me përjashtim të paragrafëve (3) dhe (4) të këtij neni për patundshmëritë për të cilat nuk është paraqitur kërkesë për plotësimin e të dhënave të patundshmërive me detyrë zyrtare, patundshmëritë për të cilat Agjencia mund të kryejë identifikimin e patundshmërive në pajtim me të dhënat e përmbajtura në evidencën zyrtare të kadastrës së tokës dhe të dhënave të përmbajtura në elaboratin gjeodezik nga matja e kryer me detyrë zyrtare nga neni 57 paragrafit (3) të këtij ligji, bëhet regjistrimi i të drejtave të patundshmërive. Nëse Agjencia për këto patundshmëri nuk mund të kryhet identifikimi të njëjtat mbeten me të drejtat e paregjistruara.

(6) Për azhurnim të të dhënave Agjencia përpilon program vjetor.

(7) Programin vjetor nga paragrafi (6) i këtij neni e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, ndërkaq pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Azhurnimi i të dhënave pas fletëparaqitjes së palës

Neni 212

(1) Në funksion të harmonizimit të të dhënave nga kadastra e patundshmërive me gjendjen faktike në terren, bëhet azhurnimi i të dhënave pas fletëparaqitjes së palës.

(2) Me fletëparaqitjen nga paragrafi (1) i këtij neni parashtrohet elaborat gjeodezik dhe dokument për bazë juridike.

(3) Elaborati gjeodezik nga paragrafi (2) i këtij neni, detyrimisht përmban deklarata për pëlqim për pranim të vijës kufitare dhe të sipërfaqes së sapo përcaktuar të parcelës kadastrore që është lëndë e azhurnimit, të nënshkruara nga bartësit të së drejtave të parcelave kadastrore fqinje dhe të verifikuara nga organi kompetent në pajtim me ligjin.

(4) Kur lëndë e azhurnimit janë edhe të dhënat për sipërfaqen e brendshme të ndërtesave, pjesë të veçanta dhe të përbashkëta të

ndërtesave dhe objekte tjera për të cilat nuk janë grumbulluar të dhëna gjatë matjes së patundshmërive, elaborati gjeodezik nga paragrafi (2) i këtij neni nuk përmban deklaratë të verifikuar te noteri.

(5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, kur nuk janë kryer ndryshime të linjës kufitare dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale në fjalë të regjistruar në procedurën e regjistrimit sistematik/individual të të drejtave të patundshmërive, ndërsa e njëjta është regjistruar në pjesë ideale si rezultat e dallimeve në mënyrën e matjes, përmasa e përpilimit të planeve kadastrale ose gabimeve të cilat janë rezultat i mirëmbajtjes së kadastrës së tokës, azhurnim i të dhënave mund të kryhet edhe pa elaborat gjeodezik, në bazë të deklaratave për pajtim të dhëna nga bartësit e të drejtave të regjistruara në pjesë ideale, të verifikuara në noter.

(6) Formën dhe përmbajtjen e deklaratës nga paragrafi (5) i këtij neni e përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

(7) Veprimi pas fletëparaqitjes për azhurnim bëhet në pajtim me dispozitat nga nenet 190 paragrafët (2) dhe (3), 191, 192, 193, 197 dhe 198 të këtij ligji, ndërsa dorëzimi i vërtetimit për azhurnim bëhet në pajtim me dispozitat e nenit 187 të këtij ligji.

(8) Kur me vërtetimet për azhurnim kryhet edhe ndryshimi i të dhënave për parcelat kadastrale fqinje në pajtim me dispozitat nga paragrafi (3) të këtij neni, vërtetimet dorëzohen edhe te bartësit e të drejtës të parcelave kadastrale fqinje.

Arkivimi në formë elektronike

Neni 213

Lëndët e formuara për kërkesat për lëshim të të dhënave nga SIGJK, me detyrë zyrtare, si dhe për fletëparaqitjet për regjistrim, azhurnim dhe përmirësim të gabimeve të cilat janë parashtruar në formë elektronike dhe janë evidentuar në protokollin elektronik, arkivohen në formë elektronike.

Të dhënat për NUAQ, NUAS të përmbajtura në vërtetime

Neni 213-a

Në vërtetimet nga neni 83 paragrafi (2), nenet 152, 153, 184, neni 185, paragrafët (2) dhe (3), neni 192, neni 197 paragrafët (1) dhe (2), neni 206, neni 207 paragrafët (2) dhe (3), neni 209 paragrafi (3) dhe nenet 211 dhe 212 të këtij ligji, përmbahet edhe e dhëna për NUAQ, përkatësisht NUAS për parashtruesit e fletëparaqitjes për regjistrim.

Kompensimi për regjistrim

Neni 214

(1) Lartësia e kompensimit për regjistrim të patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara edhe për regjistrim të ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive dhe kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive përcaktohet varësisht nga shpenzimet reale për regjistrimin e tyre dhe nga sasia e të dhënave lëndë e regjistrimit të përmbajtura në elaboratin gjeodezik, ndërsa shprehet përmes njësisë matëse metër, metër katror dhe metër kub, si dhe përmes vlerës së kërkesave të siguruara.

(2) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (1) i këtij neni, përcaktohet me listë tarifore të cilën e miraton Këshilli drejtues i Agjencisë, për të cilën pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Rregulla nënligjore

Neni 215

Mënyrën e regjistrimit të patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara dhe për regjistrim të ndryshimeve në kadastër të patundshmërive dhe kadastër të objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive, mënyrën e përmirësimit të gabimit, mënyrën e azhurnimit të të dhënave në kadastër të patundshmërive, formën dhe përmbajtjen e formularëve të fletëparaqitjeve për regjistrim/ndryshim/përmirësim të gabimit/azhurnimit, formën dhe përmbajtjen e vërtetimit për regjistrim/refuzim/përmirësim të gabimit/azhurnimit, e përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIII. PËRLLOGARITJA DHE EVIDENTIMI I VLERËS SË PATUNDSHMËRIVE

Vlerësimi i vlerës së patundshmërive

Neni 216

(1) Përllogaritja e vlerës së patundshmërive të regjistruara në kadastrën e patundshmërive bëhet në bazë të modelit për vlerësim masiv.

(2) Vlerësimin masiv të patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni e kryen Agjencia me detyrë zyrtare.

(3) Vlera e përllogaritur e patundshmërive nga paragrafi (1) i këtij neni mund të merret parasysht gjatë përcaktimit të shumës së tatimit mbi pronë në pajtim me ligjin.

Evidentimi i vlerës në SIGJK

Neni 217

(1) Të dhënat për vlerën e patundshmërive e përcaktuar me vlerësimin masiv evidentohet në SIGJK.

(2) Të dhënat për mënyrën në të cilën është bërë vlerësimi masiv, si dhe indeksi nga neni 220 i këtij ligji, publikohen në ueb faqen e Agjencisë, ndërsa mund të publikohen edhe në botim të shtypur të Agjencisë.

Neni 218

I fshirë 2

Model i vlerësimit masiv

Neni 219

Agjencia i përcakton metodologjitë e modelit të vlerësimit masiv, i kategorizon patundshmëritë sipas vlerës dhe i përcakton ciklet e përllogaritjes së vlerës.

Përcaktimi i indeksit të vlerës

Neni 220

Në bazë të të dhënave nga vlerësimi masiv dhe vlerës së patundshmërisë nga neni 217 i këtij ligji, Agjencia e përcakton dhe mirëmban indeksin e vlerës së patundshmërive sipas kategorive, që paraqet masë statistikore për ndjekje dhe evidentim të ndryshimeve të vlerës së caktuar.

Regjistri i çmimeve dhe qirave

Neni 221

(1) Për zbatimin e vlerësimit masiv të vlerës së patundshmërive nga neni 216 të këtij ligji, Agjencia themelon Regjistër të çmimeve dhe qirave.

(2) Agjencia me detyrë zyrtare në Regjistrin e çmimeve dhe qirave i evidenton çmimet e patundshmërive të përmbajtura në bazat juridike për qarkullim të patundshmërive, që janë të dorëzuara në shtojcë të fletëparaqitjes për regjistrim, përkatësisht për zbatimin e ndryshimeve në kadastër të patundshmërive.

(3) Në Regjistrin nga paragrafin (1) të këtij neni evidentohet edhe vlera e patundshmërisë në bazë të së cilës llogaritet tatimi mbi qarkullim të patundshmërisë, si dhe të dhëna tjera të patundshmërive të përmbajtura në deklaratën e dhënë nga shitësi të verifikuar te noteri.

(4) Noterët janë të detyruar që me fletëparaqitje dhe dokumente për bazë juridike nga paragrafi (2) të këtij neni, ta dorëzojnë edhe deklaratën nga paragrafi (3) të këtij neni.

(5) Në Regjistrin nga paragrafi (1) të këtij neni, Agjencia kryen evidentimin edhe të vlerës së qirave në bazë të të dhënave të përmbajtura në dokumentet për bazë juridike me të cilat përcaktohet qiraja e patundshmërive.

(6) Organet, përkatësisht subjektet e autorizuar për të lidhur, verifikuar ose vërtetuar dokumente për bazë juridike për të cilat përcaktohet qira e patundshmërive, janë të detyruar që të njëjtat t'i dorëzojnë në Agjenci për parashënim të qirasë në kadastër të patundshmërisë dhe evidentim të vlerës së qirave në Regjistrin nga paragrafi (1) i këtij neni.

(7) Me dokumentet për bazën juridike nga paragrafi (5) të këtij neni, organet, përkatësisht subjektet dorëzojnë edhe dëshmi për kompensim të paguar dhe fletëparaqitje për regjistrim, përkatësisht parashënim të qirasë në kadastër të patundshmërive.

(8) Shlyerja e qirave të parashënuara në kadastër të patundshmërisë kryhet në bazë të dokumenteve për bazën juridike në pajtim me ligjin.

Rregulla nënligjore

Neni 222

(1) Mënyrën e kryerjes së vlerësimit masiv dhe ndryshimit të vlerës së evidentuar i përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(2) Formën dhe përmbajtjen e deklaratës nga neni 221 paragrafi (3) të këtij ligji, si dhe mënyrën e udhëheqjes, formën dhe përmbajtjen e Regjistrit të çmimeve dhe qirave, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

XIV. REGJISTRA NË SISTEMIN INFORMATIKË GJEODEZIK KADASTRAL

Llojet e regjistrave

Neni 223

Në SIGJK mbahen Regjistri i njësive hapësinore, Regjistri grafik i rrugëve dhe numrave të shtëpive dhe Regjistri grafik i tokës ndërtimore.

XIV.1. REGJISTRI I NJËSIVE HAPËSINORE

Përfshirja e Regjistrit të njësive hapësinore

Neni 224

Regjistri i njësive hapësinore i përfshin njësitet hapësinore në vijim:

- njësitet e vetadministrimit lokal,
- komunat kadastrale,
- vendbanimin,
- qarqet statistikore dhe
- qarqet e regjistrimit të Republikës së Maqedonisë.

Përmbajtja e Regjistrit të njësive hapësinore

Neni 225

(1) Në Regjistrin e njësive hapësinore, për çdo njësi hapësinore regjistrohen të dhënat në vijim:

- emri, lloji dhe numri amë (shifra) e njësisë hapësinore,
- paraqitja/përshkrimi grafik i kufijve dhe burimi i të dhënave të njësisë hapësinore,
- të dhënat për njësinë hapësinore me të cilën lidhet dhe
- llojin e ndryshimit, burimin dhe datën e ndryshimit të njësisë hapësinore.

(2) Agjencia i dërgon në Entin Shtetëror të Statistikës të dhënat nga Regjistri i njësive hapësinore, për nevojat e zbatimit të regjistrimit të popullsisë dhe të tokës bujqësore.

Rregulla nënligjore

Neni 226

Formën dhe mënyrën e mbajtjes së Regjistrit të njësive hapësinore, i përcakton Këshilli drejtues i Agjencisë.

XIV.2. REGJISTRI GRAFIK I RRUGËVE DHE NUMRAVE TË SHTËPIVE

Përmbajtja e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive

Neni 227

- (1) Regjistri grafik i rrugëve dhe numrave të shtëpive përmban të dhëna hapësinore dhe përshkruese për rrugët dhe numrat e shtëpive, si dhe të dhëna hapësinore për vijën e përfshirjes në bazë të të cilës përcaktohet përkatësia e numrit të shtëpisë sipas rrugës.
- (2) Të dhënat hapësinore për rrugët janë koordinata të pikave karakteristike të cilat formojnë vijë me të cilën definohet vendndodhja e rrugës.
- (3) Të dhënat hapësinore për numrat e shtëpisë janë koordinata të pikës me të cilën definohet vendndodhja e objektit për të cilin caktohet numri i shtëpisë.
- (4) Të dhënat hapësinore për vijën e përfshirjes territoriale janë koordinata në bazë të të cilave caktohen numrat e shtëpive që i përkasin rrugës dhe mundësojnë paraqitje të tyre grafike vizuale.
- (5) Të dhënat përshkruese për rrugët përmbajnë: emër të rrugës dhe numër të saj.
- (6) Të dhënat përshkruese për numrat e shtëpive e përmbajnë numrin e shtëpisë.
- (7) Të dhënat përshkruese dhe hapësinore të këtij neni janë të lidhura me të dhënat për njësitë e vetadministrimit lokal dhe vendbanimet e përmbajtura në Regjistrin e njërive hapësinore nga neni 224 i këtij ligji.
- (8) Të dhënat përshkruese nga paragrafi (1) i këtij neni, Agjencia me detyrë zyrtare i merr nga Regjistri i emrave të rrugëve dhe numrave të shtëpive që mbahet në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë.

Identifikatori unik i rrugëve dhe numrave të shtëpive

Neni 228

- (1) Në Regjistrin grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive, rrugët dhe numrat e shtëpive shënohen me identifikator unik.
- (2) Identifikatori unik për rrugët nga paragrafi (1) i këtij neni, definohet me: numrin e komunës, numrin e vendbanimit dhe numrin e rrugës.
- (3) Identifikatori unik për numra të shtëpive nga paragrafi (1) i këtij neni, definohet me: numrin e komunës, numrin e vendbanimit, numrin e rrugës dhe numrin e shtëpisë.

Dorëzimi i të dhënave në Agjenci

Neni 229

- (1) Njësitë e vetadministrimit lokal detyrohen që në afat prej pesë ditëve të punës, dokumentin për bazë juridike me të cilën ka ndodhur ndryshimi i të dhënave për rrugët dhe numrat e shtëpive, e varësisht nga lloji i ndryshimit dhe elaboratit gjeodezik, në formë elektronike ta dorëzojnë te Agjencia.
- (2) Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë detyrohet, që në afat prej pesë ditë pune, në formë elektronike, te Agjencia të dorëzojë të dhëna për ndryshimet e kryera në Regjistrin e emrave të rrugëve dhe numrave të shtëpive që mbahet në Regjistrin Qendror në Republikën e Maqedonisë.

Ndryshime në regjistër

Neni 230

(1) Në bazë të dokumenteve të dorëzuara për bazë juridike dhe të dhënave nga neni 229 të këtij ligji, Agjencia kryen ndryshime në Regjistrin grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive në afat prej 30 ditësh nga pranimi i të dhënave.

(2) Gjatë zbatimit të ndryshimeve nga paragrafi (1) të këtij neni, nëse konstatohet se një rrugë e njëjtë kalon nëpër më shumë vendbanime, numri i rrugës i përmbajtur në identifikatorin unik nga neni 228 paragrafi (2) i këtij ligj, nuk ndryshohet.

Rregulla nënligjore

Neni 231

Formën dhe mënyrën e mbajtjes së Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

XIV.3. REGJISTRI GRAFIK I TOKËS NDËRTIMORE

Përfshirja e Regjistrit grafik të tokës ndërtimore

Neni 232

(1) Regjistri grafik i tokës ndërtimore përmban të dhëna hapësinore dhe përshkruese për tokën ndërtimore.

(2) Regjistri nga paragrafi (1) i këtij neni, themelohet dhe menaxhohet në bazë të të dhënave të marra nga planet urbanistike dhe dokumentacioni i planit urbanistik, të përpiluar në formë elektronike kompatible me formën elektronike në të cilën janë përpiluar planet e përpiluara kadastrore.

Dorëzimi i të dhënave në Agjenci

Neni 233

Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, si dhe njësitë e vetadministrimit lokal, detyrohen që planet urbanistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik në afat prej 30 ditësh nga miratimi i tyre t'i dorëzojnë te Agjencia, për mbajtjen e Regjistrit grafik të tokës ndërtimore.

Dedikimi i Regjistrit

Neni 234

Të dhënat e përmbajtura në Regjistrin grafik të tokës ndërtimore, Agjencia i shfrytëzon gjatë kryerjes së punëve gjeodezike në zyrë për dedikime të veçanta të cilat kanë të bëjnë me përpilimin e të dhënave numerike për realizimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik nga neni 88 paragrafi (1) të këtij ligji.

Ekstrakt nga Regjistri grafik i tokës ndërtimore

Neni 235

Nga Regjistri grafik për tokë ndërtimore lëshohet certifikatë, të dhëna numerike, si dhe të dhëna tjera për tokën ndërtimore.

Rregulla nënligjore

Neni 236

Formën dhe mënyrën e mbajtjes së Regjistrit grafik të tokës ndërtimore, si dhe formën e ekstraktit nga neni 235 i këtij ligji, i përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

XV. MBROJTJA GJYQËSORE

Përcaktimi i bazueshmërisë së fletëparaqitjes për regjistrim

Neni 237

Vërtetimet nga nenet 83 paragrafi (2), 184, 185 paragrafët (2) dhe (3) 192, 197 paragrafët (1) dhe (2), 206, 207 paragrafët (2) dhe (3), 209 paragrafi (3), 211 dhe 212 të këtij ligj, janë përfundimtare dhe ekzekutive dhe kundër tyre parashtruesi i fletëparaqitjes, përkatësisht bartësi i të drejtës ka të drejtë që të paraqesë padi në Gjykatën Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të vërtetimit.

Padi për shlyerje

Neni 238

Secili person i cili ka interes juridik mund me padi para Gjykatës administrative të kërkojë shlyerje të të regjistruarës nga kadastra e patundshmërive, në afat prej tri vitesh nga regjistrimi i kryer.

XVI. KONTROLLI I BRENDSHËM I AGJENCISË DHE REVIZIONI

Kontrolli i brendshëm i Agjencisë

Neni 239

Drejtori i Agjencisë detyrohet që të vendosë kontroll të brendshëm përmes implementimit të sistemit adekuat të menaxhmentit financiar dhe kontroll dhe revizion të brendshëm në pajtim me ligjin

Revizioni

Neni 240

(1) Revizioni i punës materiale dhe financiare të Agjencisë kryhet në pajtim me ligjin.

(2) Raportet vjetore financiare të Agjencisë i kontrollon dhe vlerëson shoqëria e autorizuar për revizion.

(3) Shoqata për revizion nga paragrafi (2) i këtij neni, detyrohet të dorëzojë raport të revizorit te Agjencia në afat prej tre muajsh pas kalimit të vitit kalendarik.

XVII. MBIKËQYRJA E PUNËS SË TREGTARËVE INDIVIDË GJEODEZISTË TË AUTORIZUAR DHE SHOQËRIVE TREGTARE PËR PUNË GJEODEZIKE

Kryerja e mbikëqyrjes

Neni 241

(1) Agjencia kryen mbikëqyrje të ligjshmërisë së punës së tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike në procedurën me detyrë zyrtare ose pas fletëparaqitjes së palës.

(2) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga paragrafi (1) të këtij neni, përcaktohet tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike:

- 1) janë regjistruar në Regjistrin tregtar me veprimtari kryesore kryerje të punëve gjeodezike (neni 104 paragrafi (1) alineja 1);
- 2) punët gjeodezike i kryejnë në pajtim me dispozitat të këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik (neni 121 alineja 1);
- 3) janë siguruar nga përgjegjësia për dëm të cilin mund t'ua shkaktojnë personave të tretë gjatë kryerjes së punëve dhe nëse në mënyrë të rregullt e kanë vazhduar sigurimin nga përgjegjësia (neni 117);
- 4) për kryerjen e punëve gjeodezike i shfrytëzojnë të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe i shfrytëzojnë vetëm për dedikimin për të cilin janë dhënë (neni 124 paragrafët (1) dhe (2));
- 5) për punët e kryera gjeodezike arkëtojnë kompensim në pajtim me nenin 125 të këtij ligji;
- 6) i plotësojnë kushtet e parapara me këtë ligj në lidhje me të punësuarit dhe në lidhje me lokalet dhe pajisjen e nevojshme për kryerjen e punëve gjeodezike (nenet 104 paragrafi (1) alineja 2, 118 paragrafi (2) dhe 120 paragrafi (2));
- 7) kërkesat nga palët për kryerjen e punëve gjeodezike i evidentojnë në librin e protokollit (neni 126);
- 8) çdo elaborat gjeodezik e përpilojnë pas matjes së kryer paraprake dhe inspektimit të patundshmërive në vendimin e ngjarjes (neni 110 paragrafi (1) alineja 6), elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë të shkruar e nënshkruajnë me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë elektronike e nënshkruajnë me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar (neni 110 paragrafi (1) alineja 2);
- 9) shfrytëzojnë softuer të licencuar për përpilimin e elaborateve gjeodezike (neni 104 paragrafi (1) alineja 4);
- 10) kryejnë pranim të palëve dhe japin të dhëna nga punët e kryera gjeodezike vetëm në selinë e tregtarit individ gjeodezist të autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike (neni 121 alineja 3);
- 11) në emrin e përmbajnë fjalën "kadastër" (neni 118 paragrafi (2));
- 12) i punësuar në Agjenci është i regjistruar si tregtar individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht kryen veprimtari si pronar ose partner në shoqëri tregtare për punë gjeodezike ose punët gjeodezike tek tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqëri tregtare për punë gjeodezike i kryejnë personat e punësuar në Agjenci (neni 25 paragrafët (2) dhe (3));
- 13) janë lidhur me Agjencinë në formë elektronike (neni 124 paragrafi

(3));

14) të punësuarit gjeodezistë të autorizuar ndjekin trajnim të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike (neni 110 paragrafi (1) alineja 7) dhe

15) e kanë paraqitur Listën tarifore nga neni 125 të këtij ligji në vend të dukshëm në selinë e tyre, si dhe në degën e tyre nëse kanë.

(3) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes nga paragrafi (1) të këtij neni, Agjencia sipas nevojës kryen kontroll në terren të matjeve të kryera në terren nga ana e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike.

Persona të autorizuar zyrtarë

Neni 242

(1) Në kryerjen e punëve nga neni 241 të këtij ligji, zbatohet dispozitat nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe.

(2) Punët nga neni 241 të këtij ligji, i kryejnë personat zyrtarë të punësuar në Agjenci, të autorizuar nga drejtori i Agjencisë.

(3) Personat zyrtarë janë të mëvetësishëm në kryerjen e punëve nga paragrafi (2) i këtij neni.

Procedura

Neni 243

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike detyrohen që personit zyrtar të autorizuar t'i mundësojnë kryerje të papenguar të punëve, t'i sigurojnë kushte të domosdoshme për punë dhe konstatim të gjendjes faktike dhe t'ia japin për shikim të gjitha dokumentet e nevojshme dhe të dhënat.

(2) Për punët e kryera personi zyrtar i autorizuar përpilon procesverbal në të cilin konstatohen vërejtjet, deklaratat dhe faktet tjera relevante dhe rrethanat me paraqitje të gjendjes së përcaktuar faktike.

(3) Nëse gjatë kryerjes së punëve nga neni 241 të këtij ligji, konstatohet parregullsi në zbatimin e dispozitave nga neni 118 paragrafi (2) në lidhje me plotësimin e kushteve të nevojshme për hapësira dhe pajisje për kryerjen e punëve gjeodezike dhe në lidhje me obligimin e mospërmbajtjes së fjalës "kadastër" në emrin e tregtarëve individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqëri tregtare për punë gjeodezike, neni 121 alineja 3 të këtij ligji, si dhe parregullsi në zbatimin e nenit 126 të këtij ligji, në procesverbal përcaktohet parregullsia e bërë, ndërsa personi zyrtar i autorizuar ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë për kundërvajtje, me sugjerim për mënjanim të parregullsisë në afat prej 15 ditësh.

(4) Ekzemplar nga procesverbali nga paragrafi (2) i këtij neni, personi zyrtar i autorizuar i dorëzon tregtarit individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike në ditën e kryerjes së punëve.

Heqja e licencës

Neni 244

(1) Nëse pas kalimit të afatit të paraparë në nenin 243 paragrafi (3) të këtij ligji, konstatohet se janë mënjanuar parregullsitë dhe miratohet konkluzion me të cilin ndalohet procedura, e nëse konstatohet se nuk janë mënjanuar parregullsitë e përcaktuara Agjencia ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse, kurse te Dhoma dorëzon propozim për heqjen e licencës.

(2) Kur do të konstatohet se tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike nuk vepron në pajtim me nenet 110 paragrafi (1) alinetë 2, 6 dhe 7, 124 paragrafët (1) dhe (2) dhe 125 të këtij ligji, personi i autorizuar zyrtar ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse.

(3) Personi i autorizuar zyrtar ngrit procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse dhe te Dhoma dorëzon propozim për heqjen e licencës kur do të konstatohet se tregtari individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqëria tregtare për punë gjeodezike:

- ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 25 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji në lidhje me konfliktin e interesave,
- nuk i plotëson kushtet nga neni 104 paragrafi (1) alineja 1 e këtij ligji, në lidhje me veprimtarinë kryesore për kryerjen e punëve gjeodezike,
- ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për sigurim nga përgjegjësia për dëm nga neni 117 i këtij ligji,
- nuk i plotëson kushtet nga nenet 104 paragrafi (1) alineja 2 dhe 120 paragrafi (2) të këtij ligji në lidhje me të punësuarit,
- ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për shfrytëzimin e softuerit të licencuar për përpilimin e elaboratit gjeodezik nga neni 104 paragrafi (1) alineja 4 të këtij ligji,
- ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 124 paragrafi (3) të këtij ligji, në lidhje me obligimin për lidhje me Agjencinë në formë elektronike,
- ka kryer parregullsi nga neni 121 alinetë 1 dhe 3 të këtij ligji dhe
- nuk mundëson kryerje të papenguar të punëve, nuk siguron kushte të domosdoshme për punë dhe përcaktim të gjendjes faktike dhe nuk i jep për shikim të gjitha dokumentet dhe të dhënat e nevojshme në pajtim me nenin 243 paragrafi (1) të këtij ligji.

(4) Agjencia dorëzon te Dhoma propozim për heqjen e licencës dhe në rast kur për shkeljet nga neni 243 paragrafi (3) të këtij ligji, si dhe për shkeljet nga nenet 110 paragrafi (1) alinetë 2 dhe 6, 124 paragrafët (1) dhe (2) dhe 125 të këtij ligji, kur tanimë një herë tregtarit individ gjeodezist i autorizuar dhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike i është shqiptuar gjobë për kundërvajtje të kryer.

(5) Dhoma detyrohet që në afat prej pesë ditë pune të vendosë për propozimin për heqjen e licencës dhe të miratojë aktvendim.

(6) Nëse në afatin nga paragrafi (5) i këtij neni, Dhoma nuk miraton aktvendim, drejtori i Agjencisë miraton aktvendim për heqje të licencës.

(7) Aktvendimi nga paragrafët (5) dhe (6) të këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, e kundër të tij, lejohet padi para Gjykatës Administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

(8) Nëse personi i autorizuar zyrtar konstaton se gjeodezisti i autorizuar nuk vepron në pajtim me dispozitat nga neni 112 të këtij ligji, ngritë procedurë për barazim, përkatësisht procedurë kundërvajtëse, kurse drejtori i Agjencisë me propozim të personit të autorizuar zyrtar miraton aktvendim për heqjen e autorizimit për gjeodezist të autorizuar.

(9) Aktvendimi nga paragrafi (8) i këtij neni, është përfundimtar dhe ekzekutiv, kurse kundër tij, lejohet padi para Gjykatës Administrative në

afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të aktvendimit.

Shlyerja nga Lista e emrave

Neni 245

(1) Në bazë të aktvendimit nga 244 paragrafët (5) dhe (6) të këtij ligji, kryhet shlyerja e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike nga Lista e emrave të tregtarëve individ gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike që mbahet në Dhomë.

(2) Tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht personi përgjegjës në shoqërinë tregtare për punë gjeodezike, pas heqjes së licencës për kryerjen e punëve gjeodezike nuk mundet në afat prej pesë viteve të regjistrohet si tregtar individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht të themelojë shoqëri tregtare për punë gjeodezike.

(3) Në bazë të aktvendimit nga neni 244 paragrafi (8) i këtij ligji, kryhet shlyerja e tregtarit individ gjeodezist i autorizuar nga Lista e emrave të gjeodezistëve të autorizuar që mbahet në Agjencinë.

XVIII. DISPOZITA KUNDËRVAJTËSE

Neni 246

(1) Gjobë në shumë prej 2.500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik, përkatësisht tregtarit individ nëse:

1) mënjanon, dëmton, shkatërron ose zhvendos pikë nga rrjeti referues gjeodezik nga neni 49 paragrafi (1) i këtij ligji ose nëse çdo shkatërrim, dëmtim ose zhvendosje e paautorizuar nuk e paraqet te Agjencia në afat prej 15 ditësh nga dita e kuptimit, në pajtim me paragrafin (2) të nenit të njëjtë;

2) në afatin e përcaktuar nuk e njofton Agjencinë për realizimin e punëve ndërtimore ose llojit tjetër të punëve me të cilat mund të dëmtohen, shkatërrohen ose zhvendosen pikat nga rrjeti referues gjeodezik nga neni 50 paragrafi (1) i këtij ligji;

3) në afatin e përcaktuar nuk parashtron fletëparaqitje për regjistrim të ndryshimit në kadastrën e patundshmërive në Agjencinë, në pajtim me nenin 202 të këtij ligji;

4) përgatit prodhime hartografike pa autorizim të lëshuar paraprakisht nga ana e Agjencisë në pajtim me nenin 99 paragrafi (2) i këtij ligji dhe

5) vë në përdorim produkte hartografike pa pëlqim nga Agjencia në pajtim me nenin 101 të këtij ligji.

(2) Gjobë në lartësi prej 30% të gjobës së matur për personin juridik, përkatësisht për tregtarin individ do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht në tregtarin individ.

(3) Gjobë në shume nga 250 deri në 325 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni.

(4) Gjobë në shumë prej 20.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik, përkatësisht tregtarit individ si bartës i të drejtës, përkatësisht si pronar i objektit infrastrukturor nëse në afatin e përcaktuar në të këtë ligji nuk dorëzohet fletëparaqitje për regjistrim/evidentim të objekteve infrastrukture.

(5) Gjobë në lartësi prej 30% të gjobës së matur për personin juridik, përkatësisht për tregtarin individ do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (4) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht në tregtarin individ.

Neni 246-a

(1) Gjobë në shumë prej 5000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit të autorizuar juridik i cili teknikisht e realizon provimin nga neni 108-g të këtij ligji nëse nuk e incizon, nuk e transmeton drejtpërdrejtë në ueb faqen e Agjencisë dhe nëse nuk e vendos incizimin nga i gjithë provimi në ueb faqen e Agjencisë.

(2) Gjobë në shumë prej 500 deri në 800 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet përfaqësuesit nga neni 108-g paragrafi (5) i këtij ligji nëse vepron në kundërshtim me nenin 108-d paragrafi (9) i këtij ligji.

(3) Gjobë në shumë prej 5000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet institucionit të autorizuar i cili e realizon provimin nga neni 108-g të këtij ligji, nëse nuk e ndërpret provimin në pajtim me nenin 108-d paragrafët (5) dhe (6) të këtij ligji.

(4) Gjobë në shumë prej 1000 deri në 1300 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet drejtorit të Agjencisë nëse nuk e miraton aktvendimin në afatin e përcaktuar me nenin 108-i paragrafi (9) i këtij ligji.

(5) Me gjobë prej 2.000 deri më 3.000 euro në kundërvlerë me denarë do të dënohet personi nga neni 108-g paragrafi (1) të këtij ligji, i cili do të lejojë të japë provim kandidati që nuk i përmbush kushtet e përcaktuara për dhënie të provimit për marrjen e autorizimit për gjeodet i autorizuar.

(6) Gjobë në shumë prej 10.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit juridik që teknikisht e zbaton provimin nga neni 108-g paragrafi (1) i këtij ligji nëse nuk e bllokoi shtrirjen e radiofrekuencave në lokalitë për dhënie të provimit.

(7) Gjobë në shumë prej 2.000 deri më 3.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'u shqiptohet përfaqësuesve të autorizuar nga neni 108-g paragrafi (6) të këtij ligji nëse lejojnë që kandidati të veprojnë në kundërshtim me nenin 108-d paragrafët (2), (3) dhe (4) të këtij ligji.

(8) Gjobë në shumë prej 100 deri më 200 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet kandidatit që vepron në kundërshtim me nenin 108-d paragrafët (2), (3) dhe (4) të këtij ligji.

(9) Me gjobë prej 2.000 deri më 3.000 euro në kundërvlerë me denarë do të dënohen anëtarët e komisionit nga neni 108-i paragrafi (5) të këtij ligji, nëse përcaktojnë parregullsi në zbatimin e provimit, kurse këtë nuk e konstatojnë në raportin për drejtorin e Agjencinë.

Neni 247

(1) Gjobë në shumë prej 1500 deri në 2500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet gjeodezistit të autorizuar të punësuar te tregtari-individ gjeodezist i autorizuar dhe te shoqëria tregtare për punët gjeodezike, nëse gjeodezisti i autorizuar nuk vepron në pajtim me dispozitat e nenit 110 të këtij ligji dhe atë:

1) punët gjeodezike nuk i kryen në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe

standardet e profesionit gjeodezik;

2) çdo elaborat gjeodezik i përpiluar në formë me shkrim nuk e nënshkruan me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezik në formë elektronike nuk e nënshkruan me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar;

3) gjatë përpilimit të elaboratit gjeodezik nuk shfrytëzon softuer të licencuar;

4) nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe nuk i shfrytëzon vetëm për dedikimin për të cilin janë lëshuar;

5) nuk parashtron kërkesë për vazhdimin e autorizimit në afatin e përcaktuar në nenin 109 paragrafi (3) i këtij ligji;

6) përpilon elaborate gjeodezike pa matje dhe kontroll të kryer paraprakisht të patundshmërive në vetë vendin dhe

7) nuk ndjek trajnim të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike.

(2) Gjobë në shumë prej 1500 deri në 2500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet edhe gjeodezistit të autorizuar i cili nuk është i punësuar te tregtari individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht te shoqëria tregtare për punë gjeodezike, kurse kryen punë gjeodezike për tregtarin individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht te shoqëria tregtare për punë gjeodezike (neni 110 paragrafi (2)).

Neni 248

(1) Gjobë në shumë prej 4000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet edhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, përkatësisht tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, nëse:

1) te ato gjeodezistët e autorizuar të punësuar nuk vizitojnë trajnim të vazhdueshëm nga sfera e punëve gjeodezike (neni 110 paragrafi (1) alineja 7);

2) në emërtimin e përmban fjalën "kadastër" dhe nuk i përmbush kushtet e nevojshme për hapësira dhe pajisje ((neni 118 paragrafi (2));

3) kërkesat nga palët nuk i shënojnë në librin e protokollit dhe libri i protokollit nuk e mbajnë në pajtim me rregullat për materialin arkivor dhe punë arkivore (neni 126) dhe

4) nuk e kanë të theksuar Listën tarifore nga neni 125 i këtij ligji në vendin e dukshëm në selinë e tyre, si dhe në filialin e tyre nëse kanë.

(2) Gjobë në lartësi prej 30% të gjobës se matur për personin juridik, përkatësisht për tregtarin individ do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht në tregtarin individ.

Neni 249

(1) Gjobë në shumë prej 8000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet edhe shoqërisë tregtare për punë gjeodezike, përkatësisht tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, nëse:

1) nuk është i regjistruar në Regjistrin tregtar kryesisht me veprimtari kryerje të punëve gjeodezike (neni 104 paragrafi (1) alineja 1);

2) nuk mundëson kryerje të papenguar të punëve, nuk siguron kushte të domosdoshme për punë dhe përcaktimin e gjendjes faktike dhe nuk i vë në këqyrje të gjitha dokumentet dhe të dhënat e nevojshme në pajtim me nenin 243 paragrafi (1) i këtij ligji;

3) nuk i mënjanon parregullsitë e përcaktuara në afat prej 15 ditë pune (neni 243 paragrafi (3) i këtij ligji);

4) punët gjeodezike nuk i kryen në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij, si dhe në pajtim me rregullat dhe standardet e profesionit gjeodezik (neni 121 alineja 1);

- 5) ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për sigurimin nga përgjegjësia për dëmin nga neni 117 të këtij ligji;
- 6) nuk i përmbush kushtet nga nenet: neni 104 paragrafi (1) alineja 2 dhe neni 120 të këtij ligji në lidhje me të punësuarit;
- 7) ka kryer parregullsi në lidhje me obligimin për shfrytëzimin e softuerit të licencuar nga neni 104 paragrafi (1) alineja 4 të këtij ligji;
- 8) ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 25 paragrafi (2) dhe paragrafi (3) të këtij ligji në lidhje me konfliktin e interesave;
- 9) ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 124 paragrafi 3 në lidhje me obligimin për lidhjen me Agjencinë në formë elektronike;
- 10) përpilon elaborate gjeodezike pa matje dhe kontroll të kryer paraprakisht të patundshmërive në vetë vendin (neni 110 paragrafi (1) alineja 6);
- 11) nuk i shfrytëzon të dhënat nga kadastra e patundshmërive dhe nuk i shfrytëzon për dedikimin për te cilin janë lëshuar (neni 124 paragrafi (1) dhe paragrafi (2));
- 12) për punët e kryera gjeodezike arkëtojnë kompensim që nuk është në pajtim me nenin 125 të këtij ligji;
- 13) kryen pranimin e palëve dhe lëshon të dhëna nga punët e kryera gjeodezike jashtë selisë së tregtarit individ gjeodezist i autorizuar, përkatësisht shoqërisë tregtare për punë gjeodezike (neni 121 alineja 3);
- 14) elaboratin gjeodezik të përpiluar në formë me shkrim nuk e nënshkruan me dorën e vet, ndërsa elaboratin gjeodezik në formë elektronike nuk e nënshkruan me certifikatë valide të lëshuar nga lëshues i autorizuar (neni 110 paragrafi (1) alineja 2) dhe 15 ka kryer shkelje të dispozitës nga neni 110 paragrafi (2) të këtij ligji përkatësisht obligimit për mosrealizimin e punëve gjeodezike nga gjeodezisti i autorizuar që nuk është i punësuar te ai.

(2) Gjobë në lartësi prej 30% të gjobës se matur për personin juridik, përkatësisht për tregtarin individ do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht në tregtarin individ.

Neni 250

(1) Për kundërvajtjet e përcaktuara në këtë ligj, procedurë kundërvajtëse udhëheq dhe sanksione kundërvajtëse shqipton Agjencia (në tekstin e mëtejme: Organi kundërvajtës), përveç për kundërvajtje nga neni 246-a për të cilën procedurë kundërvajtëse do të udhëheqë dhe sanksion kundërvajtës do të shqiptojë gjykata kompetente.

(2) Procedurën kundërvajtëse nga paragrafi (1) i këtij neni para Organit kundërvajtës, e udhëheq Komisioni për vendimmarrje për kundërvajtje (në tekstin e mëtejme: Komisioni për Kundërvajtje) i formuar nga ana e drejtorit të Agjencisë.

(3) Komisioni për Kundërvajtje përbëhet nga kryetari dhe dy anëtarë. Kryetari është jurist i diplomuar me provim të dhënë të jurisprudencës dhe me përvojë pune prej pesë vitesh në sferën e vet, kurse anëtarët janë me arsim të lartë dhe përvojë pune prej pesë vitesh në sferën e vet, prej të cilëve një jurist i diplomuar, kurse tjetri inxhinier i diplomuar gjeodezik.

(4) Komisioni për Kundërvajtje zgjidhet në çdo tri vite.

(5) Krahas anëtarëve të Komisionit kundërvajtës, drejtori i Agjencisë cakton edhe sekretar i cili kryen punë administrative për Komisionin dhe zëvendës-kryetar dhe zëvendës-anëtarë të cilët me përjashtim marrin pjesë në punën e Komisionit në rast të mungesës së ndonjë prej anëtarëve të Komisionit.

(6) Komisioni për Kundërvajtje miraton Rregullore për punën e vet dhe mban evidencë unike për kundërvajtjet, sanksionet e shqiptuara dhe vendimet e miratuara.

(7) I shfuqizuar ³

(8) Komisioni për Kundërvajtje punon në këshill, kurse vendos me shumicë votash nga numri i përgjithshëm i anëtarëve.

(9) Kryetari dhe anëtarët e Komisionit për Kundërvajtje janë të pavarur dhe të mëvetësishëm në punën e Komisionit kundërvajtës dhe vendosin në bazë të njohurive të tyre profesionale dhe bindjes së mëvetësishme.

(10) Komisioni për Kundërvajtje ka të drejtë të nxjerrë dëshmi dhe mbledh të dhëna të cilat janë të domosdoshme për përcaktimin e kundërvajtjes, si dhe të kryejë punë dhe ndërmarrë veprime të përcaktuara me këtë ligj, Ligjin për kundërvajtje ose me ligj tjetër.

(11) Kundër vendimit të komisionit për kundërvajtje mund të parashtrohet ankesë deri në Komisionin shtetëror për vendimmarrje në shkallë të dytë në sferën e mbikëqyrjes inspektuese dhe procedurës për kundërvajtje.

(12) Procedura e kundërvajtjes për kundërvajtjet e parapara me këtë ligj nuk mund të ngrihet as të udhëhiqet nëse kalojnë dy vjet nga dita kur është kryer kundërvajtja.

Neni 251

(1) Kur personi i autorizuar zyrtar në Agjencinë do të konstatojë se është kryer kundërvajtje të paraparë me këtë ligj, përpilon procesverbal në të cilin i shënon elementet kryesore të veprimit nga i cili del shënimi juridik i kundërvajtjes, kohës, vendit dhe mënyrës së kryerjes së kundërvajtjes, përshkrimit të veprimit si dhe personat e prekur aty për aty, me ç'rast do të parashtrorë kërkesë për ngritjen e procedurës së kundërvajtjes para Komisionit të Kundërvajtjes.

(2) Para parashtrimit të kërkesës për ngritjen e procedurës së kundërvajtjes për kundërvajtjet e paraparë me këtë ligj, personi i autorizuar zyrtar është i detyruar që kryerësit të kundërvajtjes t'i propozojë procedurë për barazim me lëshimin e urdhërpagesës së kundërvajtjes.

(3) Kur kryerësi i kundërvajtjes pajtohet për ngritjen e procedurës për barazim personi i autorizuar zyrtar përpilon procesverbal në të cilin shënohen elementet kryesore të kundërvajtjes, koha, vendi dhe mënyra e kryerjes së kundërvajtjes, përshkrimi i veprës së kundërvajtjes dhe personat e ndodhur në vendin e ngjarjes.

(4) Nëse kryerësi e pranon kundërvajtjen personi i autorizuar zyrtar i Agjencisë do t'i lëshojë urdhërpagesë kundërvajtëse për arkëtim të gjobës së paraparë për kundërvajtjen. Me nënshkrimin e urdhërpagesës kundërvajtëse konsiderohet se kryerësi i kundërvajtjes pajtohet ta paguajë gjobën e paraparë.

(5) Kryerësi i kundërvajtjeve është i obliguar ta paguajë gjobën në afat prej tetë ditëve nga dita e pranimit të urdhërpagesë kundërvajtëse në llogari të Agjencisë. Kryerësi do të paguajë vetëm gjysmën e gjobës së shqiptuar nëse pagesën e kryen në afat prej tetë ditëve.

(6) Nëse kryerësi i kundërvajtjes nuk e paguan gjobën në afatin e përcaktuar në paragrafin (5) të këtij neni personi i autorizuar zyrtar i

Agjencisë do të parashtrojë kërkesë për ngritjen e procedurës për kundërvajtje para Komisionit Kompetent Kundërvajtës.

Neni 251-a

(1) Personat e autorizuar zyrtarë në Agjencinë janë të detyruar që të mbajnë evidencë për urdhëresat e lëshuara për kundërvajtje dhe për rezultatin e procedurave të ngritura.

(2) Ne evidencën nga paragrafi (1) i këtij neni mblidhen, përpunohen dhe ruhen të dhënat në vijim: emri dhe mbiemri, përkatësisht emërtimi i kryerësit të kundërvajtjes, vendbanimi, përkatësisht vendqëndrimi, selia, lloji i kundërvajtjes, numri i urdhëresës pagesore për kundërvajtje që i lëshohet edhe rezultati i procedurës.

(3) Të dhënat personale nga paragrafi (2) i këtij neni ruhen pesë vjet nga dita e futjes në evidencë.

(4) Formën dhe përmbajtjen e urdhërpagesës kundërvajtëse e përcakton Këshilli Drejtues i Agjencisë.

Neni 251-b

Matja e lartësisë së gjobave të personit juridik, përkatësisht tregtarit individ, të përcaktuar me këtë ligj kryhet në pajtim me Ligjin për kundërvajtje.

XIX. DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 252

Për procedurat e filluara për zgjidhjen e lëndëve për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe për zbatimin e ndryshimeve në kadastrën e patundshmërive, deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, e për të cilat veprohet nga Agjencia dhe Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë për Marrëdhënie Pune në Shkallë të Dytë, respektivisht Gjykata Administrative, do të zbatohen dispozitat e këtij ligji.

Neni 253

Faktet dhe rrethanat e shënuara në kadastrën e patundshmërive regjistrimi i të cilave në kadastrën e patundshmërive nuk është përcaktuar me këtë ligj ose me ndonjë ligj tjetër Agjencia do t'i shlyejë me detyrë zyrtare në afat prej gjashtë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 254

Gjatë regjistrimit të patundshmërive të cilat kanë mbetur me të drejta të paregjistruara, dokumentet për bazë juridike, të lidhura ndërmjet personave fizikë, respektivisht juridikë dhe organeve kompetente shtetërore dhe subjekteve tjera juridike të autorizuara nga organi shtetëror kompetent, si dhe ndërmarrjet ndërtimore, deri në fillimin e zbatimit të Ligjit për kryerjen e punëve të noterit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 59/96 dhe 25/98), paraqesin bazë juridike për regjistrim dhe nëse nuk janë regjistruar nga organi kompetent, respektivisht paraqesin bazë juridike për regjistrim dhe pa klauzolë për dëshmi për tatim të paguar, deri në hyrjen në fuqi të Ligjit

për tatime mbi pronë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 80/93, 3/94, 71/96, 54/2000 dhe 24/2003).

Neni 255

Kur të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe të objekteve tjera të grumbulluara me matje, dallohen nga të dhënat e përmbajtura në bazat juridike për regjistrim të miratuara përfundimisht deri më 1 korrik 2005, regjistrohet e dhëna për sipërfaqen e ndërtesave, pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të ndërtesave dhe objekteve tjera të përmbajtura në bazën juridike për regjistrim, ndërsa dallimi në sipërfaqe evidentohet në listën evidentuese për objektet e regjistruara pa leje.

Neni 256

(1) Poseduesit e objekteve infrastrukturore janë të obliguar në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji te Agjencia t'i dorëzojnë të dhënat për objektet infrastrukturore në formë dhe përmbajtje të përcaktuar nga Agjencia, për shkak të evidentimit të tyre në kadastrën e objekteve infrastrukturore.

(2) Bartësit e të drejtave, respektivisht poseduesit e objekteve infrastrukturore janë të obliguar në afat prej pesë viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji te Agjencia të dorëzojnë fletëparaqitje për regjistrimin/evidentimin e objekteve infrastrukturore në pajtim me nenin 178 të këtij ligji.

Neni 257

Objektet infrastrukturore të regjistruara në kadastrën e patundshmërive sipas dispozitave të Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12) dhe aktet nënligjore të miratuara në bazë të tij, do të barten në kadastrën e objekteve infrastrukturore si pjesë e kadastrës së patundshmërive në afat prej një viti nga dita e themelimit të tij.

Neni 258

Autorizimet për gjeodezist të autorizuar të lëshuara me Ligjin për matje, kadastër dhe regjistrim të të drejtave të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006) dhe Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12) vazhdojnë të vlejné deri në skadimin e afatit për çka janë lëshuar, me mundësi për vazhdim në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

Neni 259

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të obliguara në afat prej tre muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji ta harmonizojné punën e vet me dispozitat e nenit 117 paragrafi (2) të këtij ligji.

(2) Tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqatave tregtare për punë gjeodezike të cilat në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni nuk do ta harmonizojné punën e tyre, Oda ua heq licencën për

kryerjen e punëve gjeodezike dhe i shlyen nga Libri i emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqatave për punë gjeodezike.

Neni 260

Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqatat e tregtarëve për punë gjeodezike, si dhe të gjitha subjektet tjera me autorizime publike të transmetuara, të cilat në pajtim me ligjin janë të obliguara dokumentet për bazë juridike, me detyrë zyrtare t'i dorëzojnë te Agjencia, janë të obliguar në afat prej 60 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, me rrugë elektronike të lidhen me Agjencinë.

Neni 261

(1) Tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të obliguar në afat prej një muaji nga dita e hyrjes në fuqi të dispozitave nënligjore nga neni 123 i këtij ligji, ta harmonizojnë punën e tyre në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(2) Pas kalimit të afatit nga paragrafi (1) i këtij neni tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të obliguar, të dorëzojnë kërkesë te Komisioni për këmbimin e licencës për kryerjen e punëve gjeodezike të lëshuar nga Agjencia, me licencë të lëshuar nga Oda.

Neni 262

(1) Oda e gjeodezistëve të autorizuar, në afat prej tre muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të regjistrohet sërish në Odën e tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, si trashëgimtar i saj juridik.

(2) Kompetencat e Odës së tregtarëve individë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike, deri në regjistrimin e sërishëm të Odës do t'i kryejë Agjencia.

Neni 263

(1) Oda e gjeodezistëve të autorizuar është e obliguar Librin e emrave të gjeodezistëve të autorizuar ta dorëzojë te Agjencia me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, për çka përgatitet procesverbal nga përfaqësuesit e Odës dhe Agjencisë.

(2) Agjencia është e obliguar librin e emrave të tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike ta dorëzojë te Oda në afat prej 30 ditëve nga dita e regjistrimit të tyre.

Neni 264

(1) Subjektet e interesuara në afat prej pesë vitesh nga shpallja e të dhënave të librave intabulare në pajtim me dispozitat e nenit 52 paragrafit (1) dhe paragrafit (2) të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastrë të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 74/12), mund të parashtrojnë fletëparaqitje për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive dhe për regjistrimin e të dhënave nga librat intabularë në kadastrën e patundshmërive, në të cilën do të dorëzojnë bazë juridike për regjistrimin e patundshmërive dhe të dhënave të cilat dalin nga librat intabularë, elaborati gjeodezik dhe deklarata për identifikim të përgatitura nga tregtari individ gjeodezist i autorizuar ose shoqëria tregtare për punë gjeodezike.

(2) Të dhënat për patundshmëritë ose bartësit e të drejtave të patundshmërive të cilët kanë mbetur të pa identifikuar ose të drejta të pa regjistruara, Agjencia do t'i shlyejë nga lista e shpallur e kërkesës nga kreditori, në bazë të deklaratës së tij të verifikuar në noter, me të cilën vërtetohet se obligimet e debitorit ndaj kreditorit janë paguar dhe se kërkohet shlyerje e të dhënave në listën e shpallur, si dhe në bazë të dëshmisë nga regjistri adekuat, i lëshuar nga organi kompetent i cili e mban regjistrin, me të cilin vërtetohet se kreditori nuk punon më si subjekt juridik. Të dhënat e shlyera botohen në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Neni 265

I fshirë 4

Neni 266

Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë, komunat dhe Qyteti i Shkupit janë të obliguara të dhënat nga Regjistri i emrave të rrugëve dhe numrave të shtëpive t'i dorëzojnë te Agjencia në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji për nevojat e Regjistrit grafik të rrugëve dhe numrave të shtëpive.

Neni 267

(1) Organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës dhe njësive të vetadministrimit lokal janë të obliguar të dhënat nga planet urbanistike dhe dokumentacionin urbanistik të planit në formë elektronike, kompatible me formën e planeve të kadastrës, t'i dorëzojnë te Agjencia në afat prej dy viteve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Dispozitat e nenit 88 paragrafi (1) të këtij ligji do të zbatohen pas dorëzimit të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni dhe vendosjes së Regjistrit grafik të tokës ndërtimore, e deri në përfundimin e afatit nga paragrafi (1) i këtij neni, punët nga neni 88 paragrafi (1) i këtij ligji, do t'i kryejnë tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike.

Neni 268

(1) Dispozitat nënligjore të neneve 37, 54, 61, 65, 74, 81, 85, 90, 99, 102, 116, 125, 168, 181, 188, 215, 222, 226, 231 dhe 236 të këtij ligji do të miratohen në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, ndërsa dispozitat nënligjore të nenit 123 të këtij ligji, do të miratohen në afat prej tre muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Dispozitat nënligjore të neneve 186 paragrafi (3) dhe 198 paragrafi (3) të këtij ligji do të miratohen në afat prej 15 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(3) Deri në ditën e hyrjes në fuqi të dispozitave nënligjore nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, vazhdojnë të zbatohen dispozitat nënligjore të miratuara në bazë të Ligjit për kadastrë të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12).

Neni 269

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji shfuqizohet Ligji për regjistrim të objekteve infrastrukturore nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimeve

përcjellëse ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 6/2012) dhe Ligji për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/2010, 17/11, 51/11 и 74/12), me përjashtim të dispozitave të Kapitullit XIV Infrastruktura nacionale e të dhënave hapësinore.

Neni 270

Dispozitat e neneve 105 paragrafi (1) dhe 106 paragrafi (1) të këtij ligji do të zbatohen nga dita e aderimit të Republikës së Maqedonisë në Bashkimin Evropian.

Neni 271

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

DISPOZITA NGA LIGJE TË TJERË

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 41/2014):

Neni 2

Dispozitat e nenit 1 të këtij ligji të cilat kanë të bëjnë me kushtet për njohjen e gjuhës së huaj do të fillojnë të zbatohen pas dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 3

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", e do të fillojë të zbatohet pas një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 115/2014):

Neni 57 5

Poseduesit e objekteve infrastrukturore janë të detyruar që më së voni deri më 24 prill 2017, në Agjenci të dorëzojnë fletëparaqitje për regjistrimin/evidentimin e 40% nga të dhënat e përgjithshme të dorëzuara për objektet infrastrukturore në pajtim me nenin 256 paragrafi (1) të këtij ligji, ndërsa më së voni deri më 24 prill 2019 të dorëzojnë fletëparaqitje për regjistrimin/evidentimin e 60% të të dhënave të mbetura të dorëzuara për objektet infrastrukturore.

Neni 58

Agjencia lidhet me sistemin unik elektronik për dhënien e provimit në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 59

Aktet nënligjore të parapara në nenin 15 të këtij ligji Këshilli Drejtues i Agjencisë do t'i miratojë në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Rregullën nga neni 46 paragrafi (1) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë do ta miratojë në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Rregullën nga neni 46 paragrafi (2) të këtij ligji, Këshilli Drejtues i Agjencisë do ta miratojë në afat prej gjashtë

muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 60

Procedurat e filluara për dhënien e provimit për autorizim për gjeodet të autorizuar deri në fillimin e zbatimit të këtij ligji, do të mbarojnë në pajtim me dispozitat e rregullave me të cilat ka filluar.

Neni 61

Të dhënat nga librat intabulimit të regjistruara në kadastër të patundshmërive në emër të personave juridikë si kreditorë të pengut që kanë pushuar së ekzistuari, do të shlyhen me fletëparaqitje të bartësve të së drejtave të patundshmërive në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Me fletëparaqitjen për shlyerjen e të dhënave nga librat e intabulimit nga paragrafi 1 të këtij neni, bartësit e të drejtave të patundshmërive duhet të dorëzojnë dëshmi nga subjekti kompetent me të cilën do të vërtetohet se personi juridik i regjistruar si kreditor i pengut ka pushuar së ekzistuari, ndërsa nuk ka pasardhës të vet juridik.

Neni 62

Tregtarët individë gjeodetë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike janë të detyruar që në afat prej një muaji nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, ta harmonizojnë veprimtaritë e tyre në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

Neni 63

Gjykatat, ministritë, organet e administratës shtetërore, përmbaruesit dhe të gjitha subjektet tjera me autorizime të bartura publike, janë të detyruar që në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, në mënyrë elektronike të lidhen me Agjencinë.

Neni 64

Për patundshmërinë për të cilat nuk është kryer harmonizim i të dhënave për patundshmëritë në përputhje me dispozitat e neneve 153 dhe 158 të Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 dhe 74/12) në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, Agjencia me detyrë zyrtare do të kryejë ndryshim me harmonizimin e të dhënave për patundshmëritë dhe për bartësit e të drejtave të patundshmërive. Për harmonizimin e kryer Agjencia me vërtetim për ndryshim do t'i njoftojë bartësit e të drejtave të patundshmërive të regjistruara në kadastër të patundshmërive për të cilët ka të bëjë ndryshimi, përkatësisht harmonizimi.

Neni 65

(1) Poseduesit e autorizimeve për gjeodet të autorizuar që kanë marrë autorizim në pajtim me kushtet e përcaktuara me Ligjin në fuqi në kohën e marrjes, ndërsa nuk i plotësojnë kushtet për arsim të përcaktuara me këtë ligj, janë të detyruar që në afat prej katër vitesh nga hyrja në fuqi e këtij ligji ta kryejnë arsimin plotësues.

(2) Bartësve të autorizimeve për gjeodet të autorizuar që në afatin nga paragrafi (1) të këtij neni nuk do ta kryejnë arsimin plotësues, autorizimi për gjeodet të autorizuar do t'u hiqet.

(3) Dispozitat e paragrafëve (1) dhe (2) të këtij neni nuk ka në të bëjnë me poseduesit e autorizimeve për gjeodet

të autorizuar që i kanë marrë autorizimet sipas kushteve të përcaktuara me Ligjin për matje, kadastër dhe regjistrim të të drejtave të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 dhe 70/2006).

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 115/2014):

Neni 66

Dispozitat nga neni 3 të këtij ligji me të cilat ndryshohet neni 8 paragrafi (2) nga Ligji për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 55/13 dhe 41/12), në pjesën që ka të bëjë me matjen për pranuesit e ndihmës sociale dhe ndihmës së përhershme në para dhe të personave me marrje bruto të ulëta deri në 168.000 denarë në vit, në procedurën e përcaktimit të statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, do të zbatohen deri në kalimin e afatit për dorëzimin e elaboratit gjeodezik të përcaktuar me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje.

Neni 67

Dispozitat nga neni 30 paragrafi (2) të këtij ligji do të zbatohen pas kalimit të afatit për parashtrimin e kërkesave për privatizimin e tokës ndërtimore në pronësi shtetërore, të përcaktuar me Ligjin për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore.

Neni 68

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ndërsa dispozitat e nenit 11 të këtij ligji do të fillojnë të zbatohen pas një viti nga dita e hyrjes së tij në fuqi.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 116/2015):

Neni 11

(1) Organi kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës dhe njësitë e vetëqeverisjes lokale, të cilët në afatin e përcaktuar në nenin 267 nga Ligji për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 55/13, 41/14 dhe 115/14) nuk i kanë dorëzuar të dhënat nga planet urbanistike dhe nga dokumentacioni i planit urbanistik në formë elektronike, kompatible me formën e planeve kadastrale, janë të obliguar të njëjtat t'i dorëzojnë te Agjencia në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Punët gjeodezike në zyra për dedikime të posaçme të cilat kanë të bëjnë me përpilimin e të dhënave numerike për realizim të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik, Agjencia do t'i kryejë pas dorëzimit të të dhënave nga paragrafi (1) i këtij neni në Regjistrin grafik për tokë ndërtimore, ndërsa deri në përfundimin e afatit nga paragrafi (1) i këtij neni, këto punë do t'i kryejnë tregtarët individë gjeodezistë të autorizuar dhe shoqëritë tregtare për punë gjeodezike.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 116/2015):

Neni 12

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e ardhshme nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 153/2015):

Neni 11

Akti nënligjor i përcaktuar me këtë ligj do të miratohen më së voni në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 153/2015):

Neni 13

Dispozitat e nenit 174-a të përcaktuara në nenin 2 të këtij ligji do të fillojnë së zbatuari nga 1 janari 2016.

Neni 14

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Ligj për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 61/2016):

Neni 6

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

Ligj për plotësimin e Ligjit për kadastër të patundshmërive ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 172/2016):

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".