



PA1 Nr.23-387
28.01.2016 v.
Gostivar

УП I Бр.23-387
28.01.2016 год.
Гостивар

KONTRATË
për kompensim për rregullimin
e tokës ndërtimore

ДОГОВОР
За надоместок на уредување на
градежно земјиште

E lidhur me datë 28.01.2016 v., ndërmjet:

Склучен на ден 28.01.2016 год. помеѓу:

1. Komunës së Gostivarit, e përfaqësuar nga kryetari i komunës Nevzat Bejta, nga njëra anë, dhe

1. Општина Готивар застапуван од градоначалникот Невзат Бејта, од една страна, и

2. Shfrytëzuesit të shërbimeve të Komunës së Gostivarit Bishe Miftari prej Gostivari.

2. Корисникот на услугите на Општина Гостивар Бише Мифтари од Гостивар.

Neni 1

Член 1

Lëndë e kësaj kontrate është rregullimi i tokës ndërtimore, ndërtim të:

Предмет на овој договор е уредување на градежното земјиште, за изградба на:

- sipërfaqe ndihmëse: 49,15 m²,
- sipërfaqe banesore : 186,36 m².

- помошен простор: 49,15 m²,
- станбен простор: 186,36 m².

Neni 2

Член 2

Shfrytëzuesi obligohet që ti paguaj harxhimet për rregullimin e tokës ndërtimore në shumë prej 38.240,00 den., me shkronja (tridhjetë e tetëmijë e dyqind e dyzet denar) për ndërtim të Objekt me banim individual (Pr+2+Nk) ndërtim me faza: faza e pare (P+1) në PK . [] FP nr. [] v.q.gostivar, KK Gostivar-1, Gostivar, sipas dokumentacionit teknik nr. []

Корисникот се обврзува да ги уплати трошоците за уредување на градежното земјиште во износ од 38.240,00 денари, со букви (Триесет и осум илјади и двеста четрлесет денари) за изградба на Индивидуален станбен објект (Pr+2+Pk) фазна градба: прва фаза (P+1) на КП [] ИЛ бр. [] м.в.гостивар, КО Гостивар-1, Гостивар по техничка документација бр. []

Kompensimi ka të bëjë vetëm për rregullimin e tokës ndërtimore, kurse harxhimet që janë kushtëzuar me pajtimin energjetik dhe skica-shtojcë do të bien në барë të Investitorit.

Надоместокот се однесува само за уредување на градежно земјиште, а трошоците кои се условени со енергетска согласност и прилог-скици кои паѓат на терет на Инвеститорот.



Neni 3

Shuma nga neni 2 i kësaj kontrate është llogaritur sipas Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2015 të shpallur në Bul. zyrtar të komunës së Gostivarit.

Neni 4

Komuna e Gostivarit obligohet që mjetet e fituara me këtë Kontratë të shfrytëzojë për rregullimin e tokës ndërtimore sipas Programit vjetor.

Neni 5

Nëse investitori nuk i përmbahet dhe nuk ndërton sipas dokumentacionit teknik të dhënë nga organi kompetent, nga ana e inspektorit të autorizuar për ndërtim të Komunës së Gostivarit do të ndërmiren masa adekuate ligjore.

Neni 6

Në rast konflikti pas Kontratës, kompetente është Gjykata themelore Gostivar.

Neni 7

Kontrata është përpiluar në 4 (katër) ekzemplarë të njëjtë prej të cilëve nga 2 ekzemplarë të palëve kontraktuese.

Procedurën e udhëhoqi
Постапката ја водеше
Ана Ристеска-Горгиевска, д/н

Investitori-Инвеститор:

Член 3

Износот од член 2 на овој договор е пресметан според Програмта за уредување на градежно земјиште за 2015 год. објавена во Сл.Гласник на општина Гостивар.

Член 4

Општина Гостивар се обврзува средствата добиени со овој Договор да ги употреби за уредување на градежно земјиште според годишната Програма.

Член 5

Доколку Инвеститорот не се придржува и не гради според техничката документација издадена од надлежен орган, од страна на градежниот овластен инспектор на Општина Гостивар ќе се превземат законски мерки.

Член 6

Во случај на спор по Договорот, надлежен е Основниот Суд Гостивар.

Член 7

Договорот е сочинет во 4(четри) еднакви примероци, од кои по 2 примероци на договорените страни.

Круетари i Камунес

Градонамалник

Крејзат-Рејта

